Virovitičko-podravska županija
Općina Suhopolje

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SUHOPOLJE

SAŽETAK ZA JAVNOST
(ponovna javna rasprava)

NOSITELJ IZRADE: **OPĆINA SUHOPOLJE**
Načelnik: Goran Doležal, mag.ing.agr.
Jedinstveni Upravni odjel
Odgovorna osoba nositelja izrade:
Pročelnica: Katica Bićanić

STRUČNI IZRAĐIVAČ: VTC PROJEKT d.o.o. VIROVITICA

Odgovorna osoba: ŽELJKO LOVREKOVIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni voditelj izrade Plana: DAMIR KOVAČEVIĆ, dipl.ing.arh.

Stručni tim:
DAMIR KOVAČEVIĆ, dipl.ing.arh.
ĐURĐICA MARBAH-BARTONIČEK, dipl.ing.arh.
ŽELJKO LOVREKOVIĆ, dipl.ing.građ.
INES ŠNJARIĆ, dip.ing.arh.
MAJA MARČETA, bacc. oec.

Virovitica, studeni 2026. godina

Sažetak za javnost

Najvažniji razlog ove izmjene i dopune je postupak transformacije postojećeg Plana u sustav ePlanovi i usklađivanje s Pravilnikom o prostornim planovima, prilagodba postojećem stanju, te ostale izmjene i dopune proizašle iz dostavljenih zahtjeva fizičkih i pravnih osoba.
Sam postupak prikaza u digitalnom okruženju, izrada u sustavu ePlanovi editor zahtjeva transformaciju grafičkog i tekstualnog dijela, njegovu topološku obradu i prikaz u sustavu.

Transformacija grafičkog dijela Plana odnosi se na transformaciju iz postojećeg CAD prikaza u sustav ePlanovi editor i provodi se kroz nekoliko koraka: analiza i evidencija elemenata važećeg plana, povezivanje postojećih elemenata plana sa odgovarajućom temom i kodom prema Pravilniku o prostornim planovima, izdvajanje elemenata koji se ne mogu uskladiti s Pravilnikom, jer se ne mogu prilagoditi kod-u (npr. teme državne razine ili regionalne razine kao lovišta, vodotoci u linijskom prikazu i sl.), dopuna sa ažuriranim podacima iz dostupnih izvora i topološka obrada.

Građevinska područja su kroz transformaciju prilagođena ažuriranoj katastarskoj podlozi, promijenjena prema pristiglim zahtjevima, također su ažurirani izgrađeni i neizgrađeni dijelovi.

Odlukom o izradi određeni su razlozi i planska rješenja ovih izmjena i dopuna i to:

- usklađivanje sa zakonima, podzakonskim aktima i posebnim propisima koji su stupili na snagu u razdoblju od zadnjih izmjena i dopuna;
- promjene odnosa izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskih područja temeljem dostupnih podataka o izgrađenim građevinama u proteklom razdoblju (informacijski sustav prostornog uređenja (dalje: ISPU));
- preispitivanje redefiniranja granica obuhvata planova užeg područja (UPU-a) te njihovog ukidanja gdje za to postoje zakonski preduvjeti uz definiranje uvjeta za neposrednu provedbu (za neizgrađene neuređene dijelove građevinskih područja)
- preispitivanje mogućnosti i planiranje novih te proširenja, ukidanja i realokacije postojećih građevinskih područja naselja i građevinskih područja izvan naselja u skladu s inicijativama fizičkih i pravnih osoba gdje za to postoje zakonski i prostorni preduvjeti;
- analiza, preispitivanje mogućnosti i promjena namjene površina unutar svih građevinskih područja prema iskazanim interesima pravnih i fizičkih osoba, ukoliko su za to ispunjeni zakonski i prostorni uvjeti;
- preispitivanje mogućnosti i planiranje površina namijenjenih gradnji obnovljivih izvora energije sukladno zakonskim mogućnostima i prostornim planovima višeg reda
- planiranje novih i revidiranje postojećih površina i građevina prometne i komunalne infrastrukture sa stvarnim potrebama, postojećim stanjem te projektnim rješenjima izrađenima u razdoblju od zadnjih izmjena i dopuna
- potreba dopune/korekcije provedbenih odredbi koje su se u dosadašnjoj primjeni pokazale nedorečene, nepotpune, ograničavajuće I nepovredive. te dopuna istih odredbama kojima će se utvrditi uvjeti gradnje i uređenja za zahvate u prostoru koji do sada nisu bili regulirani ili nisu bili regulirani u dovoljnoj mjeri.

Zbog transformacije i prilagodbe novom sustavu ove izmjene i dopune mogu se prikazati kroz tri segmenta: Grafička transformacija elemenata plana – transformacija grafičkog dijela plana, prikaz izmjena Plana i iskaz površina i ostalih prostornih pokazatelja.

Zbog zahtjeva i primjedbi tijekom javne rasprave, prvenstveno zahtjeva za proširenje građevinskog područja u naseljima Borova, Budanica, Pčelić i Suhopolje prihvaćenih od nositelja izrade izmjena i dopuna PPUO Suhopolje, javna rasprava se ponavlja sukladno članku 104. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23). Primjedbe, zahtjevi i odgovori na zahtjeve navedeni su u obrazloženju izmjena i dopuna PPUO Suhopolje i Izvješću o javnoj raspravi (KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2189-5-11/03-26-45, od 27.10.2026. godine).
Nastavno u tablicama prikazana je transformacija elemenata Plana, korekcija prema podlozi, te prilagodba i dopuna sukladno pristiglim zahtjevima javnopravnih tijela, iskaz površina sa prostornim pokazateljima, površine građevinskog područja po naseljima i površine izdvojenih građevinskih područja po naseljima.

Tablica 1. Transformacija elemenata Plana, prikaz korekcija prema podlozi i izmjena sukladno zahtjevima javnopravnih tijela

IZVORNI PLAN		ePlan TRANSFORMACIJA	
Izvorni plan	Izmjena plana - opis	Tematska skupina	Kod prema Pravilniku
Karta 1 Korištenje i namjena površina	Korekcije namjene površina prema podlozi i zahtjevima fizičkih i pravnih osoba	1. Osnovno korištenje prostora 1.1. Namjena prostora	KN-1-1
Karte 4 Građevinska područja 4.1. - 4.22.	Korekcije svih građevinskih područja prema podlozi i zahtjevima fizičkih i pravnih osoba	1. Osnovno korištenje prostora 1.2. Građevinska područja	KN-2-1
/	Svakoj namjeni površina dodano je pravilo provedbe zahvata	1. Osnovno korištenje prostora 1.3. Provedba prostornog plana 1.3.1. Pravila provedbe zahvata	KN-3-1
Kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina Promet		2.1. PROMETNI SUSTAV	
Cestovni promet		2.1.1. Cestovni promet	

Ostale državna ceste	Manje korekcije prema podlozi	Cesta državnog značaja (D)	IS-1-1-1003 Linija
Županijska cesta	Manje korekcije prema podlozi	Cesta područnog (regionalnog) značaja	IS-1-1-2005 Linija
Lokalna cesta	Manje korekcije prema podlozi	Cesta lokalnog značaja (L)	IS-1-1-3007 Linija
Nerazvrstane ceste	Manje korekcije prema podlozi	Cesta lokalnog značaja (L)	IS-1-1-3007 Linija
Nerazvrstane ceste (planirano)	Manje korekcije prema podlozi	Cesta lokalnog značaja (L) - planirano	IS-1-1-3008 Linija
Mogući ili alternativni koridor (trasa) cesta (planirano)	Manje korekcije prema podlozi	Brza cesta - planirano	IS-1-1-1012 Linija
Raskrižje cesta u dvije razine (planirano)	Nema izmjena	Raskrižje dvije ili više razina-planirano	IS-1-1-2116
Denivelirani prijelaz (planirano)	/	/	/
Željeznički promet			
Pruga I. reda	Nema izmjena	Željeznička pruga za regionalni promet s pripadajućom infrastrukturom	IS -1-2-1003 linija
Pruga za poseban promet	Nema izmjena	Željeznička pruga za lokalni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom	IS-1-2-2005 linija
Putnički međumjesni kolodvor	Korekcija prema k.č.	Željeznička pruga za lokalni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom	IS-1-2-2005 Poligon Vlastiti naziv - kolodvor
Stajalište	Korekcija prema k.č.		IS-1-2-2005 Poligon Vlastiti naziv stajalište
Cestovni prijelaz u dvije razine	/	Nema kod	/
Prijelazi u dvije razine	/	Nema kod	/
Zračni promet	Oznaka simbolom	/	/
Kartografski prikaz		Kartografski prikaz	

2. Infrastrukturni sustavi Energetski sustav		2.3. Energetski sustav	
Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina		2.3.1. Nafta i plin	
Magistralni plinovod (postojeći)	Nema izmjena	Plinovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno - otpremna i / ili mjerno - regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom - planirano	IS-3-1-1301 Linija
Magistralni plinovod (planirani)	Nema izmjena	Plinovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom - planirano	IS-3-1-1302 Linija
Plinovod PS Dravica-CPS Molve	Nema izmjena	Plinovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom - planirano	IS-3-1-1302 Linija Vlastiti naziv PS Dravica-PS IP Kalinovac
Lokalni plinovod (planirani)	Korekcije prema podlozi	Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	IS-3-1-3304 Linija
Mjerno redukcijska stanica	Simbol	Plinovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom	IS-3-1-1301 Poligon Vlastiti naziv MRS Suhopolje
Elektroenergetika		2.3.2. Elektroenergetika	
Elektroprijenosni uređaji			
Dalekovod 2x400 kV	Korigiramo prema	DV 400 kV s	IS-3-2-1002

(planirani)	dostavljenim podacima nadležnog JPT	pripadajućim građevinama i uređajima	Linija
Dalekovod 110 kV	Korigiramo prema dostavljenim podacima nadležnog JPT	DV 110 kV s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-3-2-2001 Linija
Dalekovod 35 kV	Nema izmjena	DV 35 kV s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-3-2-2003 Linija
Dalekovod 10 kV (postojeći)	Korigirano prema podlozi i podacima HEP-a	Vod srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima (10(20) kV)	IS-3-2-3007 Linija
Transformatorska i rasklopna postrojenja			
TS 35/10 kV	Simbol Nema izmjena	Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje područnog (regionalnog) značaja	IS-3-2-2011 Poligon
TS 10 kV (postojeća)	Simbol Prema dostavljenim podacima nadležnog JPT	Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje	IS-3-2-3013 Poligon
Kartografski prikaz 2. Infrastrukturni sustavi Javne telekomunikacije		Kartografski prikaz 2.2. Komunikacijski sustav 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža	
Pošta	Simbol	Ne postoji kod teme	
Komutacijski čvorovi u nepokretnoj mreži Mjesna telefonska centrala	Simbol	Građevina/uređaj u nepokretnoj elektroničko-komunikacijskoj mreži	IS-2-1-3101 poligon
TK vodovi			
Magistralni vodovi i kanali	Nema izmjena	EK vod područnog (regionalnog) značaja s povezanom opremom	IS-2-1-2001 Linija
Pristupna TK mreža i DTK (postojeća)	Usklađeno s dostavljenom podacima	EK vod s povezanom opremom	IS-2-1-3001 Linija
Elektroničke komunikacije u pokretnoj mreži			
Samostojeći antenski stup (postojeći)	Usklađeno s Uredbom	Odašiljač/stup pokretne elektroničke komunikacijske mreže područnog	IS-2-1-2201 Poligon

		(regionalnog) značaja	
Područje za smještaj samostojećeg antenskog stupa (planirano)	- nema izmjena	Zona elektroničke komunikacijske infrastrukture (zona smještaja odašiljača / stupa pokretne elektroničke komunikacijske mreže) - planirano	IS-2-1-2300 Poligon
Pošta	Simbol	Ne postoji kod teme	
Kartografski prikaz 2. Infrastrukturni sustavi Vodnogospodarski sustav, Korištenje voda		Kartografski prikaz 2.4. Vodnogospodarski sustav	
Vodoopskrba		2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda	
Vodosprema	Nema izmjena	Vodna građevina za vodoopskrbu	IS-4-1-3201
Crpna stanica	/	/	/
Magistralni opskrbni cjevovod	Nema izmjena	Vodoopskrbni cjevovod područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-4-1-2001
Ostali opskrbni cjevovodi (postojeći i planirani)	Korigirano prema podlozi i podacima JPT	Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-4-1-3001 Linija
Odvodnja otpadnih voda		2.4.2. Otpadne i oborinske vode	
Aglomeracija Suhopolje-dovodni-kolektori	Ucrtano prema podacima JPT	Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-4-2-3001 Linija
Ostali dovodni kanali postojeći	Ucrtano dostavljenim podacima nadležnog tijela	Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-4-2-3001 Linija
Ostali dovodni kanali planirani	Korekcija prema podlozi	Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i	IS-4-2-3002 Linija

		uređajima - planirano	
Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (planirani)	Korigirano prema granici k.č.	Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (Op) - planirano	IS-4-2-3104 Poligon
Ispust otpadnih voda (planirani)	Korigirano prema granici k.č.	Ispust u prijemnik (Oi) - planirano	IS-4-2-3108 Poligon
Crpna stanica	Simbol	/	/
Kartografski prikaz 2. Infrastrukturni sustavi Vodnogospodarski sustav Uređenje vodotoka i voda		Kartografski prikaz 2.4. Vodnogospodarski sustav	
Regulacijski i zaštitni sustavi		2.4.3. Uređenje vodotoka i voda	
Akumulacija Brana	Korekcija prema podlozi	Regulacijska i zaštitna vodna građevina državnog značaja s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-4-3-2102 Poligon
Retencija za obranu od poplava Brana -postojeća - planirana		Brana s akumulacijom i/ili retencijskim prostorom područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-4-3-2101 Poligon IS-4-3-2102 Poligon
Inundacijsko područje	Korekcija prema podlozi	Inundacijsko područje/područje posebnog ograničenja	Prikazano u Karti 3.2., tematska skupina 3.2.2. Vode i more, ZP-2-3006 poligon
Melioracijska odvodnja		2.4.3. Uređenje vodotoka i voda	
Osnovna kanalska mreža	Korekcija prema podlozi	Regulacijska i zaštitna vodna građevina područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-4-3-2201 Linija
Detaljna kanalska mreža	Korekcija prema podlozi	Regulacijska i zaštitna vodna građevina pripadajućim građevinama i	IS-4-3-3201 Linija

		uređajima	
Navodnjavanje		2.4.3. Uređenje vodotoka i voda	
Granica područja navodnjavanja Cjevovodi za navodnjavanje (I. i II. reda)	Korekcija prema podlozi	Melioracijska odvodnja s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-4-4-3001 Linija
Kartografski prikaz 2. Infrastrukturni sustavi Obrada, skladištenje i odlaganje otpada			
Reciklažno dvorište (planirano) RD građevinski otpad .		Prikazano na karti KN-1-1-3282 Komunalno servisna	
Kartografski prikaz 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora Arheološka baština		Kartografski prikaz 3.1.2. Kulturna baština	
Arheološka nalazišta i zone (registrirana) Arheološki pojedinačni lokaliteti	Korekcije prema podlozi i dostavljenim podacima od Ministarstva kulture i medija Prema podacima jpt	Područje kulturnog dobra (ZK)	ZP-1-2-3001 Poligon
Povijesni sklop i građevina -Sakralna građevina			
- Civilna građevina	Korekcija prema dkp podlozi	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	ZP-1-2-3011 Poligon
Etnološka baština - Etnološka građevina Memorijalna baština - Spomen objekt	/	/	
Kartografski prikaz 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora		Kartografski prikaz 3.1.2. Kulturna baština	
Regionalni park	Korekcija prema podlozi i obuhvatu	3.1. Posebne vrijednosti 3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode	ZP-1-1-1001 Poligon
Kartografski prikaz 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu	Korekcija prema podlozi ISPU-a	3.1. Posebne vrijednosti 3.1.3. Ekološka mreža	ZP-1-1-4

prostora		(Natura 2000)	
Kartografski prikaz 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora Tlo		3.2. Posebna ograničenja 3.2.2. Vode i more	
Lovište i uzgajalište divljači (postojeće)	/	/	Nema kod
Seizmotektonski aktivno područje (postojeće)	/	/	/
Drenirane površine	Prilagodba podlozi	Melioracijska odvodnja s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-4-4-3001
Prostor za istraživanje mineralnih sirovina Ležišta i pojave mineralnih sirovina	Prilagodba podlozi	Zona namijenjena istraživanju mineralnih sirovina (osim ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe)	ZP-3-1-1001
Kartografski prikaz 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora Sanacija			
Nesanirano pozajmište	/	/	/
Napušteno i sanirano odlagalište otpada	/	/	/
Odlagališta komunalnog otpada – predviđena za sanaciju	/	//	
Kartografski prikaz 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora Vode			
Vodonosno područje (postojeće)	Nema izmjena	Vodonosno područje	ZP-2-2-2002 Poligon
Branjeno područje	Nema izmjena	Područje opasnosti od poplava	ZP-2-2-2005
Vodene površine (postojeće)	Prikazane u drugim kartografskim prikazima		

Kartografski prikaz 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora Mineralne i energetske sirovine		3.3. Posebni načini korištenja 3.3.1. Područja posebnog načina korištenja 3.3.1.1. Mineralne sirovine 3.3.1.2. Energetske sirovine	
Prostor za istraživanje mineralnih sirovina (planirani)	Nema izmjena	Zona namijenjena istraživanju mineralnih sirovina Exi	ZP-3-1-1001
Istražni prostor energetske sirovine (planirani)	Nema izmjena	Zona namijenjena istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda (Exi)	ZP-3-1-1011

Tablica 2a. Razlikovna tablica građevinskih područja naselja

	NASELJE	građevinsko područje IV. ID PPUO (važeći) (ha)	građevinsko područje V. ID PPUO prijedlog (ha)	RAZLIKA (ha)
1.	Suhopolje	469,00	456,81	-12,19
2.	Borova	136,00	141,30	5,30
3.	Budanica	19,00	19,10	0,10
4.	Cabuna	140,00	142,92	2,92
5.	Dvorska	13,00	10,86	-2,14
6.	Gaćište	41,00	40,15	-0,85
7.	Gvozdanska	13,00	13,54	0,54
8.	Jugovo Polje	59,00	62,19	3,19
9.	Levinovac	76,00	71,44	-4,56
10.	Mala Trapinska	22,00	21,92	-0,08
11.	Naudovac	27,00	27,28	0,28
12.	Orešac	33,00	35,03	2,03
13.	Pčelić	70,00	67,93	-2,07
14.	Pepelana	42,00	41,64	-0,36
15.	Pivnica Slavonska	25,00	27,25	2,25
16.	Rodin Potok	14,00	16,42	2,42
17.	Sovjak	12,00	11,67	-0,33
18.	Trnava Cabunska	25,00	30,94	5,94
19.	Velika Trapinska	24,00	20,47	-3,53
20.	Zvonimirovo	23,00	22,39	-0,61

21.	Žiroslavlje	13,00	12,32	-0,68
22.	Žubrica	16,00	15,91	-0,09
	UKUPNO:	**1.312,00**	**1.309,48**	**-2,52**

Tablica 2.b Razlikovna tablica građevinskog područja izvan naselja

	NASELJE	građevinsko područje IV. ID PPUO (ha)	građevinsko područje V. ID PPUO (prijedlog) (ha)	RAZLIKA (ha)
1.	Suhopolje - farma 1	11,76	11,75	-0,01
2.	Suhopolje - farma 4	23,64	0,00	-23,64
3.	Suhopolje I1	0,00	1,19	1,19
4.	Borova - farma 5	61,20	0,00	-61,2
5.	Cabuna - farma 3	1,69	1,65	-0,04
6.	Gaćište fazanerija	1,60	0,00	-1,6
7.	Gaćište farma 2	4,07	4,51	0,44
8.	Pčelić I1	1,11	0,83	-0,28
9.	Pčelić Reciklažno dvorište	0,00	0,27	0,27
10.	Suhopolje - groblje	0,50	0,51	0,01
11.	Budanica - groblje	0,45	0,45	0
12.	Cabuna groblje	0,57	0,74	0,17
13.	Cabuna - groblje 2	1,28	0,00	-1,28
14.	Dvorska groblje	0,28	0,29	0,01
15.	Gaćište groblje 1	0,42	0,43	0,01
16.	Gaćište groblje 2	0,58	0,58	0
17.	Gvozdanska groblje	0,60	0,62	0,02
18.	Jugovo Polje groblje	0,45	0,46	0,01
19.	Orešac groblje	0,26	0,26	0
20.	Pčelić groblje	1,31	1,30	-0,01
21.	Pivnica Slavonska groblje	0,36	0,38	0,02
22.	Trnava Cabunska groblje	0,48	0,48	0
23.	Velika Trapinska groblje	1,98	1,32	-0,66
24.	Pepelana groblje	0,00	0,64	0,64
25.	Žubrica groblje	0,78	0,79	0,01
	UKUPNO:	**115,37**	**29,45**	**-85,92**

Tablica 3. Površina građevinskog područja važećeg Plana i Izmjena i dopuna

Općina Suhopolje	građevinsko područje IV. ID PPUO (ha)	građevinsko područje V. ID (prijedlog) (ha)	RAZLIKA (ha)
Građevinsko područje naselja	1.312,00	1.309,48	-2,52
Građevinsko područje izvan naselja	115,37	29,45	-85,92
SVEUKUPNO:	**1.427,37**	**1.338,93**	**-88,44**

U odnosu na važeći PPUO Suhopolje građevinska područja smanjena su za 2,52 ha, odnosno 0,19%; izdvojena građevinska područja izvan naselja smanjena su za 85,92 ha odnosno 74,47%, a sveukupno smanjenje građevinskih područja iznosi 88,44 ha, odnosno 6,74%.
Glavna razlika u površinama građevinskih područja je nastala jer dvije planirane farme u Suhopolju i Borovi nisu realizirane tako da su investitori odustali. Ostale promjene nastale su uglavnom radi korekcije po rubovima katastarskih čestica i radi već izgrađenih poljoprivrednih građevina, kao i povezivanja izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja na način da već izgrađene ceste ulaze u površinu građevinskog područja.

Iskaz površina i ostalih prostornih pokazatelja

Tablica 4. Iskaz površina prema namjeni i vrsti građevinskog područja

Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
	ha	ha	%
GRAĐEVINSKA PODRUČJA	**1.338,93**	**1.076,84**	**80,43**
Građevinsko područje naselja	**1.309,48**	**1.048,58**	**80,08**
Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)	1.189,60	959,56	80,66
Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S6)	17,13	17,13	100,00
Javna i društvena (D)	1,27	1,27	100,00
Sportsko-rekreacijska namjena - R3	13,57	5,83	42,96
Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) T1	6,77	6,77	100,00
Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU Centar)	58,02	58,02	100,00
Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU Odboj jug - proizvodna namjena (I1))	23,12	0,00	0,00
Izdvojena građevinska područja izvan naselja	**29,45**	**28,26**	**95,96**
Proizvodna namjena (I1)	2,02	0,83	41,09
Proizvodna namjena - farma (I3)	17,91	17,91	100,00
Komunalno-servisna (KS2)	0,27	0,27	100,00
Groblje (Gr)	9,25	9,25	100,00
POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA	**15.325,57**	**0,00**	**0,00**
Površina infrastrukture - željeznički promet područnog (regionalnog) značaja (IS2)	25,91	0,00	0,00
Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7)	1,21	0,00	0,00

Sportsko-rekreacijska namjena (izvan građevinskog područja) R4	2,19	0,00	0,00
Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	8.581,95	0,00	0,00
Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	2.698,54	0,00	0,00
Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	3.208,08	0,00	0,00
Ostalo zemljište namijenjeno šumi	796,17	0,00	0,00
Površina unutarnjih voda – površina pod vodom (V1)	10,49	0,00	0,00
Površina unutarnjih voda – površina povremeno pod vodom (V2)	1,03	0,00	0,00
UKUPNO:	**16.664,50**		

Tablica 5. Površine građevinskog područja naselja (GPN) i izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja (IDGPN) po naseljima (ha)

Redni broj	Naselje	Građevinsko područje naselja	izgrađeno	neizgrađeno	Izdvojeni dio građevinskog područja naselja	izgrađeno	neizgrađeno
1.	Suhopolje	454,79	292,37	162,42	2,02	0,00	2,02
2.	Borova	109,39	99,69	9,70	31,91	29,63	2,28
3.	Budanica	19,10	17,88	1,22	0,00	0,00	0,00
4.	Cabuna	106,18	90,76	15,42	36,74	28,78	7,96
5.	Dvorska	10,86	7,43	3,43	0,00	0,00	0,00
6.	Gaćište	35,83	32,15	3,68	4,32	4,32	0,00
7.	Gvozdanska	13,54	12,47	1,07	0,00	0,00	0,00
8.	Jugovo Polje	62,19	55,69	6,50	0,00	0,00	0,00
9.	Levinovac	42,25	40,64	1,61	29,19	28,41	0,78
10.	Mala Trapinska	21,92	18,70	3,22	0,00	0,00	0,00
11.	Naudovac	26,83	24,03	2,80	0,45	0,45	0,00
12.	Orešac	35,03	34,54	0,49	0,00	0,00	0,00
13.	Pčelić	61,63	57,49	4,14	6,30	4,84	1,46
14.	Pepelana	41,31	27,83	13,48	0,33	0,33	0,00
15.	Pivnica Slavonska	14,59	14,59	0,00	12,66	10,29	2,37
16.	Rodin Potok	16,42	15,16	1,26	0,00	0,00	0,00
17.	Sovjak	10,40	10,40	0,00	1,27	1,27	0,00
18.	Trnava Cabunska	21,41	17,47	3,94	9,53	9,53	0,00
19.	Velika Trapinska	20,47	19,08	1,39	0,00	0,00	0,00

20.	Zvonimirovo	22,39	21,02	1,37	0,00	0,00	0,00
21.	Žiroslavlje	12,32	11,56	0,76	0,00	0,00	0,00
22.	Žubrica	15,91	11,61	4,30	0,00	0,00	0,00
	Ukupno:	**1.174,76**	**932,56**	**242,20**	**134,72**	**117,85**	**16,87**

Tablica 6 a. Površine građevinskog područja po naseljima (ukupno GPN i IDGPN)

Redni broj	NASELJE	građevinsko područje ha	izgrađeno		neizgrađeno	
			ha	%	ha	%
1.	Suhopolje	456,81	292,37	64,00	164,44	36,00
2.	Borova	141,30	129,32	91,52	11,98	8,48
3.	Budanica	19,10	17,88	93,61	1,22	6,39
4.	Cabuna	142,92	119,54	83,64	23,38	16,36
5.	Dvorska	10,86	7,43	68,42	3,43	31,58
6.	Gaćište	40,15	36,47	90,83	3,68	9,17
7.	Gvozdanska	13,54	12,47	92,10	1,07	7,90
8.	Jugovo Polje	62,19	55,69	89,55	6,50	10,45
9.	Levinovac	71,44	69,05	96,65	2,39	3,35
10.	Mala Trapinska	21,92	18,70	85,31	3,22	14,69
11.	Naudovac	27,28	24,48	89,74	2,80	10,26
12.	Orešac	35,03	34,54	98,60	0,49	1,40
13.	Pčelić	67,93	62,33	91,76	5,60	8,24
14.	Pepelana	41,64	28,16	67,63	13,48	32,37
15.	Pivnica Slavonska	27,25	24,88	91,30	2,37	8,70
16.	Rodin Potok	16,42	15,16	92,33	1,26	7,67
17.	Sovjak	11,67	11,67	100,00	0,00	0,00
18.	Trnava Cabunska	30,94	27,00	87,27	3,94	12,73
19.	Velika Trapinska	20,47	19,08	93,21	1,39	6,79
20.	Zvonimirovo	22,39	21,02	93,88	1,37	6,12
21.	Žiroslavlje	12,32	11,56	93,83	0,76	6,17
22.	Žubrica	15,91	11,61	72,97	4,30	27,03
	Ukupno:	**1.309,48**	**1.050,41**	**80,22**	**259,07**	**19,78**

Tablica 6.b. Površine izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (GPIN)

Redni broj	NASELJE	Proizvodna namjena I1 ha	Farma I3 ha	Komunalno-servisna KS2 ha	Groblje Gr ha
1.	Suhopolje	1,19	11,75		0,51
2.	Budanica				0,45
3.	Cabuna		1,65		0,74
4.	Dvorska				0,29
5.	Gaćište		4,51		1,01
6.	Gvozdanska				0,62
7.	Jugovo Polje				0,46
8.	Orešac				0,26
9.	Pčelić	0,83		0,27	1,3
10.	Pepelana				0,64
11.	Pivnica Slavonska				0,38
12.	Trnava Cabunska				0,48
13.	Velika Trapinska				1,32
14.	Žubrica				0,79
	Ukupno:	**2,02**	**17,91**	**0,27**	**9,25**

Tablica 7. Planirana gustoća stanovanja (Gstn)

Redni broj	Naselje	Stambena namjena M, D, S5, S6	Planirani broj stanovnika	Gustoća stanovanja Gstn neto st/ha
1.	Suhopolje	413,35	2.237,00	5,41
2.	Borova	141,30	570,00	4,03
3.	Budanica	19,10	58,00	3,04
4.	Cabuna	142,92	606,00	4,24
5.	Dvorska	10,86	11,00	1,01
6.	Gaćište	40,15	143,00	3,56
7.	Gvozdanska	13,54	22,00	1,62
8.	Jugovo Polje	62,19	267,00	4,29
9.	Levinovac	71,44	158,00	2,21
10.	Mala Trapinska	21,92	51,00	2,33
11.	Naudovac	27,28	113,00	4,14
12.	Orešac	35,03	342,00	9,76
13.	Pčelić	67,93	283,00	4,17
14.	Pepelana	41,64	90,00	2,16
15.	Pivnica Slavonska	27,25	32,00	1,17
16.	Rodin Potok	16,42	37,00	2,25

17.	Sovjak	11,67	11,00	0,94
18.	Trnava Cabunska	30,94	33,00	1,07
19.	Velika Trapinska	20,47	8,00	0,39
20.	Zvonimirovo	22,39	79,00	3,53
21.	Žiroslavlje	12,32	50,00	4,06
22.	Žubrica	15,91	66,00	4,15
	Ukupno:	**1.266,02**	**5.267,00**	**4,16**

Tablica 8. Planirana gustoća stanovništva (Gst)

Redni broj	Naselje	Površina građevinskog područja naselja (ha)	Planirani broj stanovnika	Gustoća stanovanja Gst bruto st/ha	Površina izdvojenog dijela građevinskog područja naselja (ha)	Planirani broj stanovnika	Gustoća stanovanja Gst bruto st/ha
1.	Suhopolje	454,79	2.232,00	4,91	2,02	5,00	2,48
2.	Borova	109,39	564,00	5,16	31,91	6,00	0,00
3.	Budanica	19,10	58,00	3,04	0,00		0,00
4.	Cabuna	106,18	600,00	5,65	36,74	6,00	0,16
5.	Dvorska	10,86	11,00	1,01	0,00		0,00
6.	Gaćište	35,83	139,00	3,88	4,32	4,00	0,00
7.	Gvozdanska	13,54	22,00	1,62	0,00		0,00
8.	Jugovo Polje	62,19	267,00	4,29	0,00		0,00
9.	Levinovac	42,25	152,00	3,60	29,19	6,00	0,00
10.	Mala Trapinska	21,92	51,00	2,33	0,00		0,00
11.	Naudovac	26,83	112,00	4,17	0,45	1,00	0,00
12.	Orešac	35,03	342,00	9,76	0,00		0,00
13.	Pčelić	61,63	279,00	4,53	6,30	4,00	0,00
14.	Pepelana	41,31	90,00	2,18	0,33		0,00
15.	Pivnica Slavonska	14,59	28,00	1,92	12,66	4,00	0,00
16.	Rodin Potok	16,42	37,00	2,25	0,00		0,00
17.	Sovjak	10,40	9,00	0,87	1,27	2,00	0,00
18.	Trnava Cabunska	21,41	29,00	1,35	9,53	4,00	0,00
19.	Velika Trapinska	20,47	8,00	0,39	0,00		0,00
20.	Zvonimirovo	22,39	79,00	3,53	0,00		0,00
21.	Žiroslavlje	12,32	50,00	4,06	0,00		0,00
22.	Žubrica	15,91	66,00	4,15	0,00		0,00
	Ukupno:	**1.174,76**	**5.225,00**	**4,45**	**134,72**	**42,00**	**0,31**

Tablica 9. Planirana gustoća stanovništva (Gst) (ukupno GPN i IDGPN)

Redni broj	Naselje	Površina građevinskog područja naselja ukupno (ha)	Planirani broj stanovnika	Gustoća stanovanja Gst bruto st/ha
1.	Suhopolje	456,81	2.237,00	4,90
2.	Borova	141,30	570,00	4,03
3.	Budanica	19,10	58,00	3,04
4.	Cabuna	142,92	606,00	4,24
5.	Dvorska	10,86	11,00	1,01
6.	Gaćište	40,15	143,00	3,56
7.	Gvozdanska	13,54	22,00	1,62
8.	Jugovo Polje	62,19	267,00	4,29
9.	Levinovac	71,44	158,00	2,21
10.	Mala Trapinska	21,92	51,00	2,33
11.	Naudovac	27,28	113,00	4,14
12.	Orešac	35,03	342,00	9,76
13.	Pčelić	67,93	283,00	4,17
14.	Pepelana	41,64	90,00	2,16
15.	Pivnica Slavonska	27,25	32,00	1,17
16.	Rodin Potok	16,42	37,00	2,25
17.	Sovjak	11,67	11,00	0,94
18.	Trnava Cabunska	30,94	33,00	1,07
19.	Velika Trapinska	20,47	8,00	0,39
20.	Zvonimirovo	22,39	79,00	3,53
21.	Žiroslavlje	12,32	50,00	4,06
22.	Žubrica	15,91	66,00	4,15
	Ukupno:	**1.309,48**	**5.267,00**	**4,02**