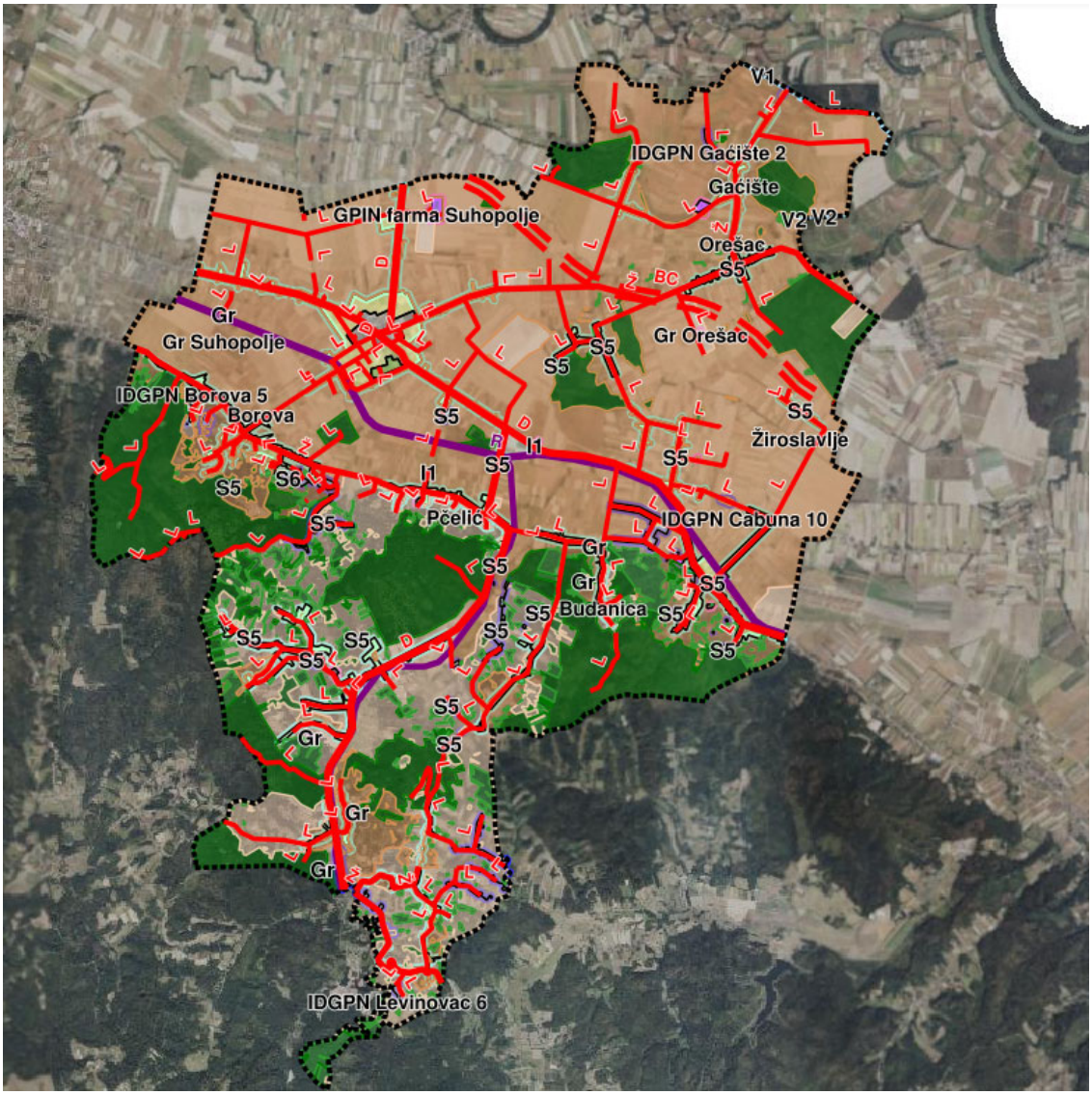
Virovitičko - podravska županija
Općina Suhopolje

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SUHOPOLJE

Obrazloženje



Virovitica, studeni 2026. godina

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SUHOPOLJE

NOSITELJ IZRADE: **OPĆINA SUHOPOLJE**
Načelnik: Goran Doležal, mag.ing.agr.
Jedinstveni Upravni odjel
Odgovorna osoba nositelja izrade:
Pročelnica: Katica Bićanić

STRUČNI IZRAĐIVAČ: VTC PROJEKT d.o.o. VIROVITICA

Odgovorna osoba: ŽELJKO LOVREKOVIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni voditelj izrade Plana: DAMIR KOVAČEVIĆ, dipl.ing.arh.

Stručni tim: DAMIR KOVAČEVIĆ, dipl.ing.arh.
ĐURĐICA MARBAH-BARTONIČEK, dipl.ing.arh.
ŽELJKO LOVREKOVIĆ, dipl.ing.građ.
INES ŠNJARIĆ, dip.ing.arh.
MAJA MARČETA, bacc. oec.

Sadržaj:

1. Polazišta

1.1. Pravna osnova

1.2. Razlozi donošenja

1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrta prijedloga prostornog plana

2. Ciljevi prostornog uređenja

3. Obrazloženje izmjena i dopuna plana

3.1. Transformacija grafičkog dijela plana

3.2. Prikaz sadržajnih izmjena plana

3.3. Iskaz površina i prostornih pokazatelja

Prilog: Izvornici odredbi za provedbu s oznakama transformacije i izmjena

Područje Općine Suhopolje trenutno je pokriveno važećim Prostornim planom uređenja Općine Suhopolje (Službeni vjesnik Općine Suhopolje broj: 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17, 2/21 i 10/25-pročišćeni tekst).

Prostorni plan uređenja Općine Suhopolje na snazi je od 2005. godine i do sada je izmijenjen četiri puta..

Izrada (V) Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Suhopolje (dalje u tekstu: Plana) utvrđena je Odlukom o izradi Izmjene i dopune PPUO Suhopolje (Službeni vjesnik Općine Suhopolje broj 7/24) (dalje u tekstu: Odluka o izradi).

1.1. Pravna osnova za izradu i donošenje Plana

Pravna osnova za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana je Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23 – dalje u tekstu: Zakon) i Pravilnik o prostornim planovima („Narodne novine“ broj 152/23) i ostali važeći propisi iz područja prostornog uređenja.

Sukladno članku 86. Zakona na Prijedlog Odluke o Izmjeni i dopune PPUO Suhopolje pribavljeno je Mišljenje sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode, KLASA: 351-02/24-01/25, URBROJ: 2189-08/23-24-6, od 25. studenog 2024. godina, izdano od nadležnog tijela za zaštitu okoliša: Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove.

1.2. Razlozi donošenja

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom
1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Pravna osnova za izradu i donošenje izmjene i dopune Plana dana je u člancima 86.-113. Zakona Plan se izraduje u skladu s odredbama Zakona, Pravilnikom o prostornim planovima i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.

2. Usklađenje s planom više razine
Izmjenama i dopunama ovog Plana izvršit će se usklađenje s važećim Prostornim planom Virovitičko-podravske županije.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

- usklađivanje sa zakonima, podzakonskim aktima i posebnim propisima koji su stupili na snagu u razdoblju od zadnjih izmjena i dopuna;
- promjene odnosa izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskih područja temeljem dostupnih podataka o izgrađenim građevinama u proteklom razdoblju (informacijski sustav prostornog uređenja (dalje: ISPU));
- preispitivanje redefiniranja granica obuhvata planova užeg područja (UPU-a) te njihovog ukidanja gdje za to postoje zakonski preduvjeti uz definiranje uvjeta za neposrednu provedbu (za neizgrađene neuređene dijelove građevinskih područja)
- preispitivanje mogućnosti i planiranje novih te proširenja, ukidanja i realokacije postojećih građevinskih područja naselja i građevinskih područja izvan naselja u skladu s inicijativama

fizičkih i pravnih osoba gdje za to postoje zakonski i prostorni preduvjeti;
- analiza, preispitivanje mogućnosti i promjena namjene površina unutar svih građevinskih područja prema iskazanim interesima pravnih i fizičkih osoba, ukoliko su za to ispunjeni zakonski i prostorni uvjeti;
- preispitivanje mogućnosti i planiranje površina namijenjenih gradnji obnovljivih izvora energije sukladno zakonskim mogućnostima i prostornim planovima višeg reda
- planiranje novih i revidiranje postojećih površina i građevina prometne i komunalne infrastrukture sa stvarnim potrebama, postojećim stanjem te projektnim rješenjima izrađenima u razdoblju od zadnjih izmjena i dopuna
- potreba dopune/korekcije provedbenih odredbi koje su se u dosadašnjoj primjeni pokazale nedorečene, nepotpune, ograničavajuće I nepovredive. te dopuna istih odredbama kojima će se utvrditi uvjeti gradnje i uređenja za zahvate u prostoru koji do sada nisu bili regulirani ili nisu bili regulirani u dovoljnoj mjeri.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:

Istaknutim razlozima za izradu Plana određeni su ujedno ciljevi i programska polazišta, a sve kako bi se omogućila učinkovita provedba Plana, razvoj konkurentnog i održivog gospodarstva, poboljšanje kvalitete javnih usluga, uvođenje novih naprednih tehnologija te očuvanje i zaštita okoliša.

Cilj izrade izmjena i dopuna Plana je osuvremeniti, unificirati i digitalizirati prostorni plan uređenja Općine te time pojednostavniti i olakšati njegovu provedbu što će se osigurati izradom i donošenjem izmjena i dopuna Plana u modulima informacijskog sustava prostornog uređenja (dalje:ISPU): ePlanovi i ePlanovi Editor, sukladno Pravilniku. Nova tehnologija izrade Plana omogućit će unošenje svih relevantnih prostornih podataka te njihovu analizu i usporedbu.

Budući da će se izmjene i dopune Plana provoditi putem digitalnog infrastrukturnog servisa za unapređenje pružanja elektroničkih javnih usluga, isto će smanjiti opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima te ubrzati izdavanje akata za gradnju i realizaciju investicija na svim razinama upravljanja.

1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

Trenutno važeći Prostorni plan uređenja Općine Suhopolje izrađen je kao prostorni plan stare generacije, koji u sadržajnom smislu predstavlja programsko polazište za izradu prostornog plana nove generacije čiji su razlozi određeni Odlukom o izradi.
Cilj je izraditi izmjene i dopune Plana temeljem ove Odluke i zahtjeva javnopravnih tijela.

1.3.1. Osnovni podaci

Općina Suhopolje nalazi se u središnjem dijelu Virovitičko-podravske županije, na rubnom prostoru Slavonije. Sa sjeverne strane graniči s općinom Gradina, s istočne strane s općinom Sopje i gradom Slatina, s južne strane s općinom Voćin i Bjelovarsko-bilogorskom županijom, a sa zapadne s gradom Virovitica
Prema postojećem Planu površina Općine iznosi 166,55 km^2.
U općini Suhopolje se nalaze dvadeset i dva naselja i to: Borova, Budanica, Cabuna, Dvorska, Gaćište, Gvozdanska, Jugovo Polje, Levinovac, Mala Trapinska, Naudovac, Orešac, Pčelić,

Pepelana, Pivnica Slavonska, Rodin Potok, Sovjak, Suhopolje, Trnava Cabunska, Velika Trapinska, Zvonimirovo, Žiroslavlje i Žubrica.
.
Suhopolje je sjedište Općine.
Prostorno planskom dokumentacijom utvrđen je sustav središnjih naselja, prema kojem naselje Gradina tipološki pripada prijelaznom naselju i smatra se inicijalnim razvojnim lokalnim središtem Općine sa nekim osnovnim javnim i društvenim funkcijama i kategorijom subregionalni centar – slabiji.

1.3.2. Osnovna namjena prostora

Prema osnovnoj namjeni prostora najzastupljenije su poljoprivredne površine (73 %), šumske površine (18 %), vodne površine (1 %).
Ukupna površina građevinskih područja iznosi 1312 ha i zauzima 7,88 % Općine, od čega je izgrađeno 6,51 %.
Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene zauzimaju 0,69 %.

1.3.3. Infrastrukturni sustavi

Planom su prikazani koridori i trase postojećih i planiranih infrastrukturnih građevina (prometne, energetske i komunalne).
Infrastrukturni sustavi (komunikacijski, energetski i prometni sustavi), komunalni sustavi (javna vodoopskrba i odvodnja i pročišćavanja otpadnih voda), grade se sukladno posebnim propisima i zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela.

1.3.3.1.Prometni sustav

Prostorom Općine dominira podravski prometni koridor državne ceste DC2-G.P. Dubrava Križovljanska (gr. R. Slovenije) – Varaždin – Virovitica – Našice – Osijek – Vukovar - G.P. Ilok (gr. R. Srbije), položen u smjeru istok – zapad, prolazi središnjim dijelom Općine. Ostale državne ceste koje prolaze prostorom općine su DC 80 – Donji Daruvar (DC5) - Đulovac - Suhopolje (DC2) i DC538 Virovitica (DC5)-Suhopolje (DC2).
Na ova dva glavna pravca vežu se ostale prometnice koje prolaze područjem Općine i čine mrežu prometnog sustava Općine.

Planom je dozvoljena rekonstrukcija postojećih javnih cesta, kao i izgradnja i rekonstrukcija nerazvrstanih cesta.

Središnjim prostorom Općine prolazi željeznička pruga za regionalni promet R202 Varaždin – Koprivnica – Virovitica – Osijek – Dalj i željeznička pruga za lokalni promet L204 Banova Jaruga - Daruvar – Pčelić rasputnica.
Službena mjesta na području Općine Suhopolje su kolodvori Suhopolje i Cabuna, stajalište/rasputnica Pčelić na R202 te stajališta Pepelana i Pivnica na L204.
Planom je dozvoljena rekonstrukcija, obnova i modernizacija unutar koridora.
Križanje željezničke pruge s cestom izvodi se kao željezničko-cestovni prijelaz (ŽCP).
Na pruzi R202 izvedeno je 7 ŽCP, a na pruzi L204 19 ŽCP.

1.3.3.2. Elektroničke komunikacije

Razvoj elektroničke komunikacijske mreže obuhvaća građenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme neophodne za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga.
Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema može se graditi unutar i izvan građevinskih područja uz uvjete korištenja postojećih koridora, za gradnju izvan građevinskih područja ili u javnim površinama, za gradnju unutar građevinskih područja).
Područja za smještaj antenskog stupa označena su radijusom i unutar njega se uvjetuje gradnja stupa takvih karakteristika da može primiti više operatera.

1.3.3.3. Energetski sustavi – Elektroenergetika

Elektroenergetska mreža sadržava objekte na prijenosnim i distribucijskim naponskim razinama. Elektroenergentska mreža za prijenos električne energije sadržava objekte na 110 kV naponskoj razini postojećeg prijenosnog VN voda električne energije DV 110 kV TS Virovitica-TS Slatina sa zaštitnim koridorom 40 m (20+20 od osi DV-a)
Prostorom Općine planira se prijenosni dalekovod 2x400 kV TS Drava-TS Razbojište

Na srednjenaponskoj razini postojeći objekti mreže su: 35 kV DV, 35/10 kV TS, 10 KV DV (zračni i kabelski) i 10 kV TS
Planom se omogućava izmjena trase SN mreže ukoliko je nužno radi prilagodbe prostora, kao i mogućnost izgradnje objekata SN mreže 10 kV TS, ovisno o potrebama korisnika.
Planom su propisani uvjeti izgradnje i rekonstrukcije.

1.3.3.4. Energetski sustavi - Nafta i plin

Plinski sustav vezan na MRS Suhopolje srednjetlačan, sa izvedenim sustavom plinoopskrbe u naseljima Suhopolje Borova, Cabuna, Jugovo Polje, Naudovac i Orešac**.**
Prostorom Općine prolazi trasa postojećih magistralnih plinovoda Budrovac-Donji Miholjac (DN 450/50) i magistralnog plinovoda MRS Koprivnica-MRS Suhopolje (DN 250/50).
Osim postojećih magistralnih plinovoda prostorom općine planira se trasa magistralnog plinovoda Budrovac-Donji Miholjac (75 bara) i PS Dravica – IP PS Kalinovac.
Distribucijski plinski sustav izgrađen je u naseljima Suhopolje, Borova, Budanica, Cabuna, Naudovac, Orešac i Pčelić.
Zaštitni koridor, zaštitni pojas cjevovoda, način i uvjeti gradnje plinske mreže u odnosu na ostalu infrastrukturu propisan je odredbama Plana.

1.3.3.5. Vodoopskrba i odvodnja

Vodoopskrbni sustav temelji se na vodocrpilištu Bikana i vodoopskrbnoj mreži, koja je dio regionalnog sustava Slavonska Podravina. Sustav javne vodoopskrbe izgrađen je i dostupan svim naseljima na području Općine, a uvjeti dogradnje i rekonstrukcije propisani su Planom u skladu s uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

Sustav prikupljanja i transporta otpadnih voda Aglomeracije Suhopolje obuhvaća naselja Suhopolje Jugovo Polje, Naudovac, Orešac, Gaćište, Cabuna, Pčelić i Borova. Sustav javne odvodnje sa UPOV izgrađen je u naselju Suhopolje, a u pripremi je izgradnja sustava prikupljanja i transporta otpadnih voda Aglomeracije Suhopolje koja obuhvaća gore navedena naselja.
Ostala naselja imaju individualnu odvodnju ili mogućnost priključenja na buduće sustave.

1.3.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturna i graditeljska baština

Zaštita krajobraznih vrijednosti provodi se kroz zaštitu šuma koje predstavljaju izuzetno vrijedne krajolike.
Zaštićena područja prirode na području Općine su dio Regionalnog parka Mura-Drava u rubnom sjevernom dijelu Općine koji je dio Prekograničnog Rezervata biosfere Mura-Drava-Dunav i spomenik parkovne arhitekture, park oko dvorca u Suhopolju u središnjem dijelu samog naselja Suhopolje.

Ekološka mreža Natura 2000 na području Općine obuhvaća Područja očuvanja značajnih za vrste i stanišne tipove HR2001006 Županijski kanal (Gornje Bazje-Zidina) koja se tek manjim dijelom se nalazi u obuhvatu Plana.
Na području Općine evidentirane su i lokacije strogo zaštićenih vrsta: kockavica u k.o. Pčelić i stanište pčelarice u k.o. Cabuna gdje se prostiru mješovito hrastovo-grabove i čiste grabove šume.
Graditeljska baština navedena je u Planu prema podacima Konzervatorskog odjela u Požegi, a zaštita graditeljske baštine provodi se temeljem smjernica i sustava mjera zaštite kulturnih dobara, krajobraznih i prirodnih vrijednosti izrađenim od strane nadležnog Konzervatorskog odjela.

1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela
Poziv na dostavu zahtjeva za izradu Izmjene i dopune Plana upućen je sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Općina Gradina, HR-33411 Gradina, Trg hrvatskih branitelja 1
2. Grad Virovitica, HR-33000 Virovitica, Trg kralja Zvonimira 1
3. Općina Sopje, HR 33525 Sopje, Kralja Tomislava 20
4. Grad Slatina, HR-33520 Slatina, Trg sv. Josipa 10
5. Općina Voćin, HR-33522 Voćin, Trg Gospe Voćinske 1
6. Općina Đulovac, HR-43532 Đulovac, Đurina 132
7. Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko- pravne poslove, HR-33000 Virovitica, Ljudevita Patačića 1
8. HEP-PLIN d.o.o., Pogon Virovitica, HR-33000 Virovitica, Ote Horvata 15
9. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Virovitica, HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 42
10. VIRKOM d.o.o., HR-33000 Virovitica, Kralja Petra Krešimira IV 30
11. Hrvatske vode, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220
12. Hrvatske ceste, d.o.o. Sektor za održavanje i promet, poslovna jedinica Varaždin, Tehnička ispostava Bjelovar, HR-43000 Bjelovar, Josipa Jelačića 2
13. Županijska uprava za ceste Virovitičko-podravske županije, HR-33000 Virovitica, Matije Gupca 53
14. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
15. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Slatina, HR-33520 Slatina, Ante Kovačića 15
16. Državni inspektorat, Područni ured Osijek, Služba za nadzor zaštite na radu, Ispostava Virovitica, HR-33000 Virovitica, Trg kralja Tomislava 3
17. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Virovitičko-podravske, POdjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-33000 Virovitica, Trg bana Josipa Jelačića 19
18. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode i ekološkom mrežom Virovitičko-podravske županije, HR-33523 Čađavica, Noskovci 2/a
19. HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu, HR-10000 Zagreb, Slavonska avenija 6/VII
20. HRVATSKI TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 21
21. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., HR-10000 zagreb, Bani 75a

22. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtni put 1
23. TELE2 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Josipa Marohnića 1
24. METRONET KOMUNIKACIJE d.d., HR-10000 Zagreb, Ulica Grada Vukovara 269/d
25. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Virovitica, Odjel inspekcije, HR-33000 Virovitica, Trg bana Josipa Jelačića 18
26. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a
27. INA-INDUSTRIJA NAFTE I PLINA d.d. Istraživanja i proizvodnje nafte i plina, HR-10020 Zagreb, Lovinčevića 4
28. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a
29. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
30. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14
31. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
32. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Osijek, HR-31000 Osijek, Vukovarska cesta 217
33. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Zagreb, HR-10000 Zagreb, Kupska 4
34. HEP-Proizvodnja d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37
35. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeva ulica 12
36. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi, HR-34000 Požega, Trg Matka Peića 3

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana upućen je i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. Zavod za prostorno uređenje Virovitičko-podravske županije, HR 33000; Trg Ljudevita Patačića 1

Zahtjevi javnopravnih tijela pristigli u roku:

1. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeva ulica 12, URBROJ: 113/25, od 15.01.2025. godine, u Zagrebu
2. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Osijek, HR-31000 Osijek, Vukovarska cesta 217, KLASA: 700/25-16/04, URBROJ: 3-200-002-06/KL-25-02 od 27.01.2025., u Zagrebu
3. Hrvatske ceste, Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje, HR-10000 Zagreb, Vončinina 3, KLASA: 350-02/25-01/07 URBROJ: 345-400-440-442/759-25-02 od 29.01.2025. u Zagrebu

4. HRVATSKI TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 21, oznaka: T23-78504709-25 od 10.02.2025., u Zagrebu
5. INA-INDUSTRIJA NAFTE I PLINA d.d. Istraživanja i proizvodnje nafte i plina, HR-10020 Zagreb, Lovinčevića 4, oznaka: Re: 001/50457184/31-01-25/136-030/MC od 31.01.2025., u Zagrebu
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Virovitica, Odjel inspekcije, HR-33000 Virovitica, Trg bana Josipa Jelačića 18, KLASA: 245-02/25-11/10 URBROJ: 511-01-385-25-1 od 10.01.2025., u Virovitici
7. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a, KLASA: PL/25-01/60 URBROJ: 251-803-TILB1-25-02 od 06.02.2025.
8. VIRKOM d.o.o., HR-33000 Virovitica, Kralja Petra Krešimira IV 30, URBROJ: 02/01-25-138 od 15.01.2025., u Virovitici
9. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode i ekološkom mrežom Virovitičko - podravske županije, HR-33523 Čadavica, Noskovci 2/a, KLASA:352-01/24-01/21, URBROJ: 2189-70-03-25-4, od 21.siječnja 2025. godine, u Noskovcima,
10. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Sektor za konzervatorske odjele i inspekciju, Područna konzervatorska služba Požega, HR-34000 Požega, Trg Matka Peića 3, KLASA: 612-08/25-10/0007, URBROJ: 532-05-02-07/4-25-02, od 14.01.2025. godine, u Požegi,
11. Virovitičko - podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko - pravne poslove, HR-33000 Virovitica, Ljudevita Patačića 1, KLASA: 350-02/25-01/02, URBROJ: 2189-08/23-25-2, od 15. siječnja 2025. godine, u Virovitici,
12. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78, KLASA: 350-02/25-01/47, URBROJ: 525-06/196-25-2, od 10. veljače 2025. godine, u Zagrebu,
13. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, KLASA: 350-05/25-01/13 URBROJ: 376-05-3-25-02, od 14. 01.2025. godine, u Zagrebu, zajedno s HT d.d., Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju, Radnička cesta 21, Zagreb, od 14.01.2025. godine,
14. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Slatina, Odjel za ekologiju, HR-33520 Slatina, Ante Kovačića 15, KLASA: SL/24-01/442, URBROJ: 17-00-06/01-25-05, od 22. siječnja 2025. godine, u Slatini
15. Županijska uprava za ceste Virovitičko-podravske županije, HR-33000 Virovitica, Matije Gupca 53, KLASA: 350-02/25-01/02, URBROJ: 2189-63-04/6-25-2 od 14.01.2025. god, u Virovitici
16. Zavod za prostorno uređenje Virovitičko-podravske županije, HR 33000; Trg Ljudevita Patačića 1, KLASA: 350-03/25-01/01 URBROJ: 2189-79/1-25-2 od 20.01.2025., u Virovitici

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrta prijedloga

U izradi plana korišteni su podaci, planske smjernice i propisani dokumenti dostavljeni od strane nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima iz svog djelokruga, te programska rješenja i stručne podloge koje posjeduje i na raspolaganju su Općini Suhopolje.

2. Ciljevi prostornog uređenja

Općeniti ciljevi prostornog uređenja definirani su člankom 6. Zakona o prostornom uređenju sa kojima su usklađeni i posebni ciljevi koji se odnose na izradu ovoga Plana u svrhu bolje prostorne kvalitete, jednostavnije provedbe, stvaranje planskih pretpostavki za uređenje prostora, dopune i korekcije građevinskih područja, izdvojenih građevinskih područja, namjena i uvjeta za provedbu sukladno prethodnim zahtjevima i zahtjevima tijekom izrade Plana.

Osim ciljeva definiranih Odlukom o izradi, Plan se, sukladno zakonskoj obvezi usklađuje i ažurira s posebnim propisima prvenstveno Pravilnikom o prostornim planovima, te će sukladno tome biti izrađen u moduli ePlanovi editor.

3. Obrazloženje izmjena i dopuna Plana

Izmjene i dopune Plana se većim dijelom odnose na prilagodbu novom sustavu, u sklopu čega je provedena i transformacija plana u plan nove generacije.
Ove izmjene i dopune mogu se prikazati kroz tri segmenta.

3.1. Grafička transformacija elemenata plana – transformacija grafičkog dijela plana

3.2.. Prikaz izmjena Plana

3.3. Tablični iskazi površina i ostalih prostornih pokazatelja

3.1. Grafička transformacija elemenata plana - transformacija grafičkog dijela plana

Transformacija grafičkog dijela Plana odnosi se na transformaciju iz postojećeg CAD prikaza u sustav ePlanovi editor i može se prikazati kroz nekoliko koraka:

- Analiza i evidencija elemenata važećeg plana
- Povezivanje postojećih elemenata plana sa kod-om prema Pravilniku o prostornim planovima
- Izuzimanje elemenata koji se ne mogu uskladiti s Pravilnikom, odnosno nemaju kod (npr. vodotoci u linijskom prikazu ili teme državne razine ili regionalne razine kao lovišta, sustavi navodnjavanja i sl.)
- Dopuna sa ažuriranim podacima iz dostupnih izvora
- Topološka obrada

Prikaz transformacija elemenata Plana i izmjena i dopuna Plana prikazan je u tablici u nastavku.

Tablica 1. Prikaz transformacija elemenata Plana, korekcije i izmjene Plana

IZVORNI PLAN		ePlan TRANSFORMACIJA	
Izvorni plan	Izmjena plana - opis	Tematska skupina	Kod prema Pravilniku
Karta 1 Korištenje i namjena površina	Korekcije namjene površina prema podlozi i zahtjevima fizičkih i pravnih osoba	1. Osnovno korištenje prostora 1.1. Namjena prostora	KN-1-1
Karte 4 Građevinska područja	Korekcije svih građevinskih	1. Osnovno korištenje prostora	

4.1. - 4.22.	područja prema podlozi i zahtjevima fizičkih i pravnih osoba	1.2. Građevinska područja	KN-2-1
/	Svakoj namjeni površina dodano je pravilo provedbe zahvata	1. Osnovno korištenje prostora 1.3. Provedba prostornog plana 1.3.1. Pravila provedbe zahvata	KN-3-1
Kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina Promet		2.1. PROMETNI SUSTAV	
Cestovni promet		2.1.1. Cestovni promet	
Ostale državna ceste	Manje korekcije prema podlozi	Cesta državnog značaja (D)	IS-1-1-1003 Linija
Županijska cesta	Manje korekcije prema podlozi	Cesta područnog (regionalnog) značaja	IS-1-1-2005 Linija
Lokalna cesta	Manje korekcije prema podlozi	Cesta lokalnog značaja (L)	IS-1-1-3007 Linija
Nerazvrstane ceste	Manje korekcije prema podlozi	Cesta lokalnog značaja (L)	IS-1-1-3007 Linija
Nerazvrstane ceste (planirano)	Manje korekcije prema podlozi	Cesta lokalnog značaja (L) - planirano	IS-1-1-3008 Linija
Mogući ili alternativni koridor (trasa) cesta (planirano)	Manje korekcije prema podlozi	Brza cesta - planirano	IS-1-1-1012 Linija
Raskrižje cesta u dvije razine (planirano)	Nema izmjena	Raskrižje dvije ili više razina-planirano	IS-1-1-2116
Denivelirani prijelaz (planirano)	/	/	/
Željeznički promet			
Pruga I. reda	Nema izmjena	Željeznička pruga za regionalni promet s pripadajućom infrastrukturom	IS -1-2-1003 linija
Pruga za poseban promet	Nema izmjena	Željeznička pruga za lokalni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom	IS-1-2-2005 linija
Putnički međumjesni kolodvor	Korekcija prema k.č.	Željeznička pruga za lokalni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom	IS-1-2-2005 Poligon Vlastiti naziv - kolodvor
Stajalište	Korekcija prema k.č.		IS-1-2-2005 Poligon Vlastiti naziv

			stajalište
Cestovni prijelaz u dvije razine	/	Nema kod	/
Prijelazi u dvije razine	/	Nema kod	/
Zračni promet	Oznaka simbolom	/	/
Kartografski prikaz 2. Infrastrukturni sustavi Energetski sustav		Kartografski prikaz 2.3. Energetski sustav	
Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina		2.3.1. Nafta i plin	
Magistralni plinovod (postojeći)	Nema izmjena	Plinovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno - otpremna i / ili mjerno - regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom - planirano	IS-3-1-1301 Linija
Magistralni plinovod (planirani)	Nema izmjena	Plinovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom - planirano	IS-3-1-1302 Linija
Plinovod PS Dravica-CPS Molve	Nema izmjena	Plinovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom - planirano	IS-3-1-1302 Linija Vlastiti naziv PS Dravica-PS IP Kalinovac
Lokalni plinovod (planirani)	Korekcije prema podlozi	Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	IS-3-1-3304 Linija
Mjerno redukcijska stanica	Simbol	Plinovod državnog značaja uključivo	IS-3-1-1301 Poligon

		terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom	Vlastiti naziv MRS Suhopolje
Elektroenergetika		2.3.2. Elektroenergetika	
Elektroprijenosni uređaji			
Dalekovod 2x400 kV (planirani)	Korigiramo prema dostavljenim podacima nadležnog JPT	DV 400 kV s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-3-2-1002 Linija
Dalekovod 110 kV	Korigiramo prema dostavljenim podacima nadležnog JPT	DV 110 kV s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-3-2-2001 Linija
Dalekovod 35 kV	Nema izmjena	DV 35 kV s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-3-2-2003 Linija
Dalekovod 10 kV (postojeći)	Korigirano prema podlozi i podacima HEP-a	Vod srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima (10(20) kV)	IS-3-2-3007 Linija
Transformatorska i rasklopna postrojenja			
TS 35/10 kV	Simbol Nema izmjena	Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje područnog (regionalnog) značaja	IS-3-2-2011 Poligon
TS 10 kV (postojeća)	Simbol Prema dostavljenim podacima nadležnog JPT	Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje	IS-3-2-3013 Poligon
Kartografski prikaz 2. Infrastrukturni sustavi Javne telekomunikacije		Kartografski prikaz 2.2. Komunikacijski sustav 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža	
Pošta	Simbol	Ne postoji kod teme	
Komutacijski čvorovi u nepokretnoj mreži Mjesna telefonska centrala	Simbol	Građevina/uređaj u nepokretnoj elektroničko-komunikacijskoj mreži	IS-2-1-3101 poligon
TK vodovi			
Magistralni vodovi i kanali	Nema izmjena	EK vod područnog (regionalnog) značaja s povezanom opremom	IS-2-1-2001 Linija

Pristupna TK mreža i DTK (postojeća)	Usklađeno s dostavljenom podacima	EK vod s povezanom opremom	IS-2-1-3001 Linija
Elektroničke komunikacije u pokretnoj mreži			
Samostojeći antenski stup (postojeći)	Usklađeno s Uredbom	Odašiljač/stup pokretne elektroničke komunikacijske mreže područnog (regionalnog) značaja	IS-2-1-2201 Poligon
Područje za smještaj samostojećeg antenskog stupa (planirano)	- nema izmjena	Zona elektroničke komunikacijske infrastrukture (zona smještaja odašiljača / stupa pokretne elektroničke komunikacijske mreže) - planirano	IS-2-1-2300 Poligon
Pošta	Simbol	Ne postoji kod teme	
Kartografski prikaz 2. Infrastrukturni sustavi Vodnogospodarski sustav, Korištenje voda		Kartografski prikaz 2.4. Vodnogospodarski sustav	
Vodoopskrba		2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda	
Vodosprema	Nema izmjena	Vodna građevina za vodoopskrbu	IS-4-1-3201
Crpna stanica	/	/	/
Magistralni opskrbni cjevovod	Nema izmjena	Vodoopskrbni cjevovod područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-4-1-2001
Ostali opskrbni cjevovodi (postojeći i planirani)	Korigirano prema podlozi i podacima JPT	Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-4-1-3001 Linija
Odvodnja otpadnih voda		2.4.2. Otpadne i oborinske vode	
Aglomeracija Suhopolje-dovodni-kolektori	Ucrtano prema podacima JPT	Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-4-2-3001 Linija
Ostali dovodni kanali postojeći	Ucrtano dostavljenim podacima nadležnog tijela	Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i	IS-4-2-3001 Linija

		uređajima	
Ostali dovodni kanali planirani	Korekcija prema podlozi	Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	IS-4-2-3002 Linija
Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (planirani)	Korigirano prema granici k.č.	Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (Op) - planirano	IS-4-2-3104 Poligon
Ispust otpadnih voda (planirani)	Korigirano prema granici k.č.	Ispust u prijemnik (Oi) - planirano	IS-4-2-3108 Poligon
Crpna stanica	Simbol	/	/
Kartografski prikaz 2. Infrastrukturni sustavi Vodnogospodarski sustav Uređenje vodotoka i voda		Kartografski prikaz 2.4. Vodnogospodarski sustav	
Regulacijski i zaštitni sustavi		2.4.3. Uređenje vodotoka i voda	
Akumulacija Brana	Korekcija prema podlozi	Regulacijska i zaštitna vodna građevina državnog značaja s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-4-3-2102 Poligon
Retencija za obranu od poplava Brana -postojeća - planirana		Brana s akumulacijom i/ili retencijskim prostorom područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-4-3-2101 Poligon IS-4-3-2102 Poligon
Inundacijsko područje	Korekcija prema podlozi	Inundacijsko područje/područje posebnog ograničenja	Prikazano u Karti 3.2., tematska skupina 3.2.2. Vode i more, ZP-2-3006 poligon
Melioracijska odvodnja		2.4.3. Uređenje vodotoka i voda	
Osnovna kanalska mreža	Korekcija prema podlozi	Regulacijska i zaštitna vodna građevina područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-4-3-2201 Linija
Detaljna kanalska mreža	Korekcija prema	Regulacijska i zaštitna	IS-4-3-3201

	podlozi	vodna građevina pripadajućim građevinama i uređajima	Linija
Navodnjavanje		2.4.3. Uređenje vodotoka i voda	
Granica područja navodnjavanja Cjevovodi za navodnjavanje (I. i II. reda)	Korekcija prema podlozi	Melioracijska odvodnja s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-4-4-3001 Linija
Kartografski prikaz 2. Infrastrukturni sustavi Obrada, skladištenje i odlaganje otpada			
Reciklažno dvorište (planirano) RD građevinski otpad .		Prikazano na karti KN-1-1-3282 Komunalno servisna	
Kartografski prikaz 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora Arheološka baština		Kartografski prikaz 3.1.2. Kulturna baština	
Arheološka nalazišta i zone (registrirana) Arheološki pojedinačni lokaliteti	Korekcije prema podlozi i dostavljenim podacima od Ministarstva kulture i medija Prema podacima jpt	Područje kulturnog dobra (ZK)	ZP-1-2-3001 Poligon
Povijesni sklop i građevina -Sakralna građevina			
- Civilna građevina	Korekcija prema dkp podlozi	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	ZP-1-2-3011 Poligon
Etnološka baština - Etnološka građevina Memorijalna baština - Spomen objekt	/	/	
Kartografski prikaz 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora		Kartografski prikaz 3.1.2. Kulturna baština	
Regionalni park	Korekcija prema podlozi i obuhvatu	3.1. Posebne vrijednosti 3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode	ZP-1-1-1001 Poligon
Kartografski prikaz 3. Uvjeti za korištenje,	Korekcija prema podlozi ISPU-a	3.1. Posebne vrijednosti	ZP-1-1-4

uređenje i zaštitu prostora		3.1.3. Ekološka mreža (Natura 2000)	
Kartografski prikaz 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora Tlo		3.2. Posebna ograničenja 3.2.2. Vode i more	
Lovište i uzgajalište divljači (postojeće)	/	/	Nema kod
Seizmotektonski aktivno područje (postojeće)	/	/	/
Drenirane površine	Prilagodba podlozi	Melioracijska odvodnja s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-4-4-3001
Prostor za istraživanje mineralnih sirovina Ležišta i pojave mineralnih sirovina	Prilagodba podlozi	Zona namijenjena istraživanju mineralnih sirovina (osim ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe)	ZP-3-1-1001
Kartografski prikaz 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora Sanacija			
Nesanirano pozajmište	/	/	/
Napušteno i sanirano odlagalište otpada	/	/	/
Odlagališta komunalnog otpada – predviđena za sanaciju	/	//	
Kartografski prikaz 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora Vode			
Vodonosno područje (postojeće)	Nema izmjena	Vodonosno područje	ZP-2-2-2002 Poligon
Branjeno područje	Nema izmjena	Područje opasnosti od poplava	ZP-2-2-2005
Vodene površine (postojeće)	Prikazane u drugim kartografskim prikazima		
Kartografski prikaz		3.3. Posebni načini korištenja	

3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora Mineralne i energetske sirovine		3.3.1. Područja posebnog načina korištenja 3.3.1.1. Mineralne sirovine 3.3.1.2. Energetske sirovine	
Prostor za istraživanje mineralnih sirovina (planirani)	Nema izmjena	Zona namijenjena istraživanju mineralnih sirovina Exi	ZP-3-1-1001
Istražni prostor energetske sirovine (planirani)	Nema izmjena	Zona namijenjena istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda (Exi)	ZP-3-1-1011

Prikaz izmjena

3.2.1. Izmjene prema zahtjevima javnopravnih tijela

Tablica 2a. Prikaz zahtjevi javnopravnih tijela

Broj zahtjeva	Podnositelj zahtjeva	Način obrade zahtjeva
1.	Hrvatske ceste, Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje, HR-10000 Zagreb, Vončinina 3, KLASA: 350-02/25-01/07, URBROJ: 345-400-440-442/759-25-02 od 29.01.2025. u Zagrebu U zahtjevu je navedeno postojeće stanje državnih cesta na području Općine Suhopolje te zahtjev za planirane priključke i zaštitni pojas. Navedeni su i planovi razvitka cestovne infrastrukture državnog značaja.	Prihvaća se
2.	HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeva ulica 12, URBROJ: 113/25, od 15.01.2025. godine, u Zagrebu U zahtjevu su navedene postojeće željezničke pruge i stajališta te zahtjev da se u grafičkom dijelu plana prikažu željezničko-cestovni prijelazi, a u odredbama za provedbu dodaju zaštitni pružni pojas.	Prihvaća se djelomično. *Obrazloženje:* U odredbe za provođenje će se tekst prema zahtjevu, ali se u grafičkim prilozima u ovom mjerilu plana ne prikazuju željezničko-cestovni prijelazi
3.	Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Osijek, HR-31000 Osijek, Vukovarska cesta 217, KLASA: 700/25-16/04, URBROJ: 3-200-002-06/KL-25-02 od 27.01.2025., u Zagrebu Navedeni su postojeći i planirani visokonaponski dalekovodi, zaštitni koridori prema Mrežnim pravilima prijenosnog sustava.	Prihvaća se VN dalekovodi i zaštitni koridori navedeni su u grafičkom i tekstualnom dijelu
4.	Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Virovitica, Odjel inspekcije, HR-33000 Virovitica, Trg bana Josipa Jelačića 18, KLASA: 245-02/25-11/10 URBROJ: 511-01-385-25-1 od 10.01.2025., u Virovitici	Prihvaća se Navedeno je već u postojećem

	Zahtjev da se u odredbama za provedbu predvidi mogućnost evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine, sigurnosna udaljenost između građevina, pristup za vatrogasna vozila i sl.	Planu i transformirano u ove izmjene.
5.	PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a, KLASA: PL/25-01/60 URBROJ: 251-803-TILB1-25-02 od 06.02.2025. Navedeni aktivni magistralni plinovodi kojima upravlja Plinacro i neaktivni plinovod Pepelana-Suhopolje, koji više nije dio transportnog sustava, ali se evidentira u prostoru zbog položaja cijevi i na njega se ne primjenjuje zaštitni pojas. Zahtjev da se u odredbama za provedbu navedu uvjeti za zaštitni pojas magistralnih plinovoda.	Prihvaća se Navedeni postojeći plinovodi su u postojećem planu i transformirani u ove izmjene.
6..	Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode i ekološkom mrežom Virovitičko - podravske županije, HR-33523 Čadavica, Noskovci 2/a, KLASA:352-01/24-01/21, URBROJ: 2189-70-03-25-4, od 21. siječnja 2025. godine, u Noskovcima, Zahtjev da se navedu sva područja ekološke mreže Natura 2000, da se uvrsti Plan upravljanja Regionalnim parkom Mura-Drava i pridruženim zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže, te zakonsku regulativu zaštite prirode. Uvrštavanje Planova upravljanja Regionalnim parkom Mura-Drava i pridruženim zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže i Plan upravljanja područjima ekološke mreže uz Ilovu, te zakonsku regulativu zaštite prirode. Isto tako, navesti i Prekogranični Rezervat biosfere Mura-Drava-Dunav kao i zabilježene strogo zaštiće vrste.	Prihvaća se Navedeno je već u postojećem Planu i transformirano u ove izmjene. Prihvaća se, osim u dijelu Plana upravljanja EM Ilova, budući da se ista nalazi izvan obuhvata PPUO Suhopolje.
7.	HRVATSKI TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 21, oznaka: T23-78504709-25 od 10.02.2025., u Zagrebu Zahtjev za uvrštenje provedbenih odredbi prema prijedlogu iz zahtjeva.	Prihvaća se
8.	Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine,	

	Sektor za konzervatorske odjele i inspekciju, Područna konzervatorska služba Požega, HR-34000 Požega, Trg Matka Peića 3, KLASA: 612-08/25-10/0007, URBROJ: 532-05-02-07/4-25-2, od 14.01.2025. godine, u Požegi, Sadržaj zahtjeva: Sustav mjera zaštite i popis kulturnih dobara koje je potrebno unesti u Plan.	Prihvaća se
9.	Virovitičko - podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko - pravne poslove, HR-33000 Virovitica, Ljudevita Patačića 1, KLASA: 350-02/25-01/02, URBROJ: 2189-08/23-25-2, od 15. siječnja 2025. godine, u Virovitici, Sadržaj izmjena: Nema posebnih zahtjeva za izradu u odnosu na Odluku o izradi, uz navedenu obvezu usklađivanja sa Zakonom o prostornom uređenju i Prostornim planom Virovitičko - podravske županije.	Prihvaća se
10.	Županijska uprava za ceste Virovitičko-podravske županije, HR-33000 Virovitica, Matije Gupca 53, KLASA: 350-02/25-01/02, URBROJ: 2189-63-04/6-25-2 od 14.01.2025. god, u Virovitici Nema zahtjeva.	Nema posebnih zahtjeva
11.	Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78, KLASA: 350-02/25-01/47, URBROJ: 525-06/196-25-2, od 10. veljače 2025. godine, u Zagrebu, Sadržaj zahtjeva: Temeljem članaka 19. stavka l. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine", 20118, 1 l5l18, 98119 i 57122), u daljnjem tekstu: Zakon) prije donošenja prostornog plana općine, nositelj izrade, dužan je pribaviti zahtjeve i mišljenje nadležnog javno pravnog tijela (Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva). Temeljem članka 22. stavak 3. Zakona sunčane elektrane ne mogu se postavljati na P1 i P2 poljoprivrednom zemljištu. Izuzetak čine sunčane elektrane koje se postavljaju na građevine poljoprivredne djelatnosti i prerade poljoprivrednih proizvoda koje se nalaze na navedenom zemljištu. Zakonom je ograničeno proširenje građevinskog područja na osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište izvan granica građevinskog područja, osim za namjene navedene u članku 22. stavku 3. Zakona. U skladu sa navedenim, ukoliko se planira proširenje građevinskog područja na najvrijednije poljoprivredno zemljište (P1 i P2 kategorije) isto je potrebno obrazložiti. Sukladno navedenom, kod podnošenja zahtjeva za mišljenjem na prijedlog prostornog plana Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i ribarstva. potrebno je priložiti: 1. Prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Suhopolje u elektronskom obliku (stick/CD), 2. Očitovanje Općine Suhopolje o usklađenosti Prijedloga	Traženi prilozi će se dostaviti tijekom javne rasprave.

	Prostornog plana sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države odnosno da li je poljoprivredno zemljište koje se i obuhvaćeno nekim od oblika raspolaganja/odnosno kategorijom raspolaganja za ostale namjene. 3. Kartografske prikaze promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u odnosu na postojeće stanje, odnosno iskaza povećanja i/ili smanjenja površina poljoprivrednog zemljišta. 4. Prikaz površina katastarskih čestica, na koje se proširuje građevinsko-područje odnosno površina/katastarskih čestica koje se izuzimaju iz građevinskog područja u tablici.	
12.	Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, KLASA: 350-05/25-01/311, URBROJ: 376-05-3-25-02, od 14. svibnja 2025. godine, u Zagrebu, zajedno s HT d.d., Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju, Radnička cesta 21, Zagreb, od 19. svibnja 2025. godine, Sadržaj zahtjeva: Dane su smjernice sukladno zakonskoj regulativi koje treba ugraditi pri izgradnji nove i rekonstrukciji - širenju postojeće elektroničke infrastrukture: Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova odrediti planiranjem koridora primjenjujući sljedeća načela: - za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina; - za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina; - za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno, slijedeći koridore prometnica. Iznimno, kada je to moguće, samo u slučaju bitnog skraćivanja trase, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica, vodeći računa o pravu vlasništva. Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora. Novu EKI za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima naseljima i izvan njih bez detaljnog definiranja lokacija različito za: - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno ravničarska područja ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno ravničarska područja, pri tome vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih	Prihvaća se Smjernice uvrštene u Odredbama postojećeg Plana i dopunjene ovim izmjenama

	područja radijskim signalom smještenim na antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja svih operatera - koncesionara gdje god je moguće. Sadržaj zahtjeva HT-a: Predlaganje da cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija glasi sukladno njihovom zahtjevu uz poštovanje zakonske regulative.	
13.	Zavod za prostorno uređenje Virovitičko-podravske županije, HR 33000; Trg Ljudevita Patačića 1, KLASA: 350-03/25-01/01 URBROJ: 2189-79/1-25-2 od 20.01.2025., u Virovitici Sadržaj zahtjeva Usklađivanje sa Prostornim planom Virovitičko-podravske županije poštivanjem kriterija za proširivanje građevinskih područja naselja. Uzeti u obzir razinu planiranih površina i građevina državnog i područnog (regionalnog) značaja.	Prihvaća se
14	Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Slatina, Odjel za ekologiju, HR-33520 Slatina, Ante Kovačića 15, KLASA: SL/24-01/442, URBROJ: 17-00-06/01-25-05, od 22. siječnja 2025. godine, u Slatini Sadržaj zahtjeva: Uputa da se izmjenama i dopunama zahvati ne planiraju na šumi i šumskom zemljištu kako se ne bi smanjivale površine pod šumom, osim ako to nije moguće nikako izbjeći, a sukladno člancima 39. i 40. Zakona o šumama („Narodne novine“, broj: 68/18., 115/18., 98/19., 32/20., 145/20., 101/23. i 36/24.).	Prihvaća se
15.	Virkom d.o.o. Virovitica URBROJ: 02/01-25-138, od 15.01.2025. god. u Virovitici Sadržaj zahtjeva (očitovanja): Sustav javne vodoopskrbe je izgrađen i obuhvaćena su sva naselja na području Općine Suhopolje. U očitovanju su navedeni postojeći (naselje Suhopolje sa UPOV) i planirani sustavi odvodnje i planovi pripreme projekata za ostale planirane sustave odvodnje na području Općine.	Prihvaća se
16.	INA d.d., Avenija Većeslava Holjevca 10, Zagreb, 001/50457184/31-01-25/136-030/MC od 31.01.2025. god. Zahtjev: Ucrtati granice istražnog prostora ugljikovodika (IPU) „DR-03", eksploatacijskog polja ugljikovodika (EPU) .„Pepelana" i „Cabuna“ površine planirane za eksploataciju, kao i postojeće naftno-rudarske objekte i postrojenja koji se nalaze unutar administrativnih granica Općine Suhopolje. Zahtjevom su navedeni posebni uvjeti i zaštitni pojasevi: sigurnosni	Prihvaća se Navedeno u odredbama i prikazano u grafici

	pojas 100 m lijevo i desno od cjevovoda unutar kojega je potrebno zatražiti uvjete INA d.o.o. kod izvođenja bilo kakvih zahvata u tom prostoru, kao i zaštitni pojas koji ovisi o promjeru i radnom tlaku, a generalno iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda bilo da se radi o plinovodu, naftovodu, produktovodu), unutar kojega je zabranjeno graditi stabilne objekte koji nisu u funkciji proizvodnje nafte i plina, zaštitna i požarna zona oko izgrađene bušotine polumjera 30 m oko osi bušotine, te sigurnosna zaštitna zona polumjera 3 m oko kanala trajno napuštene bušotine. Uvjeti za minimalne udaljenosti i to 5 m kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija, a kod križanja infrastrukturnih instalacija, ostale instalacije se obavezno postavljaju ispod instalacija nafte i plina, vertikalne udaljenosti najmanje 0,5 m.	

Ostale izmjene

Tablica 2.b. Prikaz izmjena i dopuna Plana prema zahtjevima pravnih i fizičkih osoba

Broj zahtjeva	Podnositelj zahtjeva	Način obrade zahtjeva
1.	Ivan Marović, Jugovo Polje – proširenje GP na k.č.br.153 k.o. Budanica	Prihvaća se djelomično Prošireno na dio k.č.
2.	Vlatko Lokinger, Suhopolje – proširenje na k.č.br. 1482/2 k.o. Suhopolje	Prihvaća se
3.	Futura d.o.o. Virovitica – proširenje GP na k.č.br. 446 i 447 k.o. Suhopolje	Prihvaća se Prošireno na dio k.č.
4.	Mario Radinović, Suhopolje – proširenje na dio k.č.br. 1640 k.o. Suhopolje	Prihvaća se
5.	Vesna Car Tomljenović – proširenje na dio k.č.br. 2905 k.o. Pčelić	Prihvaća se
6.	Željko Anđelković, Naudovac - proširenje na dio k.č.br. 280, 281, 282 k.o. Naudovac	Prihvaća se
7.	Saša Horvat, Orešac - proširenje na dio k.č.br. 92 Orešac	Prihvaća se
8.	Đuro Farkaš, Virovitica - proširenje na 93/1, 93/2, 87/2, 86/2, 86/3, 86/4 i 86/5 k.o. Pivnica u industrijsku zonu, kasnije tražio u S5	Prihvaća se
9.	Ljubica Mihajlović – proširenje na k.č. br. 243/1, 244/1, 245/1, 245/2, 245/3, 776, 777 i 778 k.o. Cabuna – 16.01.2026. odustala od zahtjeva za k.č. br. 243/1, 244/1, 245/1, 245/2, 245/3,	Prihvaća se djelomično k.č.br. 776 se ne prihvaća jer je na P2
10.	Rajko Marija, Funtana – proširenje na k.č.br. 4744/2 k.o. Pčelić	Prihvaća se djelomično Prošireno na dio k.č.
11.	Mirjana Ljubić, Koprivnica - proširenje na k.č.br. 1589/1 1293/1 k.o. Suhopolje	Prihvaća se
12.	Nada Pejaković, Čemernica - proširenje na k.č.br. 430/1, 430/2 i 430/3 k.o. Suhopolje	Prihvaća se
13.	Vesna Tomšić, Levinovac – rješavanje imovinsko pravnih odnosa na k.č.br. 622 k.o. Levinovac	Ne prihvaća se, PPUO nije nadležan za rješavanje imovinsko pravnih odnosa
14.	Zoran Kovačević, Suhopolje - proširenje na k.č.br. 221/2, 221/3 i 221/4 k.o. Suhopolje	Prihvaća se
15.	Mladen Borovec, Cabuna – promjena namjene unutar građevinskog područja na k.č. br1276 i 1277 (2635) k.o. Cabuna iz stambene u mješovitu.	Prihvaća se djelomično Cijelo građevinsko područje naselja Cabuna je stambena namjena poljoprivredna domaćinstva S5, a u kojima je moguća proizvodna djelatnost drvene stolarije
16.	Nada Hribar, Sovjak - promjena namjene za solarne elektrane na k.č.br. 434/133, 434/121, 434/122 i 434/345 k.o. Pivnica Slavonska	Ne prihvaća se Za predmetne katastarske čestice trebalo bi se povećati građevinsko područje

Tablica 2.c. Prikaz izmjena i dopuna Plana prema zahtjevima pravnih i fizičkih osoba u tijeku javne rasprave

Broj zahtjeva	Podnositelj zahtjeva	Način obrade zahtjeva
1.	Miroslav Crljen – proširenje GP na k.č.br.1648 k.o. Borova	Prihvaća se
2.	Josip Lesić, Suhopolje – proširenje na k.č.br. 2354, 2355, 2358 i 2356 k.o. Suhopolje	Prihvaća se Prihvaća se proširenje na k.č.br. 2354 i 2355 k.o. Budanica, a stranka je odustala od proširenja na k.č.br. 2357, 2358 i 2356 k.o. Budanica
3.	Mladen Banovski, Virovitica – proširenje GP na k.č.br. 540/1 k.o. Suhopolje u dubini od 200m	Prihvaća se
4.	Dino Debeljuh, Suhopolje – proširenje GP na k.č.br.2268 k.o. Budanica	Prihvaća se U prijedlogu ovog plana cijela k.č. br. 2268 k.o. Budanica je već u GP
5.	Marija Rajko, Funtana – proširenje GP na cijelu k.č.br. 4744/2 k.o. Pčelić	Prihvaća se
6.	Goran Doležal, Suhopolje – omogućavanje izgradnje građevina s krovovima alpskog tipa u brdskim predjelima, korekcija granica zone sportsko-rekreacijske namjene (R3) sukladno dostavljenom prijedlogu parcelacije te prenamjena područja Dvorca Janković u Suhopolju u ugostiteljsko-turističku namjenu.	Prihvaća se

Tablica 3a. Razlikovna tablica građevinskih područja naselja

	NASELJE	građevinsko područje IV. ID PPUO (važeći) (ha)	građevinsko područje V. ID PPUO prijedlog (ha)	RAZLIKA (ha)
1.	Suhopolje	469,00	456,81	-12,19
2.	Borova	136,00	141,30	5,30
3.	Budanica	19,00	19,10	0,10
4.	Cabuna	140,00	142,92	2,92
5.	Dvorska	13,00	10,86	-2,14
6.	Gaćište	41,00	40,15	-0,85
7.	Gvozdanska	13,00	13,54	0,54
8.	Jugovo Polje	59,00	62,19	3,19
9.	Levinovac	76,00	71,44	-4,56
10.	Mala Trapinska	22,00	21,92	-0,08
11.	Naudovac	27,00	27,28	0,28
12.	Orešac	33,00	35,03	2,03
13.	Pčelić	70,00	67,93	-2,07
14.	Pepelana	42,00	41,64	-0,36
15.	Pivnica Slavonska	25,00	27,25	2,25
16.	Rodin Potok	14,00	16,42	2,42
17.	Sovjak	12,00	11,67	-0,33
18.	Trnava Cabunska	25,00	30,94	5,94
19.	Velika Trapinska	24,00	20,47	-3,53
20.	Zvonimirovo	23,00	22,39	-0,61
21.	Žiroslavlje	13,00	12,32	-0,68
22.	Žubrica	16,00	15,91	-0,09
	UKUPNO:	**1.312,00**	**1.309,48**	**-2,52**

Tablica 3.b Razlikovna tablica građevinskog područja izvan naselja

	NASELJE	građevinsko područje IV. ID PPUO (ha)	građevinsko područje V. ID PPUO (prijedlog) (ha)	RAZLIKA (ha)
1.	Suhopolje - farma 1	11,76	11,75	-0,01
2.	Suhopolje - farma 4	23,64	0,00	-23,64
3.	Suhopolje I1	0,00	1,19	1,19
4.	Borova - farma 5	61,20	0,00	-61,2
5.	Cabuna - farma 3	1,69	1,65	-0,04
6.	Gaćište fazanerija	1,60	0,00	-1,6
7.	Gaćište farma 2	4,07	4,51	0,44
8.	Pčelić I1	1,11	0,83	-0,28
9.	Pčelić Reciklažno dvorište	0,00	0,27	0,27
10.	Suhopolje - groblje	0,50	0,51	0,01
11.	Budanica - groblje	0,45	0,45	0
12.	Cabuna groblje	0,57	0,74	0,17
13.	Cabuna - groblje 2	1,28	0,00	-1,28
14.	Dvorska groblje	0,28	0,29	0,01
15.	Gaćište groblje 1	0,42	0,43	0,01
16.	Gaćište groblje 2	0,58	0,58	0
17.	Gvozdanska groblje	0,60	0,62	0,02
18.	Jugovo Polje groblje	0,45	0,46	0,01
19.	Orešac groblje	0,26	0,26	0
20.	Pčelić groblje	1,31	1,30	-0,01
21.	Pivnica Slavonska groblje	0,36	0,38	0,02
22.	Trnava Cabunska groblje	0,48	0,48	0
23.	Velika Trapinska groblje	1,98	1,32	-0,66
24.	Pepelana groblje	0,00	0,64	0,64
25.	Žubrica groblje	0,78	0,79	0,01
	UKUPNO:	**115,37**	**29,45**	**-85,92**

Tablica 4. Površina građevinskog područja važećeg Plana i Izmjena i dopuna

Općina Suhopolje	građevinsko područje IV. ID PPUO (ha)	građevinsko područje V. ID (prijedlog) (ha)	RAZLIKA (ha)
Građevinsko područje naselja	1.312,00	1.309,48	-2,52
Građevinsko područje izvan naselja	115,37	29,45	-85,92
SVEUKUPNO:	**1.427,37**	**1.338,93**	**-88,44**

[44]

U odnosu na važeći PPUO Suhopolje građevinska područja smanjena su za 2,52 ha, odnosno 0,19%; izdvojena građevinska područja izvan naselja smanjena su za 85,92 ha odnosno 74,47%, a sveukupno smanjenje građevinskih područja iznosi 88,44 ha, odnosno 6,74%.

Glavna razlika u površinama građevinskih područja je nastala jer dvije planirane farme u Suhopolju i Borovi nisu realizirane tako da su investitori odustali. Ostale promjene nastale su uglavnom radi korekcije po rubovima katastarskih čestica i radi već izgrađenih poljoprivrednih građevina, kao i povezivanja izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja na način da već izgrađene ceste ulaze u površinu građevinskog područja.

Iskaz površina i ostalih prostornih pokazatelja

Tablica 5. Iskaz površina prema namjeni i vrsti građevinskog područja

Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
	ha	ha	%
GRAĐEVINSKA PODRUČJA	**1.338,93**	**1.076,84**	**80,43**
Građevinsko područje naselja	**1.309,48**	**1.048,58**	**80,08**
Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)	1.189,60	959,56	80,66
Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S6)	17,13	17,13	100,00
Javna i društvena (D)	1,27	1,27	100,00
Sportsko-rekreacijska namjena - R3	13,57	5,83	42,96
Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) T1	6,77	6,77	100,00
Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU Centar)	58,02	58,02	100,00
Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU Odboj jug - proizvodna namjena (I1))	23,12	0,00	0,00
Izdvojena građevinska područja izvan naselja	**29,45**	**28,26**	**95,96**
Proizvodna namjena (I1)	2,02	0,83	41,09
Proizvodna namjena - farma (I3)	17,91	17,91	100,00
Komunalno-servisna (KS2)	0,27	0,27	100,00
Groblje (Gr)	9,25	9,25	100,00
POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA	**15.325,57**	**0,00**	**0,00**
Površina infrastrukture - željeznički promet područnog (regionalnog) značaja (IS2)	25,91	0,00	0,00
Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7)	1,21	0,00	0,00
Sportsko-rekreacijska namjena (izvan građevinskog područja) R4	2,19	0,00	0,00
Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	8.581,95	0,00	0,00
Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	2.698,54	0,00	0,00
Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	3.208,08	0,00	0,00
Ostalo zemljište namijenjeno šumi	796,17	0,00	0,00
Površina unutarnjih voda – površina pod vodom (V1)	10,49	0,00	0,00
Površina unutarnjih voda – površina povremeno pod vodom (V2)	1,03	0,00	0,00
UKUPNO:	**16.664,50**		

Tablica 6. Površine građevinskog područja naselja (GPN) i izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja (IDGPN) po naseljima (ha)

Redni broj	Naselje	Građevinsko područje naselja	izgrađeno	neizgrađeno	Izdvojeni dio građevinskog područja naselja	izgrađeno	neizgrađeno
1.	Suhopolje	454,79	292,37	162,42	2,02	0,00	2,02
2.	Borova	109,39	99,69	9,70	31,91	29,63	2,28
3.	Budanica	19,10	17,88	1,22	0,00	0,00	0,00
4.	Cabuna	106,18	90,76	15,42	36,74	28,78	7,96
5.	Dvorska	10,86	7,43	3,43	0,00	0,00	0,00
6.	Gaćište	35,83	32,15	3,68	4,32	4,32	0,00
7.	Gvozdanska	13,54	12,47	1,07	0,00	0,00	0,00
8.	Jugovo Polje	62,19	55,69	6,50	0,00	0,00	0,00
9.	Levinovac	42,25	40,64	1,61	29,19	28,41	0,78
10.	Mala Trapinska	21,92	18,70	3,22	0,00	0,00	0,00
11.	Naudovac	26,83	24,03	2,80	0,45	0,45	0,00
12.	Orešac	35,03	34,54	0,49	0,00	0,00	0,00
13.	Pčelić	61,63	57,49	4,14	6,30	4,84	1,46
14.	Pepelana	41,31	27,83	13,48	0,33	0,33	0,00
15.	Pivnica Slavonska	14,59	14,59	0,00	12,66	10,29	2,37
16.	Rodin Potok	16,42	15,16	1,26	0,00	0,00	0,00
17.	Sovjak	10,40	10,40	0,00	1,27	1,27	0,00
18.	Trnava Cabunska	21,41	17,47	3,94	9,53	9,53	0,00
19.	Velika Trapinska	20,47	19,08	1,39	0,00	0,00	0,00
20.	Zvonimirovo	22,39	21,02	1,37	0,00	0,00	0,00
21.	Žiroslavlje	12,32	11,56	0,76	0,00	0,00	0,00
22.	Žubrica	15,91	11,61	4,30	0,00	0,00	0,00
	Ukupno:	**1.174,76**	**932,56**	**242,20**	**134,72**	**117,85**	**16,87**

Tablica 7a. Površine građevinskog područja po naseljima (ukupno GPN i IDGPN)

Redni broj	NASELJE	građevinsko područje ha	izgrađeno		neizgrađeno	
			ha	%	ha	%
1.	Suhopolje	456,81	292,37	64,00	164,44	36,00
2.	Borova	141,30	129,32	91,52	11,98	8,48
3.	Budanica	19,10	17,88	93,61	1,22	6,39
4.	Cabuna	142,92	119,54	83,64	23,38	16,36
5.	Dvorska	10,86	7,43	68,42	3,43	31,58
6.	Gaćište	40,15	36,47	90,83	3,68	9,17
7.	Gvozdanska	13,54	12,47	92,10	1,07	7,90
8.	Jugovo Polje	62,19	55,69	89,55	6,50	10,45
9.	Levinovac	71,44	69,05	96,65	2,39	3,35
10.	Mala Trapinska	21,92	18,70	85,31	3,22	14,69
11.	Naudovac	27,28	24,48	89,74	2,80	10,26
12.	Orešac	35,03	34,54	98,60	0,49	1,40
13.	Pčelić	67,93	62,33	91,76	5,60	8,24
14.	Pepelana	41,64	28,16	67,63	13,48	32,37
15.	Pivnica Slavonska	27,25	24,88	91,30	2,37	8,70
16.	Rodin Potok	16,42	15,16	92,33	1,26	7,67
17.	Sovjak	11,67	11,67	100,00	0,00	0,00
18.	Trnava Cabunska	30,94	27,00	87,27	3,94	12,73
19.	Velika Trapinska	20,47	19,08	93,21	1,39	6,79
20.	Zvonimirovo	22,39	21,02	93,88	1,37	6,12
21.	Žiroslavlje	12,32	11,56	93,83	0,76	6,17
22.	Žubrica	15,91	11,61	72,97	4,30	27,03
	Ukupno:	**1.309,48**	**1.050,41**	**80,22**	**259,07**	**19,78**

Tablica 7.b. Površine izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (GPIN)

Redni broj	NASELJE	Proizvodna namjena I1 ha	Farma I3 ha	Komunalno -servisna KS2 ha	Groblje Gr ha
1.	Suhopolje	1,19	11,75		0,51
2.	Budanica				0,45
3.	Cabuna		1,65		0,74
4.	Dvorska				0,29
5.	Gaćište		4,51		1,01
6.	Gvozdanska				0,62
7.	Jugovo Polje				0,46
8.	Orešac				0,26
9.	Pčelić	0,83		0,27	1,3
10.	Pepelana				0,64
11.	Pivnica Slavonska				0,38
12.	Trnava Cabunska				0,48
13.	Velika Trapinska				1,32
14.	Žubrica				0,79
	Ukupno:	**2,02**	**17,91**	**0,27**	**9,25**

Tablica 8. Planirana gustoća stanovanja (Gstn)

Redni broj	Naselje	Stambena namjena M, D, S5, S6	Planirani broj stanovnika	Gustoća stanovanja Gstn neto st/ha
1.	Suhopolje	413,35	2.237,00	5,41
2.	Borova	141,30	570,00	4,03
3.	Budanica	19,10	58,00	3,04
4.	Cabuna	142,92	606,00	4,24
5.	Dvorska	10,86	11,00	1,01
6.	Gaćište	40,15	143,00	3,56
7.	Gvozdanska	13,54	22,00	1,62
8.	Jugovo Polje	62,19	267,00	4,29
9.	Levinovac	71,44	158,00	2,21
10.	Mala Trapinska	21,92	51,00	2,33
11.	Naudovac	27,28	113,00	4,14
12.	Orešac	35,03	342,00	9,76
13.	Pčelić	67,93	283,00	4,17
14.	Pepelana	41,64	90,00	2,16
15.	Pivnica Slavonska	27,25	32,00	1,17
16.	Rodin Potok	16,42	37,00	2,25
17.	Sovjak	11,67	11,00	0,94
18.	Trnava Cabunska	30,94	33,00	1,07
19.	Velika Trapinska	20,47	8,00	0,39

20.	Zvonimirovo	22,39	79,00	3,53
21.	Žiroslavlje	12,32	50,00	4,06
22.	Žubrica	15,91	66,00	4,15
	Ukupno:	**1.266,02**	**5.267,00**	**4,16**

Tablica 9. Planirana gustoća stanovništva (Gst)

Redni broj	Naselje	Površina građevinskog područja naselja (ha)	Planirani broj stanovnika	Gustoća stanovanja Gst bruto st/ha	Površina izdvojenog dijela građevinskog područja naselja (ha)	Planirani broj stanovnika	Gustoća stanovanja Gst bruto st/ha
1.	Suhopolje	454,79	2.232,00	4,91	2,02	5,00	2,48
2.	Borova	109,39	564,00	5,16	31,91	6,00	0,00
3.	Budanica	19,10	58,00	3,04	0,00		0,00
4.	Cabuna	106,18	600,00	5,65	36,74	6,00	0,16
5.	Dvorska	10,86	11,00	1,01	0,00		0,00
6.	Gaćište	35,83	139,00	3,88	4,32	4,00	0,00
7.	Gvozdanska	13,54	22,00	1,62	0,00		0,00
8.	Jugovo Polje	62,19	267,00	4,29	0,00		0,00
9.	Levinovac	42,25	152,00	3,60	29,19	6,00	0,00
10.	Mala Trapinska	21,92	51,00	2,33	0,00		0,00
11.	Naudovac	26,83	112,00	4,17	0,45	1,00	0,00
12.	Orešac	35,03	342,00	9,76	0,00		0,00
13.	Pčelić	61,63	279,00	4,53	6,30	4,00	0,00
14.	Pepelana	41,31	90,00	2,18	0,33		0,00
15.	Pivnica Slavonska	14,59	28,00	1,92	12,66	4,00	0,00
16.	Rodin Potok	16,42	37,00	2,25	0,00		0,00
17.	Sovjak	10,40	9,00	0,87	1,27	2,00	0,00
18.	Trnava Cabunska	21,41	29,00	1,35	9,53	4,00	0,00
19.	Velika Trapinska	20,47	8,00	0,39	0,00		0,00
20.	Zvonimirovo	22,39	79,00	3,53	0,00		0,00
21.	Žiroslavlje	12,32	50,00	4,06	0,00		0,00
22.	Žubrica	15,91	66,00	4,15	0,00		0,00
	Ukupno:	**1.174,76**	**5.225,00**	**4,45**	**134,72**	**42,00**	**0,31**

Tablica 10. Planirana gustoća stanovništva (Gst) (ukupno GPN i IDGPN)

Redni broj	Naselje	Površina građevinskog područja naselja ukupno (ha)	Planirani broj stanovnika	Gustoća stanovanja Gst bruto st/ha
1.	Suhopolje	456,81	2.237,00	4,90
2.	Borova	141,30	570,00	4,03
3.	Budanica	19,10	58,00	3,04
4.	Cabuna	142,92	606,00	4,24
5.	Dvorska	10,86	11,00	1,01
6.	Gaćište	40,15	143,00	3,56
7.	Gvozdanska	13,54	22,00	1,62
8.	Jugovo Polje	62,19	267,00	4,29
9.	Levinovac	71,44	158,00	2,21
10.	Mala Trapinska	21,92	51,00	2,33
11.	Naudovac	27,28	113,00	4,14
12.	Orešac	35,03	342,00	9,76
13.	Pčelić	67,93	283,00	4,17
14.	Pepelana	41,64	90,00	2,16
15.	Pivnica Slavonska	27,25	32,00	1,17
16.	Rodin Potok	16,42	37,00	2,25
17.	Sovjak	11,67	11,00	0,94
18.	Trnava Cabunska	30,94	33,00	1,07
19.	Velika Trapinska	20,47	8,00	0,39
20.	Zvonimirovo	22,39	79,00	3,53
21.	Žiroslavlje	12,32	50,00	4,06
22.	Žubrica	15,91	66,00	4,15
	Ukupno:	**1.309,48**	**5.267,00**	**4,02**

Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu važećeg Prostornog plana uređenja Općine Suhopolje (Službeni glasnik Općine Suhopolje broj: 03/05, 7/07, 1/08, 5/15, 11/17, 2/21 i 10/25-pročišćeni tekst) s označenom transformacijom i prikazom izmjena.

PRIKAZ IZMJENA I DOPUNA ODREDBI ZA PROVEDBU PLANA

TUMAČ NAČINA TRANSFORMACIJE:
ODREDBE ZA PROVEDBU: pravilo provedbe [oznaka pravila provedbe]
ODREDBE ZA PROVEDBU: ostale odredbe [poglavlje]
ODREDBE ZA PROVEDBU: infrastruktura [poglavlje]
ODREDBE ZA PROVEDBU: posebne mjere [poglavlje]
NEIZRAVNA TRANSFORMACIJA: regulirano namjenom (Pravilnikom o prostornim planovima) / proizlazi iz grafičkog dijela / upućuje na primjenu drugog dijela Plana
NE TRANSFORMIRA SE: regulirano Zakonom o prostornom uređenju ili posebnim propisom / nema provedbenu snagu / u kontradikciji s drugom odredbom
MIJENJANI TEKST U OVIM IZMJENAMA PLANA: promjena (dodano), ~~promjena~~ (brisano),

ODREDBE ZA PROVEDBU

~~1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području općine Suhopolje~~

~~1.1. Opće odredbe~~

Članak 1. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15)*

~~Korištenje i namjena prostora uvjetovani su osnovnim obilježjima prostora i podjelom na izgrađena (i namijenjena gradnji), kultivirana i prirodna područja.~~

~~Razgraničenja se provode rubom katastarske čestice ili granicom primjene određenog režima korištenja, odnosno prostornim djelnicama formiranih stvorenih i prirodnih cjelina.~~

~~Unutar razgraničenih prostora/površina koje su određene ovim Planom, mogu se planirati manji prostori izdvojene namjene, a prema kriterijima Zakona o prostornom uređenju, posebnih Zakona i ovim Odredbama za provođenje.~~

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:
- Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)
- Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S6)
- Javna i društvena namjena (D)
- Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište (KS2)
- Proizvodna namjena (I1)
- Proizvodna namjena - farma (I3)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)
- Sportsko-rekreacijska namjena (izvan građevinskog područja) - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R4)

- Groblje (Gr)
- Površina infrastrukture - željeznički promet područnog (regionalnog) značaja (IS2)
- Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7)
- Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja
- Ostalo zemljište namijenjeno šumi
- Ostalo zemljište
- Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1)
- Površina unutarnjih voda - površina povremeno pod vodom (V2)
- Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU)

(2) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3005]

- Budanica, Dvorska, Gvozdanska, Jugovo Polje, Mala Trapinska, Naudovac, Orešac, Pepelana, Pivnica, Rodin Potok, Sovjak, Trnava, Velika Trapinska, Zvonimirovo, Žiroslavlje, Žubrica

1. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene i građevina poljoprivredne namjene.
2. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.) i pomoćnih poljoprivrednih građevina (sjenici, staklenici, plastenici, gljivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme, zgrade za uzgoj životinja, pčelinjaci i sl.).
3. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
    a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
    b. zaštitne zelene površine,
    c. građevine javne i društvene namjene,
    d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,
    e. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama,
    f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
    g. manje infrastrukturne građevine.
4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine stambene namjene:
    a. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama.
5. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljeno je pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga kao sekundarne namjene poljoprivrednom domaćinstvu.

(3) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S6), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3006]

1. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S6) dozvoljena je gradnja građevina stambene i poljoprivredne namjene.
2. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S6) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.) i pomoćnih poljoprivrednih građevina (sjenici, staklenici, plastenici, gljivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme, zgrade za uzgoj životinja, pčelinjaci i sl.).
3. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S6), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
    a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
    b. zaštitne zelene površine,
    c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
    d. manje infrastrukturne građevine.

(4) Javna i društvena namjena (D), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3100]

1. Na površinama javne i društvene namjene (D) dozvoljeno je planiranje površina i gradnja građevina javne i društvene namjene i to:
    a. upravne – D1,
    b. socijalne – D2,
    c. zdravstvene - D3,
    d. predškolske - D4,
    e. osnovnoškolske i srednjoškolske – D5,
    f. visoka učilišta i znanstvene ustanove – D6,
    g. kulturne – D7,
    h. vjerske – D8.
2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene (D) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
3. Na površinama javne i društvene namjene (D), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
    a. zelene površine,
    b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
    c. manje infrastrukturne građevine.

(5) Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište (KS2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3282]

1. Na površinama komunalno-servisne namjene – reciklažna dvorišta (KS2) dozvoljena je gradnja i uređenje:
    a. reciklažnih dvorišta namijenjenih odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, s pomoćnim građevinama.

(6) Proizvodna namjena (I1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3211]

1. Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. građevina proizvodne namjene, u kojima se omogućava korištenje alternativnih goriva i goriva iz otpada kao energenta, te recikliranog otpada kao sirovine u proizvodnom procesu,
b. skladišnih i servisnih površina i građevina.

2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
3. Na površinama proizvodne namjene (I1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
a. građevine poslovne i komunalno-servisne namjene,
b. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),
c. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.),
d. centar/građevine za ponovnu uporabu,
e. zelene površine,
f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovnih objekata),
g. infrastruktura.

(7) Proizvodna namjena - farma (I3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3213]
- R4 Gaćište

1. Na površinama proizvodne namjene - farma (I3) dozvoljena je gradnja i uređenje:
a. farmi i građevina za uzgoj životinja.

2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene – farma (I3) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
3. Na površinama proizvodne namjene - farma (I3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
a. zelene površine,
b. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.),
c. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
d. infrastruktura za potrebe farme.

(8) Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3603]

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) dozvoljena je gradnja i uređenje:
a. otvorenih sportskih i/ili rekreacijskih površina i igrališta, sportskih staza i borilišta,
b. adrenalinskih parkova,
c. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), kao prateća namjena, mogu se uređivati i graditi:
a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),
b. zelene površine,

c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
d. manje infrastrukturne građevine.

(9) Sportsko-rekreacijska namjena (izvan građevinskog područja) - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R4), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3604]

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene (izvan građevinskog područja) – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R4) dozvoljena je gradnja i uređenje:
a. otvorenih sportskih i/ili rekreacijskih površina, igrališta, sportskih staza i borilišta,
b. adrenalinskih parkova,
c. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.
2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene (izvan građevinskog područja) – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R4), kao prateća namjena, mogu se uređivati i graditi:
a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, zabavni, edukativni i sl.) maksimalne građevinske (bruto) površine do 200 m2,
b. zelene površine,
c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
d. manje infrastrukturne građevine.

(10) Groblje (Gr), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3290]

- Budanica, Dvorska, Gr Gaćište 1, Gr Gaćište 2, Groblje Žubrica, Gvozdanska, Jugovo Polje, Orešac, Pepelana, Pčelić, Trnava, Velika Trapinska

1. Groblje (Gr) je prostor na kojem se nalaze površine za ukop, krematorij, mrtvačnica, prometne površine i zelenilo.
2. Groblje (Gr) može imati vjerske građevine i dio za posebne vrste ukopa, te može sadržavati i građevine/površine za prateće usluge za posjetitelje groblja, usluge prodaje i proizvodnje cvijeća, vijenaca, svijeća, nadgrobnih obilježja, vrtlariju, memorijalni dio, pomoćne građevine te građevine za zaposlene, servis i održavanje.

(11) Površina infrastrukture - željeznički promet područnog (regionalnog) značaja (IS2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2902]

1. Na površinama infrastrukture – željeznički promet područnog (regionalnog) značaja (IS2) dozvoljena gradnja i uređenje:
a. željezničkih pruga za lokalni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom,
b. drugih željezničkih građevina područnog (regionalnog) značaja.
2. Na površinama infrastrukture – željeznički promet područnog (regionalnog) značaja (IS2) mogu se izvoditi i s njima povezani zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.
3. Unutar površina infrastrukture – željeznički promet područnog (regionalnog) značaja (IS2) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.

(12) Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3907]

- Pepelana

1. Na površinama infrastrukture – energetski sustav (IS7) dozvoljena je gradnja i uređenje građevina i vodova za proizvodnju, prijenos i distribuciju energije iz svih energenata:
a. elektrana instalirane snage do 10 MW s pripadajućim građevinama,
b. trafostanice i rasklopna postrojenja do 35 kV,

c. skladišta nafte ili njezinih tekućih derivata koji su samostalne građevine kapaciteta do 10.000 tona,
d. skladišta ukapljenog naftnog plina koji su samostalne građevine kapaciteta do 1.000 tona,
e. kogeneracijska postrojenja.

2. Na površinama infrastrukture – energetski sustav (IS7) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(13) Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3301]

1. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja proizvoda iz tla bez obavljanja radnji kojima bi se promijenila priroda tih proizvoda.

2. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je i uređenje i gradnja:

a. građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda: građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva, građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda).

3. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljava se gradnja staklenika i plastenika koji za poljoprivrednu proizvodnju koriste to zemljište, te uređenje i gradnja infrastrukture.

(14) Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3302]

1. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja i uređenje i gradnja:

a. infrastrukture,
b. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja).

2. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je i uređenje i gradnja:

a. građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda: farmi i građevina za uzgoj životinja, građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva, građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava, građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda), ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje,
b. infrastrukture,
c. lovački, planinarski i ribički domovi i skloništa,
d. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj,
e. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),
f. ostalih građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

3. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(15) Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1310]

1. Unutar zemljišta namijenjenog šumi i šumskog zemljišta državnog značaja mogu se graditi: šumska i druga infrastruktura, lovnogospodarske i lovnotehničke građevine, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice te spomenici i spomen-obilježja, kao i građevine posjetiteljske infrastrukture u zaštićenim područjima (informativni punkt, suvenirnica, sanitarni čvor i sl.) prema zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(16) Ostalo zemljište namijenjeno šumi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3312]

1. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog šumi dozvoljeno je uređenje i gradnja:
   a. infrastrukture,
   b. građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,
   c. planinarskih, lovačkih i ribičkih domova i skloništa,
   d. vidikovaca,
   e. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),
   f. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj izvan prostora ograničenja ZOP-a,
   g. ostalih građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja, a čija je namjena u skladu s primarnom namjenom i zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(17) Ostalo zemljište, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3399]

1. Na površinama ostalog zemljišta izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja:
   a. farmi i građevina za uzgoj životinja,
   b. građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva,
   c. građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava,
   d. građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda, pčelinjaci)
   e. ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje,
   f. infrastrukture,
   g. građevina obrane,
   h. rekreacijska igrališta na otvorenom,
   i. lovačkih, planinarskih i ribičkih domova i skloništa,
   j. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj,
   k. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),
   l. vidikovaca,
   m. građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,
   n. ostalih građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

2. Na površinama ostalog zemljišta unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(18) Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3321]

- Županijski kanal

1. Na površinama unutarnjih voda – površine pod vodom (V1) dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru u funkciji korištenja i uređenja vodenih površina te gradnja podvodnih infrastrukturnih vodova, kao i ostalih građevina u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(19) Površina unutarnjih voda - površina povremeno pod vodom (V2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3322]

1. Na površinama unutarnjih voda – površine povremeno pod vodom (V2) dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru u funkciji korištenja i uređenja vodenih površina, a mogu se koristiti i za rekreaciju na otvorenom prema uvjetima nadležnog državnog tijela.

(20) Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3994]

- UPU "Centar", UPU "Odboj jug"

1. Za ovo područje primjenjuju se odredbe urbanističkog plana uređenja.
2. Na ovom području nije moguće izdavanje akata za građenje novih građevina ili zamjenskih građevina prema ovom prostornom planu uređenja.
3. Do donošenja urbanističkog plana uređenja postojeće građevine mogu se rekonstruirati prema propisu koji uređuje područje prostornog uređenja.

Članak 2. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15)*

~~Koridor planirane Podravske brze ceste određen je u grafičkim prilozima ovog Plana.~~

Područjem obuhvata PPUO Suhopolje prolazi državna cesta DC538 Virovitica (DC5) - Suhopolje (DC2).

Korekcije trase do 1.200 m u opravdanim situacijama moguća je bez izmjena i dopuna ovog Plana. [2.1.1.]

Članak 3. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

~~Ovim planom je izvršena podjela prostora Općine na:~~

- ~~površine građevinskih područja~~
- ~~površine izdvojenih građevinskih područja~~
- ~~površine izvan građevinskih područja~~
- ~~površine za infrastrukturne sustave~~

1.2. Površine građevinskih područja

Članak 4. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

~~Površine koje su određene kao građevinska područja obuhvaćaju prostor izgrađenih i uređenih dijelova naselja, neizgrađenih dijelova područja tog naselja planiranih za njegov razvoj i proširenje u funkciji stanovanja i svih drugih spojivih funkcija sukladnih važnosti i značenju naselja kao što su uprava, zdravstvo, prosvjeta, kultura, šport, trgovina, ugostiteljstvo, usluge, radne zone, gospodarske zone u funkciji poljoprivrede, servisi i slično, neuređenih dijelova~~

građevinskog područja na kojima nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura i izdvojenih dijelova građevinskog područja nastalih djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja.

Članak 5. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

Građevinsko područje naselja razgraničeno je na izgrađeni, neizgrađeni i neuređeni dio.

Namjena prostora unutar građevinskog područja dijeli se na:

1.2.1. zone stambene namjene (naselja i izdvojeni dijelovi naselja)

zone pretežito niske stambene izgradnje uz mogućnost prisustva tihe i slične djelatnosti uprave, zdravstva, prosvjete, kulture, športa, trgovine, ugostiteljstva, obrta, usluga te gospodarske djelatnosti u funkciji poljoprivrede

1.2.2. zone mješovite namjene

zone stambene i poslovne izgradnje uz mogućnost prisustva osim tihih i sličnih djelatnosti uprave, zdravstva, prosvjete, kulture, športa, trgovine, ugostiteljstva, obrta, usluga, gospodarskih djelatnosti u funkciji poljoprivrede i prisustvo manjih proizvodno poslovnih i uslužnih djelatnosti, radionica, ugostiteljskih djelatnosti s glazbom u okviru dozvoljenih razina buke

1.2.3. zone gospodarske namjene (poslovno radne zone)

zone proizvodne i poslovne namjene uz mogućnost prisustva svih vrsta proizvodnih i poslovnih djelatnosti, uključujući benzinske stanice i ugostiteljske djelatnosti, obrta i uslužnih djelatnosti, te staklenike i plastenike i proizvodnju obnovljivih izvora energije, ukoliko to nije u suprotnosti s ostalim odredbama ovog Plana.

1.2.4. zone povremenog stanovanja

zone u kojima je dozvoljena izgradnja građevina za povremeno stanovanje prema odredbama iz ovog Plana

Razmještaj i veličina površina te granice i nazivi zona iz ovog članka detaljno su prikazani u kartografskom prikazu br. 4. Građevinska područja naselja, za svako naselje posebno.

Iznimno od stavka 3. ovog članka, građevinsko područje obuhvaćaju i površine ispod građevine te pripadajuće površine zemljišta oko građevine nužnog za redovitu uporabu građevine za koje je ishođeno rješenje o izvedenom stanju, a za koje će se veličina i oblik građevinske čestice utvrditi pravomoćnim rješenjem o utvrđivanju građevinskog zemljišta.

Građevinsko područje naselja Levinovac i Pivnica obuhvaća i nekoliko parcela koje pripadaju Bjelovarsko-bilogorskoj županiji, označene su na kartografskom prikazu 4.9. Građevinsko područje naselja Levinovac i 4.15. Građevinsko područje naselja Pivnica, a obuhvaćene su i PPUO Đulovac.

1.2.a. Površine izdvojenih građevinskih područja

Članak 6. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

Površine izdvojenih građevinskih područja su površine izvan naselja, izgrađene i/ili neizgrađene i/ili neuređene prostorne cjeline isključivo gospodarske namjene bez stanovanja (proizvodnja, ugostiteljstvo i turizam, sport) i groblja.

Razmještaj i veličina površina te granice i nazivi zona iz ovog članka detaljno su prikazani u kartografskom prikazu br. 4. Građevinska područja naselja, za svako naselje posebno.

1.3. Površine izvan građevinskih područja

Članak 7. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

Površine izvan građevinskih područja obuhvaćaju prostor infrastrukturnih sustava i prostor prirodnih resursa namijenjenih za razvoj Općine.

Površine izvan građevinskog područja prema namjeni za razvoj i uređenje dijele se na:

- površine za poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene
- površine šuma (gospodarske šume, zaštitne šume i šume posebne namjene)
- površine za gospodarsku namjenu
- inundacijsko područje , vodne površine i površine za akumulacije i retencije
- površine zaštićenih prirodnih vrijednosti
- površine za odlagalište komunalnog otpada
- površine za groblja
- površine posebne namjene (potrebe obrane i dr.)
- površine hobi vrtova, vinograda i voćnjaka
- površine infrastrukturnih sustava

Razmještaj i veličina površina iz ovog članka prikazani su u kartografskim prikazima ovog Plana.

Članak 8. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

S gledišta strateških postavki korištenja prostora u slučaju više mogućih namjena i interesa treba osigurati prioritet korištenja za funkcije i namjene koje pripadaju zaštitnim zonama vojnih kompleksa i objekata.

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sadrži slijedeće namjene: Proizvodna namjena (I1), Reciklažno dvorište (KS2), Proizvodna namjena - farma (I3) i Groblje (Gr).

Građevinsko područje naselja sadrži slijedeće namjene: Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5), Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S6) i Proizvodna namjena (I1)

Izdvojeni dio građevinskog područja naselja sadrži: Stambenu namjenu - poljoprivredna domaćinstva (S5), Stambenu namjenu - poljoprivredna domaćinstva (S6) i Javnu i društvenu namjenu (D).

1.3. Provedba prostornog plana
1.3.1. Pravila provedbe zahvata

1.3.1. Površine za poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene

Članak 9. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

Prema osnovnim namjenama kultivirana područja (poljoprivredno tlo osnovne namjene) u ovom Planu dijele se na:

1. **Osobito vrijedno obradivo tlo** obuhvaća područja s naročitom sposobnošću agrarne proizvodnje u kojima je namjena strogo određena (isključiva). Ova namjena obuhvaća tla najvišeg razreda na području općine Suhopolje i moguće ju je mijenjati samo u

slučajevima predviđenim Zakonom o poljoprivrednom zemljištu i Zakonom o prostornom uređenju.

2. **Vrijedno obradivo tlo** obuhvaća poljoprivredno zemljište od II. do V. razreda čija je namjena agrarna proizvodnja. Izuzeci u kojima se omogućava korištenje zemljišta od II. do V. razreda za nepoljoprivredne svrhe određeni su Zakonom o poljoprivrednom zemljištu te Zakonom o prostornom uređenju. Unutar površina označenih kao vrijedno obradivo tlo nalaze se i manje površine nižih razreda, vodne površine i manje šumske površine koje nisu u suprotnosti s osnovnom namjenom.

3. **Ostala obradiva tla,** kao osnovna namjena, predstavljaju mozaik poljoprivrednih zemljišta nižih od V. razreda koji uključuje i manje izgrađene površine drugih namjena, vodne površine, trstike i manje šumske površine.

1.3.2. Površine šuma *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

Članak 10. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

Šumski prostor sastoji se od **šuma gospodarske namjene** što predstavlja proizvodne šumske površine koje su pretežito gospodarske namjene.

U šumama i šumskom zemljištu unutar navedene namjene moguća je izgradnja na način utvrđen u Zakonu o šumama

1.3.3. Površine za gospodarsku namjenu

Članak 11. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

Površine za gospodarsku namjenu predstavljaju površine namijenjene za:

- rudarstvo i eksploataciju mineralnih sirovina
- eksploataciju energetskih sirovina i termalne vode
- poljoprivrednu djelatnost što uključuje intenzivnu ratarsku djelatnost, farme, građevine za tov životinja, povrtlarstvo, voćarstvo, vinogradarstvo, plastenike...
- uzgoj slatkovodne ribe u ribnjacima
- razvoj turizma

1.3.4. Inundacijsko područje, vodne površine i površine za akumulacije i retencije *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

Članak 12. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17, 2/21)*

Inundacijsko područje je prostor primjene posebnih propisa, a za potrebe upravljanja rizicima od štetnog djelovanja voda, na vodotocima i drugim površinskim vodama, utvrđuje se i koristi sukladno odredbama Zakona o vodama.

Vanjsku granicu uređenog i neuređenog inundacijskog područja utvrđuje Ministarstvo na prijedlog Hrvatskih voda. [2.4.3.]

Granice inundacijskog područja ucrtavaju se u katastarske planove i planove prostornog uređenja, sukladno Zakonu o vodama.

- Sukladno Zakonu o vodama površinske vode dijele se na vode I. reda i vode II. reda. Popis voda I. reda utvrđen je Odlukom Vlade Republike Hrvatske, a ostale površinske vode su vode II. reda.
- Vodne građevine za melioracijsku odvodnju dijele se na građevine za osnovnu melioracijsku odvodnju (melioracijske građevine I. reda i melioracijske građevine II. reda) i građevine za detaljnu melioracijsku odvodnju (melioracijske građevine III. reda i melioracijske građevine IV. reda).

~~Sukladno Zakonu o vodama površinske vode dijele se na vode I. reda i vode II. reda. Popis voda I. reda utvrđen je Odlukom Vlade Republike Hrvatske, a ostale površinske vode su vode II. reda.~~

~~Vodne građevine za melioracijsku odvodnju dijele se na građevine za osnovnu melioracijsku odvodnju (melioracijske građevine I. reda i melioracijske građevine II. reda) i građevine za detaljnu melioracijsku odvodnju (melioracijske građevine III. reda i melioracijske građevine IV. reda).~~

~~Sukladno Zakonu o vodama, površinske vode ocjenjuju se i razvrstavaju u određene kategorije u skladu s njihovim kemijskim i ekološkim stanjem odnsono potencijalom za znatno promijenjena i umjetna vodna tijela, a kategorije stanja površinskih voda su: vrlo dobro, dobro, umjereno, loše i vrlo loše stanje.“~~

~~Kategorizacija voda prikazana je na kartografskom prikazu 3. Uvjeti za korištenje i zaštitu prostora. Kategorizacija voda će se odrediti u Županijskom planu za zaštitu voda.~~

~~Namjena vodnog prostora je određena i ne može se mijenjati u prostornim planovima užeg područja.~~

~~Za precizno utvrđivanje prostornog položaja, oblika i granica brdskih akumulacija i retencija nužna su dodatna istraživanja s posebnim naglaskom na zaštitu od bujica i poplava te na navodnjavanje, u skladu sa zakonskim propisima.~~

Na prostoru općine izvedena je retencija Gvozdanska i planiraju se akumulacije/retencije: Dabrovica, Crna Jaruga, Trapinska, Budanica i Pivnica.

Zone sanitarne zaštite izvorišta (I., II., III., IV.) prikazane su na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja 3.2.2. Vode i more. Posebne uvjete za zahvate unutar zona zatražiti od Hrvatskih voda.

Mogući načini korištenja voda utvrđeni su Zakonom o vodama. Prostornim planom županije dozvoljava se mogućnost korištenja i u rekreacijske te slične svrhe, kao i za navodnjavanje, ako je to spojivo s osnovnim načinima korištenja, te ukoliko se dokumentacijom dokaže da to korištenje neće utjecati na osnovno korištenje.

Površinama za navodnjavanje se smatraju sve poljoprivredne površine.

Navodnjavanje je moguće pod uvjetom da se prethodno utvrdi kvaliteta vode za navodnjavanje.

Na svim poljoprivrednim površinama dozvoljeno je navodnjavanje, a uz posebne uvjete mogu se izvoditi svi elementi za sustav navodnjavanja.

[2.4.1.]

~~1.3.5. Površine zaštićenih prirodnih vrijednosti~~ *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

Članak 13. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

~~Zaštićene prirodne vrijednosti su zaštićena područja, zaštićene svojte i zaštićeni minerali, sirovine i fosili.~~

~~Ovim Planom utvrđene su granice postojećih i planiranih zaštićenih prirodnih vrijednosti.~~

~~1.3.6. Površine za odlagalište komunalnog otpada~~ *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

Članak 14. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

Površina za odlagalište komunalnog otpada nije planirana na području Općine Suhopolje.

1.3.7. Površine za groblja *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

Članak 15. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

Površine za groblja izvan građevinskog područja određene su ovim Planom. Proširivati se mogu prema uvjetima iz Zakona o grobljima i uz izmjenu ovog Plana.

Površine za groblja mogu biti smještena i unutar građevinskog područja naselja.

1.3.8. Površine za posebne namjene *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

Članak 16. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

Na površinama za posebne namjene mogu se planirati građevine za potrebe obrane.

1.3.9. Površine za hobi vrtove, vinograde i voćnjake *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

Članak 17. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

Površine za hobi vrtove, vinograde i voćnjake određene su kao zone u kojima je dozvoljena izgradnja prema odredbama iz ovog Plana.

Razmještaj i veličina površina te granice i nazivi zona iz ovog članka detaljno su prikazani u kartografskom prikazu br. 4. Građevinska područja naselja, za svako naselje posebno.

1.4. Površine za infrastrukturne sustave

Članak 18. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

Površine za infrastrukturne sustave su površine unutar i izvan granica građevinskog područja, a prema namjeni dijele se na:

- površine za cestovni promet
- površine za željeznički promet
- površine za aerodrome (uzletišta)
- površine za proizvodnju i cijevni transport nafte i plina
- površine za elektroopskrbu
- površine za obnovljive izvore energije
- površine za plinoopskrbu
- površine za telekomunikacije
- površine za vodoopskrbu
- površine za odvodnju

Položaj i veličina površina navedenih u prethodnom stavku ovog članka detaljno su prikazani u kartografskim prikazima ovog Plana.

2. Uvjeti za uređenje prostora

2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

Članak 19. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

Prostor za smještaj planiranih građevina od važnosti za Državu i Županiju utvrđen je Strategijom prostornog uređenja, Programom prostornog uređenja i Prostornim planom Virovitičko-podravske županije.

Članak 20. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

Prostori za smještaj građevina od važnosti za Državu i Županiju koji se nalaze na području općine Suhopolje detaljno se određuju stručnim podlogama.

Građevine od važnosti za Državu utvrđene su Strategijom i Programom prostornog uređenja republike Hrvatske, Uredbom Vlade Republike Hrvatske o određivanju građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku.

Građevine od važnosti za Županiju utvrđene su poglavljem 2. Uvjeti određivanja prostora građevina od važnosti za Državu i Županiju Prostornog plana Virovitičko-podravske županije, a to su prometne, energetske i vodne građevine, građevine za postupanje s otpadom športsko-rekreacijske, turističke i ugostiteljske građevine, te građevine za eksploataciju mineralnih i energetskih sirovina, te građevine za potrebe obrane.

Članak 21. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

Uredbom Vlade RH o određivanju građevina od važnosti za RH određene su građevine za koje je u postupku izdavanja lokacijske dozvole potrebno pribaviti suglasnost nadležnog ministarstva.

Članak 22. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

Uvjeti za uređenje prostora prometnih građevine obrađeni su čl. 140-154. ovih Odredbi.

Uvjeti za uređenje prostora energetskih građevina obrađeni su čl. 155-168. ovih Odredbi.

Uvjeti za uređenje prostora vodnih građevina obrađeni su čl. 169-180. ovih Odredbi.

Uvjeti za uređenje prostora proizvodnih građevina obrađeni su čl. 127-130. ovih Odredbi.

Uvjeti za uređenje prostora građevina za postupanje s otpadom obrađeni su u poglavlju 7. Postupanje s otpadom.

Uvjeti za uređenje prostora građevina u zaštićenom području obrađeni su čl. 77. ovih Odredbi.

Uvjeti za uređenje prostora ugostiteljsko turističke namjene obrađeni su čl. 33 ovih Odredbi.

Uvjeti za uređenje prostora građevina za eksploataciju mineralnih i energetskih sirovina obrađeni su čl. 92-98. ovih Odredbi

2.2. Građevinska područja naselja

Članak 23. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

Granice građevinskog područja naselja određene su ovim Planom i prikazane u kartografskom prikazu br. 4. Građevinska područja naselja.

Članak 24. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

Izgrađenim dijelom građevinskog područja smatraju se sve izgrađene i uređene građevne čestice i druge površine privedene različitoj namjeni.

Članak 25. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

Izgrađeni dio utvrđuje se na način da se iz ukupnog građevinskog područja izuzme svaka neizgrađena i neuređena površina.

Članak 26. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

~~Neizgrađenim dijelom građevinskog područja smatra se područje određeno prostornim planom planirano za razvoj.~~

~~Na neizgrađenim dijelovima građevinskih područja na kojima je izgrađena osnovna infrastruktura, odnosno prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade, moguće je ishoditi akt za građenje građevine uz uvjete propisane čl. 29-83. ovih Odredbi.~~

Članak 27. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

~~Neuređenim dijelom građevinskog područja smatra se neizgrađeni dio građevinskog područja određen prostornim planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura, odnosno prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade.~~

Članak 28. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

~~Građevinskom parcelom smatra se, kod vrlo dubokih parcela, zemljište dubine 50 – 100 m od regulacijske linije ovisno o tipologiji naselja (max. 50 m kod brdskih naselja do max. 100 m kod ravničarskih naselja). U slučajevima kad je postojeća izgradnja na većoj dubini, građevinskom parcelom smatra se zemljište do dubine 10 m iza zadnje izgrađene zgrade~~

~~Zgradom se smatra svaki objekt za čiju je izgradnju potrebna građevna dozvola ili drugo odobrenje za gradnju.~~

2.2.1. Građevinske čestice

Članak 29. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

Građevinska čestica mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu, ~~minimalnu širinu određenu čl. 30. ovih Odredbi~~ širok najmanje 3,0 m mjereno u punoj širini na regulacionoj liniji te slobodan kolni pristup do stražnjeg dijela građevinske čestice.

Iznimno, u slučaju kada građevinska čestica nema neposredan pristup na javnu prometnu površinu, mogu se primijeniti odredbe Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

U slučaju kada se građevinska čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu obvezno se ostvaruje preko ulice nižeg značaja.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevine moraju imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.[S5, S6, D, I1-1, I1-2, KS2, I3, R3, R4, Gr, P-2, P-3, P-4]

Članak 30. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

Veličina i oblik građevinske čestice moraju biti takvi da omogućuju njeno korištenje i gradnju u skladu sa odredbama za provođenje ovog Plana. Minimalne veličine građevinskih čestica za izgradnju stambenih ili stambeno-poslovnih građevina određuju se za:

Način gradnje građevina	minimalna širina čestice	minimalna dubina čestice	minimalna površina čestice	ukupna izgrađenost građevinske čestice	
	(m)	(m)	(m^2)	min.	max.
a) samostojeće građevine					
- prizemna građevina	14	25	350	~~10%~~	50%

- jednokatna građevina	16	25	400	~~10%~~	50%
- dvokatna građevina	18	25	450	~~10%~~	50%
b) dvojne građevine					
- prizemna građevina	13	25	325	~~15%~~	50%
- jednokatna građevina	15	25	375	~~15%~~	50%
- dvokatna građevina	17	25	425	~~15%~~	50%
c) poluugrađene građevine					
- prizemna građevina	13	25	325	~~15%~~	50%
- jednokatna građevina	15	25	375	~~15%~~	50%
- dvokatna građevina	17	25	425	~~15%~~	50%
d) građevine u nizu					
- prizemna građevina	8	25	200	~~20%~~	60%
- jednokatna građevina	6	25	150	~~20%~~	60%
- dvokatna građevina	5	25	125	~~20%~~	60%
e) gospodarska namjena					
- prizemna građevina					80%
- jednokatna građevina					80%
- dvokatna građevina					80%

~~Građevinama koje se grade na samostojeći način smatraju se građevine koje se niti jednom svojom stranom ne prislanja na granice susjednih građevinskih čestica.~~

~~Građevinama koje se grade na dvojni način (dvojne građevine) smatraju se građevine koje se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevinske čestice uz susjednu građevinu.~~

~~Građevinama koje se grade na poluugrađeni način smatraju se građevine koje se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevinske čestice.~~

~~Građevinama koje se grade u nizu smatraju se građevine koje se dvjema svojim stranama prislanjaju na granice susjednih građevinskih čestica i uz susjedne građevine, uz obvezu osiguranja kolnog prilaza na stražnji dio građevinske čestice.~~

~~Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) izračunava se kao odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže i ako nisu u razini okolnog terena.~~

~~U postotak izgrađenosti građevinske čestice ne uračunavaju se istaci krovišta i balkona, niti elementi uređenja okoliša (terase, stepeništa i slično) do visine 0,6 m iznad razine uređenog terena.~~

~~Iznimno, za javne i društvene sadržaje (škole, vrtići, društveni domovi, vjerski sadržaji i sl.), izgrađenost parcele može biti i manja od propisane u tablici iz stavka 1. ovog članka.~~

Površina pomoćne građevine uračunava se u površinu izgrađenosti građevne čestice.

Iznimno, za postojeće višestambene građevine, te za TS 10(20)/0,4 kV instalirane snage do 2x1000 kVA ukupna izgrađenost građevne čestice može biti istovjetna s površinom građevne čestice.

U postupku donošenja rješenja o utvrđivanju građevne čestice za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju, oblik i veličina građevne čestice odredit će se u skladu s odredbama ovog članka, a ukoliko to nije moguće dozvoljeno je oblik i veličinu građevne čestice odrediti u skladu s pravilima struke. [S5, S6, D, I1-1, I1-2, KS2, I3, R3, R4, Gr, P-2, P-3, P-4]

Članak 31. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

~~Dubina građevinske čestice namijenjena gradnji stambene i poslovne građevine na jednoj građevinskoj čestici te stambenih građevina poljoprivrednih proizvođača uz koje će se graditi i gospodarske građevine za potrebe poljoprivredne proizvodnje mora biti najmanje 40,0 m.~~

~~Površina pomoćne građevine uračunava se u površinu izgrađenosti parcele.~~

Iznimno, kod zamjene postojeće građevine novom, odnosno u slučaju interpolacije u izgrađenim dijelovima naselja, nova se građevina može graditi na postojećoj građevinskoj čestici manje veličine (površine, širine i dubine) od propisane ~~čl. 30. ovih Odredbi~~, pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu s ostalim odredbama. [S5, S6, D, I1-1, I1-2, KS2, I3, R3, R4, Gr, P-2, P-3, P-4]

Članak 32. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

~~Granice obuhvata građevina za povremeno stanovanje ucrtane su na kartografskom prikazu broj 4.2. Granice građevinskog područja naselja Borova, kao izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja s namjenom povremenog stanovanja. Veličina građevinskih čestica i bruto izgrađenost građevinskih čestica za gradnju građevina povremenog stanovanja određuje se na isti način kao i za ostale stambene građevine, s time da građevine povremenog stanovanja moraju biti opremljene sanitarnim čvorom, a dozvoljena je i gradnja pomoćnih prostorija (spremište, drvarnica i dr.).~~

~~Minimalna veličina građevinske čestice za gradnju u izdvojenim dijelovima građevinskog područja s namjenom povremenog stanovanja iznosi 15x20 m, a maksimalna izgrađenost je 30%.~~

~~Iznimno, kod zamjene postojeće građevine novom, odnosno u slučaju interpolacije u izgrađenim dijelovima naselja, nova se građevina može graditi na postojećoj građevinskoj čestici manje veličine (površine, širine i dubine) od propisane stavkom 3. ovog članka, pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu s ostalim odredbama.~~

Članak 33. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

~~Prostornim planom Virovitičko-podravske županije planirano je izdvojeno građevinsko područja ugostiteljsko-turističke namjene kao ugostiteljsko-turistička zona i to:~~

	~~Naziv~~	~~maksimalna površina (ha)~~	~~namjena (oznaka)~~	~~maksimalni broj kreveta (kom)~~	~~izgrađeno/ neizgrađeno~~
~~1.~~	~~UT zona „Drokanovo brdo“~~	~~10,0~~	~~T2~~	~~20~~	~~neizgrađeno~~

~~T2 - turističko naselje,~~

~~U zonama koje imaju oznaku „T“ mogu se organizirati Zakonom utvrđeni sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene odnosno T2-turističko naselje, područja vezana uz seoski turizam i/ili gospodarsku djelatnost vinarstva, podrumarstva, vinogradarstva, voćarstva, ribarstva i sl.~~

~~Pristup na građevinsku česticu određen je čl. 29. ovih Odredbi.~~

~~Veličina, oblik i izgrađenost građevinskih čestica za gradnju građevina ugostiteljsko-turističke namjene unutar izdvojenog građevinskog područja moraju biti takvi da omogućuju njeno korištenje i gradnju u skladu sa odredbama za provođenje Plana. Minimalne veličine građevinskih čestica za izgradnju određuju se za:~~

Način gradnje građevina	minimalna širina čestice	minimalna dubina čestice	minimalna površina čestice	ukupna izgrađenost građevinske čestice
	(m)	(m)	(m^2)	max.
samostojeće građevine				
- prizemna građevina	14	25	350	50%
- jednokatna građevina	16	25	400	50%

Iznimno, kod zamjene postojeće građevine novom, odnosno u slučaju interpolacije u izgrađenim dijelovima zone, nova se građevina može graditi na postojećoj građevinskoj čestici manje veličine (površine, širine i dubine) od propisane stavkom 3. ovog članka, pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu s ostalim odredbama.

Građevine namijenjene za ugostiteljsko-turistički sadržaj u svom sastavu moraju imati:

- prostore namijenjene za osnovnu djelatnost pružanja ugostiteljsko-turističkih usluga, ovisno o tipu djelatnosti
- prostore za smještaj korisnika usluga

Građevine namijenjene za ugostiteljsko turistički sadržaj u svom sastavu mogu imati:

- građevine zdravstvene namjene u funkciji osnovne namjene
- pomoćne zgrade u funkciji osnovne namjene (garaže, spremišta, spremišta poljoprivrednih proizvoda i strojeva, zgrade za smještaj životinja, kotlovnice, nadstrešnice i sl.)
- prostore namijenjen za rekreaciju korisnika usluga vezanu uz osnovnu djelatnost pružanja usluga, ovisno o tipu djelatnosti (bazene, trim staze i sl.)

Ove prostore mogu koristiti i građani koji nisu korisnici usluga kompleksa.

Građevine u sklopu kompleksa mogu se graditi u nekoliko funkcionalnih cjelina koje ne moraju biti fizički povezane.

Građevine namijenjene za ugostiteljsko-turistički sadržaj ne mogu se graditi:

- u I i II zoni vodocrpilišta
- na poljoprivrednom tlu I i II razreda
- na prostoru prirodnih inundacijskih područja odnosno 20m od nožice nasipa

Uvjeti za oblikovanje građevina su:

- građevine su mogu graditi maksimalno kao jednokatne građevine s mogućnošću gradnje podruma ili suterena i potkrovlja (Po/S+P+1+Pt)
- najveće dopuštene visine građevina, mjereno od kote konačno zaravnatog terena do visine vijenca 8,80 m.

Granice obuhvata izdvojenog građevinskog područja iz stavka 1. ovog članka odredit će se izmjenama i dopunama ovog Plana.

Članak 34. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

Površina građevinske čestice višestambenih građevina i drugih javnih i poslovnih građevina, utvrđuje se shodno potrebama tih građevina i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu upotrebu građevine.

Površina građevinske čestice iz prethodnog stavka određuje se posebno za svaku pojedinačnu građevinu, a temeljem prijedloga iz idejnog rješenja za izdavanje lokacijske dozvole, pri čemu izgrađenost tako formirane građevinske čestice ne smije biti veća od 70%.

Iznimno, izgrađenost kod ovih građevina može biti i veća ukoliko se građevine koje prelaze taj postotak grade u nivou tla (igrališta i drugi športski tereni na otvorenom i sl.).

U postupku mogućeg objedinjavanja građevinskih čestica objedinjava se i površina za gradnju građevine, tako da se zadržavaju samo propisane udaljenosti prema susjednim građevinskim česticama. [S5]

~~Dužina pojedinog pročelja na tako objedinjenoj građevinskoj čestici ne smije biti veća od 50,0 m.~~

Članak 35. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

Izgrađenost građevinske čestice na kojoj će se graditi škola, dječji vrtić i jaslice može biti najviše 30%.

Izgrađenost građevinske čestice na kojoj će se graditi građevine za vjerski sadržaj može biti najviše 40%. [S5, D]

~~Iznimno, izgrađenost kod ovih građevina može biti i veća ukoliko se građevine koje prelaze taj postotak grade u nivou tla (igrališta i drugi sportski tereni na otvorenom i sl.).~~

~~2.2.2. Građevine~~

Članak 36. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

~~U građevinskim područjima naselja (pretežito stambenim) predviđena je gradnja novih građevina te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina. U građevinskim područjima naselja sadržani su:~~

- ~~prostori za stanovanje~~
- ~~prostori za rad~~
- ~~prostori za infrastrukturne i komunalne građevine i uređaje~~
- ~~prostori za javne i prateće sadržaje~~
- ~~prostori za trgovačke i uslužne sadržaje~~
- ~~prostori za turističke i ugostiteljske sadržaje~~
- ~~prostori za vjerske sadržaje~~
- ~~prostori za groblja~~
- ~~prostori manjih zelenih površina~~
- ~~prostori dječjih igrališta~~
- ~~prostori športsko-rekreacijskih sadržaja~~

~~U izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja s namjenom povremenog stanovanja predviđena je gradnja novih građevina te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina, a namijenjene su za povremeno stanovanje.~~

~~U izdvojenom građevinskom području gospodarske namjene utvrđenom ovim planom dozvoljena je izgradnja reciklažnog dvorišta i građevina sukladno namjeni te zone u funkciji osnovne građevine.~~

~~Zgradom se smatra zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine (trafostanice, pothodnici, mostovi i sl. građevine).~~

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevine moraju imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu. [S5, S6, D, I1-1, I1-2, KS2, I3, R3, R4, Gr, P-2, P-3, P-4]

Članak 37. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

~~Na jednoj građevinskoj čestici u zoni namijenjenoj pretežito stambenoj gradnji mogu se graditi stambene, poslovne, stambeno-poslovne, gospodarske i pomoćne građevine koje čine stambenu i gospodarsku cjelinu.~~

Za obavljanje poslovne ili gospodarske djelatnosti mogu se koristiti i prostorije ili građevine koje ranije nisu bile namijenjene za tu djelatnost u cijelom ili dijelu stambenog, pomoćnog, gospodarskog ili stambenog prostora, na način da se obavljanje tih djelatnosti odvija u skladu s propisima.

Stambene, poslovne i stambeno-poslovne građevine se u pravilu postavljaju prema ulici, a pomoćne, gospodarske i dvorišne poslovne građevine po dubini građevinske čestice iza tih građevina.

Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na čestici, ukoliko konfiguracija terena i oblik čestice ne dozvoljavaju način gradnje određen u prethodnom stavku ovog članka.

[S5, S6, D, I1-1, I1-2, T1, KS2, I3, P-2, P-3, P-4]

Članak 38. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

~~Broj etaža za pojedine građevine određen je oznakama Po/S+P+K(1)+Pk(T) gdje je:~~

~~Po = podrum~~

~~S = suteren~~

~~Po/S = podrum i/ili suteren~~

~~P = prizemlje~~

~~K(1) = kat (broj etaža iznad prizemlja)~~

~~Pk = potkrovlje~~

~~T = tavan~~

Članak 39. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

Stambene građevine niske stambene izgradnje tipa slobodnostojećih, dvojnih, poluugrađenih i građevina u nizu mogu se graditi kao Po/S+P+K1+Pk. [S5]

~~Stambene građevine niske stambene izgradnje vikend naselja «Javorovac», «Drokanovo brdo 1» i «Drokanovo brdo 2» mogu se graditi kao Po/S+P+K1+Pk.~~

Članak 40. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

Višestambene građevine, stambeno-poslovne i poslovne građevine mogu se graditi kao Po/S+P+K2+Pk. Podrum može sadržavati više etaža. [S5]

~~Građevine ugostiteljsko-turističke namjene unutar izdvojenog građevinskog područja mogu se graditi kao Po/S+P+K1+Pk.~~

Članak 41. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17, 2/21)*

Poslovnim građevinama smatraju se:

- za tihe i čiste djelatnosti: različite kancelarije, uredi, biroi i druge slične djelatnosti, ordinacije i ostale djelatnosti iz područja zdravstva, trgovački i ugostiteljski sadržaji bez glazbe na otvorenom, krojačke, frizerske, autoelektričarske, postolarske, fotografske i slične uslužne radnje i slično;

za bučne i potencijalno opasne djelatnosti: autolimarske, automehaničarske i proizvodne radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, klaonice, stolarije, pilane, klesarske radionice, disco-klubovi i slično. [S5, S6, D, I1-1, I1-2, I3]

Članak 42. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine niske stambene izgradnje, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

Bučne i potencijalno opasne djelatnosti se lociraju na propisanoj udaljenosti od stambenih zgrada, i to najmanje ~~30,0~~ 20,0 m od susjednih stambenih zgrada, odnosno najmanje ~~15,0~~ 10,0 m od stana vlasnika, a izuzetno i manjoj udaljenosti, ukoliko se to dokaže posebnim elaboratom.

Djelatnosti ~~iz stavka 1. ovog članka~~ mogu se u pravilu, prema prirodi posla, obavljati i u stambenim građevinama u kojima je predviđen prostor za tu djelatnost.

~~Kod gradnje manjih poslovnih građevina odgovarajući prostor za parkiranje treba predvidjeti u sklopu građevne čestice.~~

Djelatnosti koje mogu izazvati prekoračenje dozvoljenih razina buke u naselju lociraju se na propisanoj udaljenosti od stambenih zgrada. Pod bučnim djelatnostima smatraju se sve one djelatnosti u kojima tijekom rada buka premašuje vrijednost od 65 dB danju, odnosno 55 dB noću.

Za gradnju građevina u kojima se predviđa obavljanje djelatnosti što zagađuju okoliš odredit će se posebne mjere zaštite okoliša. [S5, S6, D, I1-1, I1-2, I3]

~~Postojeće manje poslovne građevine, koje se nalaze na posebnoj čestici, mogu se zamjenjivati i rekonstruirati ako su u skladu sa ovim Odredbama. Kod zamjene postojećih manjih poslovnih građevina primjenjuju se odredbe za gradnju novih manjih poslovnih građevina.~~

Članak 43. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

~~Pomoćne i gospodarske građevine mogu se graditi kao Po/S+P+T. Pomoćnim i gospodarskim građevinama smatraju se:~~

~~1. pomoćne građevine:~~

~~- garaže, nadstrešnice, drvarnice, spremišta, pušnice i slično,~~

~~2. gospodarske građevine:~~

~~- bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, sušare, silosi i slično,~~

~~- s potencijalnim izvorima zagađenja: farme, tovilišta, staje i slično.~~

Djelatnosti koje mogu izazvati prekoračenje dozvoljenih razina buke u naselju lociraju se na propisanoj udaljenosti od stambenih zgrada. Pod bučnim djelatnostima smatraju se sve one djelatnosti u kojima tijekom rada buka premašuje vrijednost od 65 dB danju, odnosno 55 dB noću.

Za gradnju građevina u kojima se predviđa obavljanje djelatnosti što onečišćuju okoliš odredit će se posebne mjere zaštite okoliša.

Postojeće pomoćne i gospodarske građevine, koje se nalaze na posebnoj čestici, mogu se zamjenjivati i rekonstruirati ako su u skladu sa ovim Odredbama. Kod zamjene postojećih pomoćnih i gospodarskih građevina primjenjuju se odredbe za gradnju novih pomoćnih i gospodarskih građevina. [S5, S6, D, I1-1, I1-2, I3]

Članak 44. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

U sklopu građevinskih područja naselja mogu se graditi gospodarske građevine s izvorima zagađenja za uobičajeni uzgoj i tov životinja. Za područje općine ~~Zdenci~~ određeno je da se unutar građevinskih područja naselja, na jednoj građevinskoj čestici, sveukupno može uzgajati 15 uvjetnih grla ~~u različitim kombinacijama pojedinih vrsta, pri čemu se broj uvjetnih grla po vrstama određuje prema koeficijentima iz stavka 4. ovog članka.~~

~~Izuzetno, na dijelovima građevinskog područja ako to nije u suprotnosti s drugim odredbama PPUO ili drugim propisima, može se dozvoliti samo jedna od vrsta uzgoja određenih u stavku 1. ovog članka, pod uvjetom da građevinska čestica na kojoj se podiže takva građevina svojom veličinom i oblikom zadovoljava minimalne udaljenosti građevine od susjedne međe i susjedne stambene građevine.~~

~~S obzirom da sveukupni broj navedenih životinja u stavku 1. ovog članka ima ekvivalent od 15 uvjetnih grla, građevina iz prethodnog stavka, pri uzgoju ili tovu samo jedne od navedenih vrsta, može biti građena ili preuređena za najviše:~~

~~Koeficijent (za 1 grlo)~~	~~Naziv~~	~~Dozvoljeni broj komada (u slučaju uzgoja samo jedne vrste)~~
~~1,00~~	~~odrasla goveda starija od 24 mjeseca~~	~~50~~
~~1,40~~	~~rasplodni bikovi~~	~~35~~
~~0,60~~	~~goveda 12-24 mjeseci~~	~~83~~
~~0,30~~	~~goveda 6-12 mjeseci~~	~~166~~
~~0,15~~	~~telad~~	~~333~~
~~0,30~~	~~krmače+ prasad~~	~~166~~
~~0,40~~	~~nerasti~~	~~125~~
~~0,13~~	~~svinje u tovu od 25-110 kg~~	~~384~~
~~0,02~~	~~odojci~~	~~2500~~
~~1,20~~	~~teški konji~~	~~41~~
~~0,50~~	~~ždrebad~~	~~100~~
~~0,10~~	~~ovce i koze~~	~~500~~
~~0,05~~	~~janjad, jarad~~	~~1000~~
~~0,02~~	~~purani~~	~~2500~~
~~0,004~~	~~kokoši, nesilice~~	~~12500~~
~~0,0025~~	~~tovni pilići~~	~~20000~~
~~0,002~~	~~kunići i pernata divljač~~	~~25000~~

~~Za druge životinjske vrste (npr. krznaši i sl.) minimalni broj uvjetnih grla utvrđuje se Programom o namjeravanim ulaganjima.~~

Uvjetnim se grlom, podrazumijeva grlo težine 500 kg i koeficijentom 1,0 te se temeljem toga sve vrste stoke, ~~ili~~ peradi ili drugih životinja svode na uvjetna grla primjenom ~~gore navedenih~~ koeficijenata sukladno zakonskim propisima. [S5, S6, I3, P-2, P-3, P-4]

Članak 45. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

~~Gospodarske građevine mogu se graditi kao Po/S+P+T s tim da se tavan može koristiti samo za spremanje ljetine i sličnih proizvoda.~~

Članak 46. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

Gnojište se mora graditi najmanje visine 1,0 m, na vodonepropusnoj podlozi, u pravilu iza staja ili svinjaca, a dno i stjenke gnojišta do visine 0,5 m iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sva tekućina iz staje, svinjca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov te otvore za čišćenje i zračenje.

Pod u staji ili svinjcu treba biti nepropustan za tekućinu, s izvedenim rigolima za odvodnju osoke u osočnu jamu. [S5, S6, I3, P-2, P-3, P-4]

Članak 47. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

~~Infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji mogu se graditi prema uvjetima iz Poglavlja 2.3.1. i Poglavlja 5. ovih Odredbi.~~

Članak 48. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

~~Građevine namijenjene za trgovačke i uslužne sadržaje mogu se graditi prema uvjetima iz čl. 40-42. ovih Odredbi.~~

Članak 49. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

~~Građevine namijenjene za turističke i ugostiteljske sadržaje mogu se graditi prema uvjetima iz čl. 40-42. ovih Odredbi.~~

Članak 50. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

~~U zonama pretežito stambene gradnje dozvoljena je gradnja građevina javne namjene i pratećih građevina, pod uvjetom:~~

- ~~da se građevinska čestica na kojoj će se građevina graditi nalazi uz već izgrađenu javno-prometnu površinu najmanje širine 5,5 m, ili je za javno-prometnu površinu prethodno utvrđena lokacijska dozvola~~
- ~~da se na građevinskoj čestici ili uz javno-prometnu površinu može osigurati prostor za parkiranje vozila~~
- ~~da je predviđena udaljenost građevine škola, dječjih vrtića i jaslica od stambenih i drugih građevina najmanje 10,0 m, a od manjih poslovnih građevina i gospodarskih građevina što zagađuju okoliš najmanje 50,0 m~~

Građevine javne namjene i prateće građevine, mogu se graditi do visine od najviše četiri nadzemne etaže Po/S + P + K2+Pk/Uk. [S5, D]

~~Iznimno, kod već izgrađenih građevina javne namjene i pratećih građevina prilikom rekonstrukcije ili dogradnje dozvoljavaju se i manje udaljenosti od onih određenih alinejom 4 ovog članka, ovisno o lokalnim uvjetima.~~

Članak 51. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

~~Građevine za vjerski sadržaj mogu se graditi pod uvjetima iz čl. 50. ovih Odredbi.~~

Članak 52. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

Grobovi, grobnice i druge građevine na groblju mogu se graditi ~~isključivo na za to određenim postojećim lokacijama,~~ u skladu s propisima o gradnji, estetskim, sanitarnim i drugim tehničkim uvjetima.

Dozvoljena je izgradnja mrtvačnica. Uz mrtvačnice ili u sklopu mrtvačnice mogu se graditi i sakralne građevine (kapelice) sa zvonikom. [Gr]

Članak 53. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

~~U sklopu građevinskog područja svih namjena može se planirati uređenje parkovnih i zaštitnih zelenih površina u svrhu uređenja i zaštite okoliša. U sklopu građevinskog područja svih namjena dozvoljeno je uređenje i gradnja:~~

- ~~kolnih i pješačkih putova,~~
- ~~biciklističkih staza,~~
- ~~športsko-rekreacijskih površina i igrališta,~~

~~- manjih građevina prateće namjene (spremište rekvizita i opreme i slično).~~

~~Površina građevina prateće namjene (spremište rekvizita i opreme i slično) ne smije prelaziti 10% zelene površine, a svojim oblikovanjem, a naročito visinom, trebaju biti u skladu s uređenjem prostora u kome se grade.~~

~~Iznimno od prethodnog stavka ovog članka u zoni pejzažnog i zaštitnog zelenila mogu se zadržati i rekonstruirati zaštićene stare stambene i gospodarske građevine u svojoj izvornoj funkciji i veličini, i to na način i u mjeri koji osigurava neophodne uvjete života i rada, odnosno osigurava vraćanje građevine njenom originalnom izgledu.~~

Izvan građevinskog područja, a između naselja dozvoljeno je uređenje i gradnja kolnih i pješačkih putova te biciklističkih staza. [2.1.1.]

~~2.2.3. Smještaj građevine na građevinskoj čestici~~

~~2.2.3.1. Udaljenost građevina od regulacionog pravca~~

Članak 54. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

~~Udaljenost građevine od državne, županijske ili lokalne ceste ne može biti manja od udaljenosti određenih u Zakonu o cestama te ostalim važećim propisima o cestama.~~

Udaljenost građevina od ruba građevini bliže prometnice ne smije biti manja od:

-	za stambene građevine	3,0 m
-	za višestambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine	3,0 m
-	za garaže u sklopu stambene građevine	3,0 m
-	za gospodarske građevine ugostiteljsko-turističke namjene	3,0 m
-	za pomoćne građevine na građevinskoj čestici	10,0 m
-	za gospodarske građevine sa potencijalnim izvorima zagađenja	20,0 m
-	za pčelinjake	30,0 m

Iznimno ~~od stavka 2. ovog članka~~ udaljenost građevine može biti i manja, kada je to neophodno radi lokalnih uvjeta, osim pčelinjaka.

Kod interpolacije ili zamjenske gradnje građevina u već izgrađenim dijelovima naselja, a gdje za to postoje uvjeti (postava susjednih građevina na regulacijskom pravcu ili kada radi već izgrađenih gospodarskih građevina nije moguća gradnja u propisanoj dubini građevinske čestice, te dovoljne širine prostora za prolaz komunalnih instalacija i slično) gradnja građevina može se dozvoliti na regulacionoj liniji, ali bez istaka na uličnom pročelju ~~je na regulacionom pravcu~~.

Maksimalna dozvoljena udaljenost za stambene, višestambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine, te za garaže u sklopu stambene građevine, ovisi o lokalnim uvjetima i određuje se prema postojećem građevinskom pravcu, odnosno prema udaljenosti većine postojećih građevina u okruženju. [S5, S6, D]

Članak 55. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

Ako građevinska čestica graniči sa vodotokom, udaljenost regulacionog pravca građevinske čestice od granice vodnog dobra odrediti će se prema vodopravnim uvjetima.

Građevinska čestica ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku. [S5, S6, D, I1-1, I1-2, I3]

Članak 56. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

Idejnim rješenjem za izdavanje lokacijske dozvole za gradnju građevina javne, proizvodno-servisne, športsko-rekreativne ili vjerske namjene potrebno je utvrditi način osiguranja parkirališnih mjesta za osobna ili teretna vozila.

Dimenzioniranje broja parkirališno-garažnih mjesta za građevine iz prethodnog stavka odrediti će se na temelju slijedeće tablice:

	Namjena građevine	Broj mjesta na:	Potreban broj mjesta
1.	Višestambene građevine	1 stan	1,00 PGM
2.	Industrija i skladišta	1 zaposlenu osobu	0,45 PGM
3.	Uredski prostori	1000 m^2 korisnog prostora	20,00 PGM
4.	Trgovina	1000 m^2 korisnog prostora	40,00 PGM
5.	Banka, Pošta, usluge	1000 m^2 korisnog prostora	40,00 PGM
6.	Ugostiteljstvo	1000 m^2 korisnog prostora	10,00 PGM
7.	Višenamjenske dvorane	1 gledatelj	0,15 PGM
8.	Športske građevine	1 gledatelj	0,20 PGM

PGM = Parkirališno-garažno mjesto

Smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta je potrebno predvidjeti na parceli ili u sklopu zelenog pojasa ispred građevinske čestice uz suglasnost pravne osobe koja upravlja cestom..

Izuzetno, dozvoljeno je osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta i na drugoj čestici istog vlasnika u neposrednoj blizini.

Na parkiralištima se mora osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za vozila osoba s teškoćama u kretanju i to 5% od ukupnog broja parkirno/garažnih mjesta, ali ne manje od jednog. [1.4.1.]

~~2.2.3.2. Udaljenost građevina od ruba građevinske čestice~~

Članak 57. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

Građevine građene na samostojeći način mogu se graditi tako da su najmanje 3,0 m udaljene od međe susjedne građevne čestice. Iznimno, u već izgrađenim dijelovima naselja ove građevine mogu biti udaljene i manje od 3,0 m od međe susjedne građevne čestice, ali ne manje od 0,5 m mjereno od najisturenijeg dijela građevine. Kod rekonstrukcije ili interpolacije između postojećih građevina, dozvoljena je gradnja u pravcu postojećih građevina, s tim da ne smije imati istak koji prelazi na susjednu među.

Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori.

Otvorima se ne smatraju fiksna ostakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 120x60 cm (parapet najmanje visine 2,0 m), dijelovi zida od staklene opeke, ventilacioni otvori maksimalnog promjera 20 cm, odnosno stranica 15x15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt. [S5, S6, D, I1-1, I1-2, I3]

Članak 58. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

Građevine koje se grade kao dvojne građevine, jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevinske čestice, odnosno uz susjednu građevinu. Drugi dio građevine mora biti od granice susjedne građevinske čestice najmanje 3,0 m.

Zid između dvije građevine mora se izvesti kao požarni, vatrootpornosti od najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na krov

vatrootpornosti 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta koje mora biti od negorivog materijala najmanje na dužinu konzole. [S5, S6, D, I1-1, I1-2, I3]

Članak 59. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

Građevine koje se grade kao poluugrađene građevine, jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevinske čestice. Drugi dio građevine mora biti od granice susjedne građevinske čestice najmanje 3,0 m.

Zid prema susjednoj građevinskoj čestici mora se izvesti kao protupožarni, vatrootpornosti od najmanje 90 minuta uz uvjet da nagib krova nije prema susjednoj građevinskoj čestici. [S5, S6, D, I1-1, I1-2, I3]

Članak 60. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

Građevine koje se grade u nizu dvjema svojim stranama se prislanjaju na granice susjednih građevinskih čestica, odnosno uz susjedne građevine.

Zid prema susjednoj građevinskoj čestici mora se izvesti kao požarni, vatrootpornosti od najmanje 90 minuta uz uvjet da nagib krova nije prema susjednoj građevinskoj čestici.

Krajnje građevine u nizu, ovisno o njihovoj visini, tretiraju se kao građevine koje se grade kao dvojne te za njih vrijede odredbe o udaljenostima koje se odnose i na dvojne građevine.
[S5, S6, D, I1-1, I1-2, I3]

Članak 61. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

Uz stambene građevine, poslovne i stambeno-poslovne građevine na građevinskoj čestici se mogu graditi pomoćne i poslovne građevine (garaže, spremište ogrjeva i drugo) koje služe redovnoj upotrebi stambene građevine, ~~te gospodarske građevine visine najviše Po/S + P + Pk~~ i to na način da su:

- prislonjene uz stambene građevine na istoj građevinskoj parceli ~~na poluugrađeni način~~
- odvojene od stambene građevine na istoj građevinskoj parceli
- građene na međi, uz uvjet da je zid prema susjednoj čestici izveden od vatrootpornog materijala (ako je kosi krov, nagib krova obvezno izvesti prema pripadajućoj čestici te pribaviti suglasnost susjeda)

Najmanja udaljenost građevina iz stavka 1. ovog članka od susjednih građevinskih čestica mora biti:

- za samostojeći način gradnje 1,0 m mjereno od najisturenijeg dijela građevine. Iznimno, kod rekonstrukcije ili interpolacije između postojećih građevina, dozvoljena je gradnja u pravcu postojećih građevina, s tim da ne smije imati istak koji prelazi na susjednu među.
- za dvojni način gradnje (dvojne građevine) trebaju biti smješteni s jedne strane uz susjednu građevinu, odijeljeni zidom od vatrootpornog materijala, uz uvjet da nagib krova nije prema susjednoj građevinskoj čestici
- za poluugrađeni način gradnje trebaju biti smješteni s jedne strane uz susjednu parcelu, odijeljeni zidom od vatrootpornog materijala, uz uvjet da nagib krova nije prema susjednoj građevinskoj čestici
- ako se grade u nizu, moraju s dvije strane biti prislonjeni na susjedne građevine, odijeljeni zidom od vatrootpornog materijala, uz uvjet da nagib krova nije prema susjednoj građevinskoj čestici

Ako ~~poslovne~~ dvorišne građevine imaju otvore prema susjednoj građevinskoj čestici, moraju od nje biti udaljeni najmanje 3,0 m.

Ako je krov građevine nagnut prema susjednoj građevinskoj čestici i ako je streha od međe susjedne građevinske čestice udaljena manje od 3,0 m krov mora imati snjegobran i oluke. [S5, S6, D, I1-1, I1-2, I3]

Članak 62. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

Najmanja udaljenost ~~gospodarskih~~ građevina u kojima se sprema sijeno i slama od susjedne građevinske čestice iznosi 3,0 m. [S5, S6]:

~~- 5,0 m ako su građevine građene od drveta~~
~~- 1,0 m ako su građevine građene od opeke ili betona~~

Članak 63. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

Udaljenost gnojišta mora iznositi najmanje 1,0 m od susjedne međe.

Izuzetno, udaljenost gnojišta od susjedne međe može biti i manja, ali ne manja od 0,5 m, pod uvjetom da na toj dubini susjedne građevinske čestice već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima zagađenja. [S5, S6]:

Članak 64. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

Udaljenost vodonepropusne sabirne jame, bez mogućnosti ispuštanja sadržaja u okolni prostor, od susjedne međe ne može biti manja od ~~3,0~~ 1,0 m. [S5, S6, D, I1-1, I1-2, I3]:

Članak 65. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

Udaljenost pčelinjaka od susjedne međe ne može biti manja od 5,0 m ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu. [S5, S6]

Članak 66. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

Udaljenost građevina u kojima se odvija sušenje putem visoke temperature (sušenje mesa, sušenje duhana i drugih poljoprivrednih proizvoda) od susjedne međe, ne može biti manja od 3,0 m ako se izvor topline nalazi na tom dijelu građevine, odnosno ne manje od 1,0 m na dijelovima građevine bez izvora topline.. Izuzetno, može biti manja od 3,0 m, ali ne manje od 1,0 m, ukoliko na susjednoj građevinskoj čestici ne postoji građevina ili ako je građevina na susjednoj čestici udaljena minimalno 3,00 m.

Izuzetno, kod već izgrađenih objekata, udaljenost od susjedne međe može biti i manja, ako se dokaže da su poduzete mjere zaštite od požara. [S5, S6, D, I1-1, I1-2, I3]:

~~2.2.3.3. Međusobna udaljenost građevina~~

Članak 67. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

Ukoliko nisu prislonjene, međusobni razmak građevina osnovne namjene mora biti veći ili jednak ½ visine više građevine, ali ne manje o d 4,0 m.
Iznimno, međusobni razmak može biti i manji ukoliko se radi o već izgrađenim građevinskim česticama. [S5, S6, D, I1-1, I1-2, I3]:

~~određuje se (uključujući potkrovlje):~~

~~a) kod gradnje na samostojeći način za:~~

~~- prizemne građevine (P): 6,0 m~~
~~- jednokatne građevine (P+1): 8,0 m~~
~~- dvokatne građevine (P+2): 10,0 m~~

~~pri čemu širina građevine ne može biti manja od 8,0 m, a udaljenost od jedne međe minimalno 3,0 m.~~

~~b) kod gradnje na dvojni način za:~~
~~- prizemne građevine (P): - 6,0 m~~
~~- jednokatne građevine (P+1): - 8,0 m~~
~~- dvokatne građevine (P+2): - 10,0 m~~
~~pri čemu minimalna širina građevinske čestice treba zadovoljiti uvjet da je građevina na jednoj strani postavljena na među, a širina dvojnih građevina do ulice ne može biti manja od 7,0 m, dok je udaljenost građevine od jedne međe minimalno 6,0 m.~~
~~c) kod gradnje na poluugrađeni način za:~~
~~- prizemne građevine (P): - 6,0 m~~
~~- jednokatne građevine (P+1): - 8,0 m~~
~~- dvokatne građevine (P+2): - 10,0 m~~
~~pri čemu minimalna širina građevinske čestice treba zadovoljiti uvjet da je građevina na jednoj strani postavljena na među, a širina građevina do ulice ne može biti manja od 7,0 m, dok je udaljenost građevine od jedne međe minimalno 3,0 m.~~
~~d) kod gradnje u nizu:~~
~~pri čemu je širina građevinske čestice jednaka širini građevine, a minimalno 5,0 m.~~

Članak 68. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

Međusobni razmak građevina može biti i manji od propisanoga ~~prethodnim člankom,~~ ukoliko se radi o već izgrađenim građevinskim česticama i neizgrađenim građevinskim česticama u izgrađenom dijelu građevinskog područja, pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano:

- da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda
- da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na susjednim građevinama

[S5, S6, D, I1-1, I1-2, I3]

Članak 69. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

Udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorom zagađenja od stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od 12,0 m, a u postojećim dvorištima gdje se to ne može postići dozvoljava se minimalna udaljenost od 8,0 m.
Udaljenost gnojišta, gnojišnih ~~i sabirnih~~ jama te silosa za osoku od stambenih, stambeno-poslovnih i manjih poslovnih građevina ne može biti manja od ~~15,0~~ 10,0 m, a od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i slično) ne manja od ~~20,0~~ 15,0 m u smjeru nizvodno od toka podzemnih voda. Udaljenost od ulične ograde ne može biti manja od 13,0 m. Gnojišta, gnojišne jame i silosi za osoku moraju biti vodonepropusni.
Sabirne jame moraju se izvesti kao vodonepropusne, a položaj se određuje prema lokalnim uvjetima.
[S5, S6, D, I1-1, I1-2, I3]

Članak 70. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

Udaljenost pomoćne građevine od stambene zgrade na istoj građevinskoj čestici ne može biti manja od 1,0 m, kada se gradi kao posebna dvorišna građevina. [S5, I3]

Članak 71. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

Pčelinjaci ne mogu biti udaljeni od stambenih, poslovnih i gospodarskih građevina u kojima boravi stoka manje od 10,0 m. [S5, I3]

~~2.2.3.4. Visina i oblikovanje građevina~~

Članak 72. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

Stambene, višestambene i stambeno-poslovne građevine mogu se graditi kao prizemnice, jednokatnice i dvokatnice s mogućnošću gradnje podruma i/ili suterena i potkrovlja.

~~Najveće dozvoljene visine građevine, mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja su:~~

- ~~za prizemne građevine 5,80 m~~
- ~~za jednokatne građevine 8,80 m~~
- ~~za dvokatne građevine 11,80 m.~~

~~Ukupna visina građevine mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do najviše točke krova (sljemena) određena je nagibom krovišta ovisno o najvećoj dozvoljenoj visini građevine iz prethodnog stavka ovog članka.~~

Iznimno ~~od stavka 1. ovog članka~~, moguća je gradnja građevina viših od propisanih (npr. crkveni tornjevi, silosi, vodotornjevi, vatrogasni tornjevi, požarni zidovi ili slično), ali samo kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavlja i to isključujući prostor zaštićenih povijesnih jezgri naselja, kao i kontaktna područja spomenika kulturne i prirodne baštine.

Za postojeće građevine i građevine u već izgrađenim dijelovima naselja zadržavaju se odredbe iz uvjeta utvrđenih ranijim građevinskim dozvolama. [S5, S6, D, I1-1, I1-2, I3]

Članak 73. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

~~Potkrovljem se smatra dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.~~

Najveći dozvoljeni nagib kod izvedbe kose krovne konstrukcije je do 45°. Izuzetno, u brdskim predjelima, dozvoljen je nagib veći od 45°.[S5, S6, D, I1-1, I1-2, I3]

Visina nadozida je najviše 120 cm mjereno u ravnini pročelja građevine odnosno nagibom od 45º mjereno u visini nadozida ukoliko je nadozid uvučen u odnosu na ravninu pročelja.

~~Izvan navedenih gabarita mogu se izvoditi pojedini elementi, kao dimnjaci, požarni zidovi i slično.~~

Prozori potkrovlja, u pravilu treba izvesti u kosini krova ili na zabatnom zidu., izuzetno kao krovne kućice s tim da u tom slučaju dužina vijenca mora biti minimalno trećina ukupne dužine pročelja, a razmak između krovnih kućica veći ili jednak dužini krovne kućice.

~~Potkrovlje ili mansarda uređeni za stanovanje i poslovnu namjenu kojima je visina nadozida veća od 120 cm smatraju se katom.~~

~~Tavanom se smatra dio građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad vijenca posljednje etaže građevine bez trajnog i sigurnog pristupa.~~

~~Visina nadozida je najviše 120 cm mjereno u ravnini pročelja građevine odnosno nagibom od 45º mjereno u visini nadozida ukoliko je nadozid uvučen u odnosu na ravninu pročelja.~~

[S5, S6, D, I1-1, I1-2, I3]

Članak 74. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

Postojeća potkrovlja i tavani mogu se prenamijeniti u stambenu ili drugu namjenu, ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima.

~~Izvedena ravna krovišta, koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kosa. Rekonstrukcija će se izvršiti u skladu s dokumentacijom potrebnom za gradnju i posebnim uvjetima (visina nadozida, nagib krova, sljeme) propisanim u prethodnom članku.~~

~~Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja iz prethodnog stavka ovog članka mogu se privoditi stambenoj ili poslovnoj namjeni, sukladno ovim Odredbama.~~

Članak 75. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

~~Ispod građevine po potrebi se može graditi podrum i/ili suteren.~~

~~Podrumom se smatra potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.~~

~~Suteren je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svog volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno najmanje je jednim svojim pročeljem izvan terena.~~

Članak 76. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

~~Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, arhitektonsko oblikovanje te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajobrazom i tradicionalnim načinom gradnje. U starim dijelovima naselja s vrijednom autohtonom arhitekturom kao i u izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko-turističke namjene moraju se isključivo koristiti građevinski elementi i materijali uobičajeni za taj prostor.~~

Građevine koje se grade kao dvojne ili u nizu moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu.

Oblikovanje, način gradnje i izbor građevnog materijala mora osigurati racionalno korištenje energije. Na krovištima stambenih i drugih građevina, osim onih u povijesnim jezgrama, mogu se ugrađivati sunčani kolektori. [S5, S6, D, I1-1, I1-2, I3]

Članak 77.

~~U izdvojenim dijelovima građevinskog područja namijenjenima za povremeno stanovanje, u izdvojenom građevinskom području ugostiteljsko-turističke namjene i u zaštićenom krajoliku za sve vrste građevine vrijedi da arhitektonsko oblikovanje te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s krajobrazom i tradicionalnim načinom gradnje.~~

~~Uvjeti kojima se onemogućava neprikladna izgradnja su:~~

- ~~najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice određena člankom 30. i člankom 32. ovih Odredbi~~
- ~~najveći dozvoljeni broj etaža je Po/S+P+Pk~~
- ~~najveća dozvoljena visina građevine o mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja iznosi 5,20 m~~
- ~~istaci krovnog vijenca mogu prelaziti granicu gradivog dijela čestice za 50 cm~~
- ~~istaci krovnog vijenca ne mogu prelaziti na susjednu česticu~~
- ~~oblikovanje novih građevina mora biti usklađeno sa osobinama građevina tipičnih za krajolik, što znači da trebaju biti tlocrtno pravokutnog oblika ili „L“, bez većih istaka, po mogućnosti sa trijemom i sl.~~
- ~~građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni ili ugrađeni način moraju sa susjednim građevinama tvoriti arhitektonsku cjelinu~~
- ~~pročelja građevina moraju se izvoditi isključivo u tradicionalnim materijalima - žbuci, opeci ili drvetu~~
- ~~ukrasni elementi pročelja mogu biti izvedeni isključivo od tradicionalnih materijala kao što su žbuka, opeka i drvo, te izuzetno kamen u vrlo malim površinama~~

- ~~betonske elemente građevine, kao i ostale netradicionalne građevinske materijale upotrijebljene na građevini potrebno je sakriti odgovarajućim tradicionalnim materijalom (drvo, žbuka, opeka)~~
- ~~oblik, veličina i raspored otvora na pročeljima mora biti u skladu s tradicionalnim načinom gradnje, što npr. znači da visina otvora mora biti veća od širine, da nisu dozvoljene velike staklene plohe na pročeljima odnosno da razmak između otvora ne može biti manji od širine otvora i sl.~~
- ~~ulične ograde mogu biti zidane od opeke, zidane i žbukane, metalne i drvene, a samo izuzetno (ako su postojeće) od betonskih elemenata~~
- ~~satelitske antene, uređaje za klimatizaciju, ventilaciju i sl. moraju se postavljati tako da budu što manje uočljivi~~
- ~~sunčani kolektori mogu se ugrađivati samo na krovištima i pročeljima građevina~~

Članak 78. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

Za pomoćne građevine vrijedi da:

- ~~visina od kote konačno zaravnatog i uređenog terena do gornjeg ruba stropne konstrukcije iznad prizemlja nije viša od glavne ulične stambene građevine i ne prelazi visinu 4,0 m.~~
- ~~visina od kote konačno zaravnatog i uređenog terena do sljemena krova ne prelazi visinu glavne ulične stambene građevine i nije viša od 8,0 m~~

tlocrtna zauzetost nije veća od 150 m^2

Najveća etažna visina pomoćne građevine može biti Po/S+P+Pk/Uk. Najveća visina pomoćne građevine ne smije biti viša od osnovne građevine. Izuzetno visina pomoćne građevine može biti i viša, ako to zahtjeva tehničko-tehnološko rješenje. [S5, S6, D, I1-1, I1-2, I3]

2.2.3.5. Ograde i parterno uređenje

Članak 79. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

Ulična ograda podiže se iza regulacionog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu.

Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi kolnika ceste odredit će se prema posebnim uvjetima nadležne službe za ceste ~~te mora iznositi najmanje:~~

- ~~kod državne ceste - 10,0 m~~
- ~~kod županijske ceste - 8,0 m~~
- ~~kod lokalne ceste - 5,0 m~~

Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi kolnika javno-prometne površine ne može biti manja od 4,5 m.

U već izgrađenom dijelu naselja, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi kolnika javno-prometne površine može biti manja od 4,5 m, ali ne manja od 3,5 m, osim u slučaju ako se zbog lokalnih uvjeta to ne može postići.

Zabranjeno je podizati zgrade i druge objekte na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba vodotoka ili kanala, odnosno podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina do 6 m od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda). [S5, S6, D, I1-1, I1-2, I3]

~~U već izgrađenom dijelu naselja, udaljenost iz prethodnog stavka mogu biti i manja, ali ne manja od 3,5 m, osim u slučaj ako se zbog lokalnih uvjeta to ne može postići.~~

Članak 80. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim građevinskim česticama.

Na građevinskim česticama ograde se postavljaju s unutrašnje strane međe, ili na drugi način, ali u dogovoru sa susjedom.

Najveća visina ulične ograde može biti ~~1,50~~ 1,80 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i sl.), najveće visine od 50 cm.

Iznimno, ograde mogu biti i više od ~~1,50~~ 1,80 m, odnosno 2,0 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja (industrijske, športske i rekreacijske građevine i drugo).

Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozračna, izvedena od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika.

Ograda između građevinskih čestica gradi se prema mjesnom običaju s lijeve ili desne strane, pri čemu njena visina može iznositi najviše 2,0 m. [S5, S6, D, I1-1, I1-2, I3]

Članak 81. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

Dio građevinske čestice organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz stoke i peradi. [S5, S6, I3]

Članak 82. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

Dio ograde prema susjedu ~~iz članka 80. stavak 2.~~ gradi vlasnik odnosno korisnik građevinske čestice u cijelosti, ako takova ograda nije izgrađena ranije, odnosno ako se ne radi istovremeno sa susjedom.

Ograda iz prethodnog stavka mora se izvesti tako da leži na zemljištu vlasnika ograde, pri čemu je glatka strana ograde okrenuta prema ulici, odnosno prema susjedu. [S5, S6, D, I1-1, I1-2, I3]

Članak 83. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

Dio građevinske čestice oko građevine, potporne zidove, terase i slično, treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednih građevinskih čestica i građevina. [S5, S6, D, I1-1, I1-2, I3]

~~Prilazna stubišta, terase u razini terena ili do najviše 0,6 m iznad razine terena, potporni zidovi i slično mogu se graditi i izvan površina za razvoj tlocrta građevine, ali na način da se na jednoj strani građevinske čestice osigura nesmetan prilaz u dvorišni dio građevinske čestice, širine najmanje 3,0 m (za vatrogasno ili vozilo prve pomoći).~~

~~2.3. Izgrađene strukture izvan građevinskog područja~~

Članak 84. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

~~Građevine, koje se mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja, moraju se locirati, projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumsku proizvodnju te korištenje drugih građevina i sadržaja izvan građevinskog područja, kao i da ne ugrožavaju vrijednosti prirodne i graditeljske baštine te okoliša.~~

Članak 85. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

~~Izvan građevinskog područja na području općine Suhopolje može se na pojedinačnim lokacijama na površinama prema odredbama PPŽ odobravati gradnja građevina koje po svojoj namjeni zahtijevaju gradnju izvan građevinskog područja, kao što su:~~

- ~~infrastrukturne građevine (prometne, energetske, komunalne itd.) uključujući građevine za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora~~
- ~~građevine u funkciji lova i gospodarenja šumama~~
- ~~građevine u funkciji turističke djelatnosti~~
- ~~građevine za potrebe obrane~~
- ~~građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina~~
- ~~stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti,~~
- ~~stambeno-gospodarski sklopovi (farme)~~
- ~~građevine za uzgoj i tov životinja (tovilišta)~~
- ~~klijeti u vinogradima i voćnjacima~~
- ~~građevine u zonama hobi vrtova, vinograda i voćnjaka~~
- ~~spremišta voća u voćnjacima~~
- ~~pčelinjaci~~
- ~~ostave za alat i oruđe~~
- ~~spremišta drva u šumama~~
- ~~uzgoj nasada (rasadnici, staklenici, plastenici i sl.)~~
- ~~ribnjaci~~
- ~~stočna groblja~~
- ~~groblja i mrtvačnice~~

~~Pod građevinama u smislu stava 1. crtice 4., 5.,7 i 8. ovog članka ne smatraju se građevine za povremeno stanovanje.~~

~~Gradnja građevina iz prethodnog i ovog članka na površinama manjim od 10,0 ha dozvoljena je u skladu s Odredbama, a na pojedinačnim lokacijama površine veće od 10,0 ha može se odobravati samo ukoliko je predviđena u grafičkom prikazu 1.Korištenje i namjena površina.~~

~~2.3.1. Infrastrukturne građevine~~

Članak 86. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

Infrastrukturne građevine (prometne, energetske i komunalne) koje se mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja su:

1. Prometne građevine
- cestovne prometnice svih kategorija i nivoa opremljenosti (državne, županijske i lokalne), uključujući sve prateće građevine i uređaje (mostovi, nadvožnjaci, podvožnjaci, propusti, benzinske postaje i druge građevine u funkciji cestovnog prometa)
- željezničke pruge svih kategorija, uključujući prateće građevine i pružna postrojenja (mostovi, nadvožnjaci, podvožnjaci, propusti, ranžirni kolosijeci i druge građevine u funkciji željezničkog prometa)
- zračne luke
- ~~tele~~komunikacijski sustavi i ostali sustavi veza (TV, radio i drugi)

2. Energetske građevine
- elektroenergetske građevine (građevine za proizvodnju i transport električne energije)
- građevine za proizvodnju i transport nafte i plina s pripadajućim građevinama, odnosno uređajima i postrojenjima
- građevine eksploatacije mineralnih sirovina (pijesak, šljunak, ~~geotermalna voda~~)

~~- građevine za proizvodnju električne/toplinske energije iz obnovljivih izvora energije uključujući izgradnju transformatorskih stanica/rasklopišta mogućeg nazivnog napona od~~

~~1kV do 35 kV s pripadnom elektroenergetskom mrežom istih naponskih razina za prihvat dijela ili cjelokupne proizvedene električne energije u distribucijski sustav, odnosno toplovoda, te ostale pripadajuće infrastrukture za prihvat dijela ili sveukupno proizvedene toplinske energije~~

- naftno-rudarski građevine za istraživanje, proizvodnju i transport ugljikovodika s pripadajućim građevinama, odnosno uređajima i postrojenjima.

~~3. Komunalne građevine~~
~~- komunalne instalacije za potrebu opskrbe naselja električnom energijom, vodom, plinom, telekomunikacijskim uslugama, instalacije za odvodnju otpadnih voda, kao i sve prateće građevine u svezi sa njima~~
~~4. Vodne građevine~~
~~- građevine za korištenje voda (vodoopskrbni sustavi i vodozahvati)~~
~~- građevine za zaštitu voda (sustavi odvodnje otpadnih voda)~~
~~- građevine za obranu od poplava (nasipi, kanali, retencije i akumulacije)~~
~~- regulacijske građevine (regulacije vodotoka, prokopi, izmjena profila, vodne stepenice)~~
~~- građevine za melioracijsku odvodnju~~
~~- građevine za navodnjavanje~~

- Vodne građevine

1. regulacijske i zaštitne vodne građevine (nasipi, obaloutvrde, umjetna korita vodotoka, retencije, akumulacije, crpne stanice za obranu od poplava, vodne stepenice, slapišta, građevine za zaštitu od erozija i bujica i druge pripadajuće građevine),

2. komunalne vodne građevine - građevine za javnu vodoopskrbu (vodozahvati, uređaji za kondicioniranje vode, vodospreme, crpne stanice, glavni dovodni cjevovodi i vodoopskrbna mreža) i građevine za javnu odvodnju (kanali za prikupljanje i odvodnju otpadnih voda, kolektori, crpne stanice, uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, uređaj za obradu mulja nastalog u postupku pročišćavanja otpadnih voda, lagune, ispusti u prijemnik i druge građevine pripadajuće ovim građevinama uključujući sekundarnu mrežu)

3. vodne građevine za melioracije (građevine za melioracijsku odvodnju, građevine za navodnjavanje, mješovite melioracijske građevine)

4. vodne građevine za proizvodnju električne energije.

- Komunalne instalacije

1. za potrebu opskrbe naselja električnom energijom, vodom, plinom, telekomunikacijskim uslugama, instalacije za odvodnju otpadnih voda, kao i sve prateće građevine u svezi sa njima

- Šumska infrastruktura

šumske prometnice (šumske ceste, vlake i stalne žičare) i drugi objekti u šumama namijenjeni prvenstveno gospodarenju i zaštiti šuma. [1.4.2.]

~~2.3.2. Građevine u funkciji lova i gospodarenja šumama~~

Članak 87. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

~~Građevine u funkciji lova su lovački domovi, čeke, hranila za jelensku divljač, srneću divljač, divlje svinje, fazane i patke, te solišta i spremišta hrane.~~

~~Građevine u funkciji gospodarenja šumama su lugarnice, ograđene nadstrešnice, spremišta za drva i drveni otpad iskoristiv za proizvodnju ogrjeva, bio-pokrivača (drveni moulch i drveni čips) i sl. šumsko gospodarski objekti.~~

Članak 88. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

~~Građevine u funkciji lova i gospodarenja šumama mogu se graditi i u šumama i šumskom zemljištu. Uvjeti za oblikovanje građevina u funkciji lova su određeni lovnogospodarskom osnovom i člankom 77. ovih Odredbi~~.

Maksimalna veličina lovačkog doma može biti 200 m^2 bruto, a jedna lovačka udruga može imati maksimalno dva lovačka doma.

Maksimalna veličina građevine za gospodarenje šumama može biti 100 m^2 bruto, maksimalno dva objekta na 2000 ha šumskog zemljišta.

Spremišta drva i drvnog otpada za proizvodnju drvenog čipsa i moulcha, te drvenih paleta u šumama mogu se graditi isključivo od drveta, maksimalne veličine bruto 30 m2.

[ŠD, Š]

~~2.3.3. Građevine u funkciji turističke djelatnosti~~

Članak 89. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

~~Građevine u funkciji turističke djelatnosti su vezane uz:~~

~~a) naselja i graditeljsku baštinu~~
~~b) lovna područja~~
~~c) ruralna područja - seoski turizam~~
~~d) cijeli niz raznovrsnih atraktivnih šumskih, brdskih i brežuljkastih predjela, te voda tekućica i stajačica pogodnih za šport i rekreaciju:~~
- ~~športsko-rekreativne cjeline/područja s mogućnošću organiziranja konjičkog športa, biciklizma i sl.~~
- ~~izletničko-rekreativno-ribolovni kompleks s mogućnošću kampiranja i pratećom ugostiteljskom ponudom~~

Članak 90. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

~~Prostorni razmještaj turističkih lokaliteta od važnosti za Općinu naznačen je u kartografskim prikazima ovog Plana.~~

~~2.3.4. Građevine za potrebe obrane~~

Članak 91. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

~~Uvjete za građevine za potrebe obrane odredit će nadležno tijelo na temelju stručnih podloga u tijeku izdavanja lokacijske dozvole.~~

2.3.5. Građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina

Članak 92. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

Rudarski objekti i postrojenja za eksploataciju ~~energetskih~~ mineralnih sirovina ~~(ugljikovodika i geotermalne vode iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe)~~ ne smiju biti udaljene manje od:

- 30 metara od ruba javnih građevina i objekata za stanovanje i
- 10 metara od ruba javnih prometnica i zaštitnog pojasa objekata infrastrukture

Izuzetno se može dozvoliti smještaj građevina za eksploataciju pijeska i na udaljenostima manjim od propisanih, uz prethodnu suglasnost stručnog tijela koje se bavi prostornim uređenjem, ali ne manje od propisanog Zakonom o javnim cestama, kojim je propisan zaštitni pojas. [3.3.1.1.]

Rudarski objekti i postrojenja za eksploataciju energetskih sirovina (ugljikovodika i geotermalne vode iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe) ne smiju biti udaljene manje od:

- 30 metara od ruba javnih građevina i objekata za stanovanje i
- 10 metara od ruba javnih prometnica i zaštitnog pojasa objekata infrastrukture

Članak 93. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

Mikrolokacija istražne plinsko-naftne bušotine na terenu određuje se u skladu s važećim propisima. [3.3.1.2.]

~~Udaljenost osi plinske naftne bušotine od zaštitnog pojasa kanala, objekata infrastrukture, javnih građevina i objekata stanovanja mora iznositi najmanje onoliko koliko iznosi visina tornja, uvećana za 10%.~~

Članak 94. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

~~Obavezno se ograđuju plinske eksploatacijske bušotine nakon završenog ispitivanja, s ekstremno visokim tlakovima i temperaturama.~~

Bušotine se obavezno ograđuju nakon završenog ispitivanja s ekstremno visokim tlakovima i temperaturama.

U slučaju plinskih bušotina s teškim uvjetima proizvodnje ograđuje se cijeli krug bušotine, a u ostalim slučajevima može se ograditi i uži prostor ako to omogućuju potrebne mjere zaštite.

Za trajno napuštenu bušotinu (neaktivnu) sigurnosna zona iznosi u polumjeru 3m od osi bušotine. U ovoj zoni zabranjeno je graditi objekte za život i boravak ljudi. [3.3.1.2.]

Istražni prostor ugljikovodika „Drava 03" označen je u kartografskom prikazu 3.3.1. Područja posebnog načina korištenja ovog plana.

Površine planirane za eksploataciju ugljikovodika označene su u kartografskom prikazu 3.3.1. Područja posebnog načina korištenja ovog plana.

Članak 95. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

Dozvoljava se odobrenje istražnih prostora, te nakon izrade potrebnih, zakonski propisanih dokumenata, otvaranje i korištenje novih eksploatacijskih polja na područjima ležišta mineralnih sirovina, odnosno mogućih istražnih prostora unutar površina označenih u grafičkom dijelu plana, a sukladno Studiji gospodarenja mineralnim i energetskim sirovinama na području Virovitičko-podravske županije.

Istražna prostori mineralnih sirovina su:

JLS	Naziv istražnog prostora	vrsta mineralnih sirovina	Površina (cca u ha)	Oznaka
Suhopolje	Cabuna (Žubrica)	tehničko-građevni kamen i/ili građevni pijesak i šljunak	31,5	Ex-1

Prenamjena istražnog prostora u eksploatacijsko polje moguća je bez izmjene ovog Plana, ukoliko ispunjava odgovarajuće propisane zahtjeve i pod uvjetom da su u skladu s posebnim propisima, osnovnim smjernicama iz ovog Plana o zaštiti okoliša i krajobraznih vrijednosti prostora, te posebnim uvjetima Hrvatskih šuma.

Prostori za istraživanje mineralnih sirovina označeni su u Kartografskom prikazu 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora. Na ovim prostorima dozvoljeno je provesti istraživanja u svrhu otvaranja novih eksploatacijskih polja, koja se moraju planirati kroz Izmjene i dopune Prostornog plana Virovitičko-podravske županije. [3.3.1.1.]

Članak 96. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

Zatečena nesanirana pozajmišta i napuštena eksploatacijska polja moraju se sanirati, revitalizirati i prenamijeniti u skladu s izrađenom dokumentacijom na načelima zaštite okoliša.

Sanacija mora obuhvatiti osiguranje stabilnosti okolnog terena i postupke uklapanja u okoliš.

Svako sanirano pozajmište i napušteno eksploatacijsko polje mora imati definiranu namjenu površine (šume, livade, jezero...) nakon sanacije što je određeno Rudarskim projektom u skladu sa Zakonom o rudarstvu.

Postojeća nesanirana pozajmišta i napuštena eksploatacijska polja mogu se eksploatirati isključivo u svrhu sanacije uz uvjete propisane zakonskim odredbama i odredbama ovog Plana.

Prostori koji će biti zahvaćeni eksploatacijom u svrhu sanacije mogu biti iznositi najviše 10% od ranije degradiranog prostora na kojem se vršila eksploatacija za građevni pijesak i šljunak, ciglarsku i keramičku glinu, odnosno 20% za tehničko-građevni kamen.

Sanacija mora obuhvatiti osiguranje stabilnosti kosina i okolnog terena eksploatacijskih polja te ozelenjivanje ili neki drugi postupak uklapanja u okoliš i prenamjenu u površine druge namjene (šume, livade i sl.), a kod vodenih površina nastalih eksploatacijom ublažavanje dubina i uređenje obala i pristupa jezerima. [3.3.1.1.]

Članak 97. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

Nakon završene eksploatacije mineralnih sirovina ili trajnog obustavljanja radova eksploatator je dužan izvršiti sanacijske radove i privesti zemljište prvobitnoj namjeni.

Zemljište se može privesti i drugoj namjeni koja nije u suprotnosti s dokumentima prostornog uređenja. [3.3.1.1.]

Članak 98. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

Postojeća eksploatacijska polja i bušotine ugljikovodika EPU (nafte i plina) prikazane su kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina ovog Plana i to:

JLS	Naziv eksploatacijskog polja	vrsta energetskih sirovina	Površina* (cca u ha)	Oznaka
Suhopolje	Pepelana	ugljikovodik EPU	~~897~~	~~Ep-1~~
Suhopolje	Cabuna	ugljikovodik EPU	~~214~~	~~Ep-2~~

* Površina iskazana u tablici je dio eksploatacijskog polja na području Općine

U postojećim eksploatacijskim poljima dozvoljena je eksploatacija sukladno Rješenju o utvrđivanju eksploatacijskog polja i Ugovoru o koncesiji za eksploataciju mineralnih sirovina na eksploatacijskom polju.

Na cijelom području Općine moguće je istraživati stanje rezervi nafte i plina.

Nova eksploatacijska polja nafte i plina moraju biti planirana kroz Izmjenu i dopunu prostornog plana Virovitičko-podravske županije. [3.3.1.2.]

~~2.3.6. Stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti~~

Članak 99. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

~~Za gradnju stambenih i gospodarskih građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti primjenjuju se iste odredbe za visinu gradnje, najveću bruto izgrađenost građevinske čestice, minimalnu udaljenosti od javne prometne površine, susjedne građevinske čestice i drugih građevina koje se odnose i na gradnju u sklopu građevinskih područja.~~

Članak 100. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

Pojedinačne poljoprivredne gospodarske građevine (spremišta za poljoprivredne proizvode, spremišta alata i strojeva, sušare i silosi i sl.) mogu se graditi na poljoprivrednoj čestici koja se ~~samo ukoliko se poljoprivredna čestica~~ nastavlja na građevinsku česticu istog vlasnika. Maksimalna udaljenost, mjereno od najisturenijeg dijela zadnje građevine do regulacijskog pravca građevinskog područja je 150 m.

Za gradnju građevina ~~iz stavka 1. ovoga članka~~ primjenjuju se iste odredbe za minimalnu udaljenost od javne prometne površine, susjedne građevinske čestice i drugih građevina koje se odnose i na gradnju u sklopu građevinskih područja[P-2, P-3, P-4]

~~Poljoprivredno zemljište na kojem postoji pojedinačna gospodarska građevina, čija je veličina i vrsta takva da to zemljište, u smislu odredaba za provođenje, ne bi bilo dovoljno veliko za gradnju dvaju gospodarskih građevina, ne može se dijeliti na manje dijelove, bez obzira u koje je vrijeme i po kojoj osnovi ta građevina podignuta.~~

Članak 101. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

~~Pojedinačne gospodarske građevine mogu se graditi kao Po/S+P+T~~

~~Iznimno od stavka 1. ovog članka omogućava se gradnja i viših građevina, ukoliko je to neophodno zbog tehnološkog rješenja (mlinovi, silosi i slično).~~

~~Oblikovanje pojedinačnih gospodarskih građevina mora u pravilu biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom, upotrebom autohtonih građevinskih materijala i građevinskih oblika.~~

Članak 102. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

~~Vinogradarstvo, voćarstvo i povrtlarstvo potrebno je razvijati kao obiteljsko gospodarstvo. Moguće su i kombinacije sa stočarskom, odnosno ratarskom proizvodnjom.~~

Članak 103. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

~~U voćnjacima, vinogradima i povrtnjacima koji su formirani kao obiteljska gospodarstva, (starim najmanje 2 godine) na površinama jednakim ili većim od navedenih u Prostornom planu Virovitičko-podravske županije moguće je postaviti nadstrešnice za potrebe privremenog skladištenja poljoprivrednih proizvoda i paleta veličine do 40 m^2 razvijene površine. Nadstrešnice je dozvoljeno graditi od lakih materijala, moraju biti otvorene sa četiri strane i imati krovište. Izuzetno mogu biti zatvorene sa više strana, ako je to u funkciji zaštite od vjetra.~~

~~Nadstrešnice iz stavka 1. ovog članka mogu se povećati za 20 m^2 na svakih daljnjih 5000 m^2 voćnjaka, vinograda, povrtnjaka.~~

~~2.3.7. Stambeno-gospodarski sklopovi (farme)~~

Članak 104. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

~~Farmom se smatra funkcionalno povezana grupa građevina s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem koja se gradi izvan građevinskog područja. Građevine, zajedno s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, čine obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo, zadrugu ili drugu pravnu osobu.~~

~~Uz gradnju građevina na farmi (za potrebe biljne i stočarske proizvodnje, skladištenja, dorade, prerade, pakiranja i prodaje poljoprivrednih proizvoda, pružanje turističkih usluga u seljačkom gospodarstvu, proizvodnju obnovljivih izvora energije i dr.), obveza je Investitora da istovremeno gradi stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika ili uposlenih djelatnika na farmi.~~

Članak 105. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

Minimalna površina poljoprivrednog zemljišta temeljem koje se može osnovati farma ne može biti manja od 1 ha u funkcionalnoj cjelini, a poljoprivredno zemljište ne može se parcelirati na manje dijelove.

Minimalna površina, ovisno o vrsti poljoprivredne ili stočarske proizvodnje je za:

- ratarsko-stočarska proizvodnju - 1,0 ha
- intenzivno bilinogojstvo (sjemenarstvo, rasadničarstvo, povrtlarstvo i cvjećarstvo u plasteničko-stakleničkoj proizvodnji) - 1,0 ha
- uzgoj malih životinja - 1,0 ha
- samo za voće ili za voće i povrće - 2,0 ha
- za povrtlarstvo - 1,0 ha
- za vinogradarstvo - 1,0 ha

[I3, P-2, P-3, P-4]

Članak 106. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

~~Izgrađenost građevinske čestice farme može iznositi najviše 60%.~~

Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice kig = 0,6. [I3, P-2, P-3, P-4]

Članak 107. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

Zgrade koje se mogu graditi u sklopu farme su:

- stambene za potrebe vlasnika ili korisnika farme i uposlenih djelatnika na farmi
- gospodarske za potrebe biljne i stočarske proizvodnje na farmi
- građevine i pogoni za proizvodnju obnovljivih izvora energije
- poslovno-turističke za potrebe seoskog turizma
- proizvodno-obrtničke za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda proizvedenih pretežito na farmi i zgrade za čuvanje proizvoda (skladišta, hladnjače, silosi i dr.)
- građevine i pogoni za proizvodnju i korištenje obnovljivih izvora energije
- za vinograd minimalne veličine iz članka 105. može se izgraditi građevina unutar koje su smješteni svi potrebni i mogući sadržaji (prerada, vinarija, degustacijsko-enološki sadržaj)

Površina i raspored građevina iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se idejnim rješenjem u sklopu izdavanja ~~lokacijske dozvole~~ akta za provedbulokacij

.

Za gradnju pojedinih vrsta građevina iz stavka 1. ovog članka primjenjuju se odredbe za visinu gradnje, najveću izgrađenost, minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne čestice i drugih građevina kao i za gradnju u sklopu građevinskih područja, pri čemu se veličina

pripadajuće građevinske čestice određuje idejnim rješenjem za izdavanje ~~lokacijske dozvole~~ akta za provedbu, na način da se na pripadajućoj građevinskoj čestici osiguraju svi potrebni uvjeti za normalno korištenje ili funkcioniranje građevina.

Za oblikovanje građevina iz alineje 1. i 3. ovog članka primjenjuju se uvjeti iz članka 77. ovih Odredbi, osim katnosti.

Poljoprivredno zemljište može biti sastavljeno objedinjavanjem više katastarskih čestica. [I3, P-2, P-3, P-4]

Članak 108. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

Građevine farme ne mogu se graditi na katastarskoj čestici koja nema osiguran pristup s javne ceste. [I3, P-2, P-3, P-4]

Članak 109. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

~~Pod intenzivnom ratarskom djelatnošću podrazumijeva se ratarska djelatnost na zemljištu jedinstvene površine veće od 10 ha.~~

~~Zgrade poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne ratarske djelatnosti moraju od građevinskog područja naselja biti udaljene najmanje 60 m.~~

~~Gospodarske zgrade namijenjene intenzivnoj poljoprivrednoj djelatnosti moraju biti udaljene najmanje:~~

- ~~100 m od državnih cesta~~
- ~~50 m od županijskih cesta~~
- ~~25 m od lokalnih cesta~~

Članak 110. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

Na minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju od građevinskog područja naselja te državnih, županijskih i lokalnih cesta primjenjuju se iste odredbe kao za građevine za uzgoj i tov životinja, ~~prema članku 110. ovih Odredbi.~~ . [I3, P-2, P-3, P-4]

~~2.3.8. Građevine za uzgoj i tov životinja (tovilišta)~~

Članak 111. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

Izvan građevinskog područja može se dozvoliti gradnja gospodarskih građevina za uzgoj i tov životinja (stoke i peradi), kada njihov broj premašuje dozvoljeni broj za uzgoj u naselju, a minimalni broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti takva izgradnja iznosi 8 uvjetnih grla.

Površina građevinske čestice za građevine iz stavka 1. ovog članka ne može biti manja od 200m^2/uvjetnom grlu, s najvećim koeficijentom izgrađenosti kig=0,6. ~~s najvećom izgrađenošću do 60~~%. Uukoliko je broj uvjetnih grla veći od 50 površina čestice za građevine iz stavka 1. ovog članka ne mora biti veća od 10000 m^2, uz uvjet da je maksimalni koeficijent izgrađenosti kig=0,6 ~~maksimalna izgrađenost 60%.~~ Građevina za uzgoj i tov životinja (stoke, peradi i malih životinja, kunića i dr.) može imati najviše visinu Po/S+P+T. Najveća dozvoljena visina do vijenca je 12,0 ~~8,0~~ m. Dozvoljeno je korištenje tavana za skladištenje hrane i predmeta u funkciji namjene građevine. [I3, P-2, P-3, P-4]

Članak 112. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju od građevinskog područja naselja te državnih, županijskih i lokalnih cesta su slijedeće:

Broj uvjetnih grla	Min. udaljenost od građevinskog područja naselja (m)	Min. udaljenost od državne i županijske ceste (m)	Min. udaljenost od lokalne ceste (m)
8 – 50	20	50	25
51 – 100	50	50	25
101 – 200	100	100	25
201 – 300	200	100	30
301 – 400	250	100	40
401 – 800 i više	300	200	50

Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1 te se temeljem toga sve vrste stoke, peradi ili drugih životinja svode na uvjetna grla primjenom koeficijenata sukladno zakonskim propisima.

~~Sve vrste stoke svode se na uvjetna grla primjenom slijedećih koeficijenata:~~

~~Vrsta stoke~~	~~Koeficijent~~		~~Vrsta stoke~~	~~Koeficijent~~
~~odrasla goveda starija od 24 mjeseca~~	~~1,00~~		~~teški konji~~	~~1,20~~
~~rasplodni bikovi~~	~~1,40~~			
~~goveda od 12 do 24 mjeseci.~~	~~0,60~~		~~ždrebad~~	~~0,50~~
~~goveda od 6 do12 mjeseci~~	~~0,30~~		~~ovce i koze~~	~~0,10~~
~~telad~~	~~0,15~~		~~janjad, jarad~~	~~0,05~~
~~krmača + prasad~~	~~0,30~~		~~purani~~	~~0,02~~
~~nerasti~~	~~0,4~~		~~kokoši nesilice~~	~~0,004~~
~~svinje u tovu od 25 do 110 kg.~~	~~0,13~~		~~tovni pilići~~	~~0,0025~~
~~odojci~~	~~0,02~~		~~kunići i pernata divljač~~	~~0,002~~

~~Za druge životinjske vrste (npr. krznaši i sl.) minimalni broj uvjetnih grla utvrđuje se Programom o namjeravanim ulaganjima.~~

Izuzetno, udaljenost tovilišta od stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj građevinskoj čestici može biti i manja ukoliko je o tome suglasan vlasnik građevine na navedenom građevinskom području, pod uvjetom da je tovilište propisno udaljeno od drugih građevinskih područja.

~~Za gospodarske građevine za uzgoj životinja, što će se graditi na građevinskoj čestici zatečenog gospodarstva, udaljenost od stambene zgrade tog gospodarstva, odnosno od zdenca ne smije biti manja od 30 m, uz uvjet da su propisno udaljene od ostalih lokaliteta utvrđenih u tablici uz ovaj članak.~~

~~Izuzetno,~~ udaljenosti ~~iz stavka 1. ovoga članka~~ mogu se smanjiti za 50% ako to omogućuju lokalni uvjeti (pošumljenost terena i slično). [I3, P-2, P-3, P-4]

~~U lokacijskoj dozvoli za gradnju građevina iz stavka 1. ovog članka odrediti će se uvjeti:~~

- ~~za opskrbu vodom~~
- ~~za sabiranje, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda i mjere zaštite okoliša~~
- ~~za odlaganje i zbrinjavanje otpada~~
- ~~za sadnju zaštitnog zelenila~~

Članak 113. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

~~U sklopu gospodarskih građevina za uzgoj i tov životinja (stoke i peradi) lokacijskom dozvolom mogu se odrediti uvjeti gradnje prostora za boravak ljudi do najviše 100 m^2 razvijene površine.~~

~~2.3.9. Klijeti u vinogradima i voćnjacima~~

Članak 114. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

Izgradnja u vinogradima i voćnjacima mora biti odgovarajuće namjene, oblika i veličine, što je utvrđeno slijedećim uvjetima za izgradnju:

- klijet se može graditi u vinogradu i voćnjaku pod uvjetom da njegova površina nije manja od 500 m^2, a vinograd nije mlađi od 2 godine
- bruto površina prizemlja ne može biti veća od 60 m^2 kada se gradi u vinogradu ili voćnjaku površine do 2000 m^2, odnosno ne veća od 80 m^2 za vinograde površine veće od 2000 m^2, a može se uvećati za 20 m^2 na svakih daljnjih 1000 m^2 vinograda, ali najviše do 100 m^2
- etažna visina klijeti ne može biti veća od prizemlja, bez mogućnosti izvedbe potkrovlja, uz mogućnost izvedbe podruma, a na padinama visokoprizemnica
- klijeti se mogu graditi na udaljenosti od najmanje 1,0 m od međe kao samostojeće građevine te u pravilu smještene na manje plodnom tlu
- u vinogradima i voćnjacima s površinom manjom od 500 m^2 pri sanaciji i rekonstrukciji postojećih klijeti ne smije se povećavati izgrađenost
- klijet mora biti građena u skladu s lokalnim običajima i to:
  - koristiti tradicionalne materijale i tehnike gradnje (drvo, opeku, crijep, kalane daščice - šindru, vapno)
  - svijetla visina prizemlja ne može biti veća od 2,80 m
  - krov mora biti dvostrešan ili višestrešan, nagiba između 25% i 45% i ne može se izvesti «alpski» krov
  - krovište se na stropnu konstrukciju postavlja izravno, bez nadozida
  - pročelja se moraju izvoditi u tradicionalnim materijalima - žbuci, opeci ili drvetu
  - ukrasni elementi pročelja mogu biti izvedeni isključivo od tradicionalnih materijala kao što su žbuka, opeka i drvo, te izuzetno kamen u vrlo malim površinama
  - betonske elemente građevine, kao i ostale netradicionalne građevinske materijale upotrijebljene na građevini potrebno je sakriti odgovarajućim tradicionalnim materijalom (drvo, žbuka, opeka)

  na pročeljima treba izbjegavati velike staklene površine, visina otvora mora biti veća od širine, a odnos zidnih površina i otvora mora biti takav da se poštuje ritam prisutan u graditeljskoj baštini kraja [P-2, P-3, P-4]

Članak 115. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

~~Kada se klijet, odnosno spremište voća lociraju u blizini sjeverne međe do susjednog vinograda, udaljenost građevine od te međe ne može biti manja od srednje visine vijenca u odnosu na završnu kotu uređenog terena, a nikako manja od 3,0 m.~~

~~Udaljenost klijeti, odnosno spremišta voća, od ostalih međa ne može biti manja od 1,0 m.~~

~~2.3.10. Građevine u zonama hobi vrtova, vinograda i voćnjaka~~

Članak 116. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

~~Unutar zona hobi vrtova, vinograda i voćnjaka koje su prikazane u grafičkom dijelu Plana dozvoljena je izgradnja građevina i na parcelama manjim od 500m^2, pod uvjetima iz čl. 112. i 113. ovih Odredbi.~~

2.3.11. Spremišta voća u voćnjacima

Članak 117. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

Izgradnja u voćnjacima mora biti odgovarajuće namjene, oblika i veličine, što je utvrđeno slijedećim uvjetima za izgradnju:

- u voćnjacima površine veće od 5,0 ha može se graditi hladnjača površine do 200 m^2, a njezina se površina može povećati za 40 m^2 na svakih daljnjih 1,0 ha voćnjaka
- građevina može biti Po+P+T, s tim da je najveća dozvoljena visina do vijenca 4,0 m
- za oblikovanje građevine primjenjuju se uvjeti iz članka 97. ovih Odredbi, osim za nagib krovnih ploha koji može biti i manji od 25º te pokrov prilagođen nagibu [P-2, P-3, P-4]

~~2.3.12. Pčelinjaci~~

Članak 118. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

- Stalne građevine namijenjene za pčelinjake mogu se graditi isključivo od lagane konstrukcije (metal, drvo). Maksimalna veličina u jednom sklopu je 2x10 m, visine 2 m. [P-2, P-3, P-4]

~~2.3.13. Ostave za alat i oruđe~~

Članak 119. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

Ostave za alat i oruđe veličine do 10,0 m^2 mogu se graditi na poljoprivrednim površinama minimalne veličine 5,0 ha, s tim da se površina ostave može povećati za 10,0 m^2 na svakih daljnjih 5,0 ha poljoprivredne površine.

~~Ostave za alat i oruđe mogu biti isključivo prizemne, izvedene od lakog materijala (drvo, metal), oblikovane i postavljene tako da ne narušavaju krajolik.~~

~~2.3.14. Spremišta drva u šumama~~

Članak 120. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

Spremišta drva i drvnog otpada za proizvodnju drvenog čipsa i moulcha, te drvenih paleta u šumama mogu se graditi isključivo od drveta, maksimalne veličine bruto 30 m^2. [ŠD, Š]

~~2.3.15. Uzgoj nasada (rasadnici, staklenici, plastenici i sl.)~~

Članak 121. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

~~Na poljoprivrednim površinama unutar ili izvan građevinskih područja mogu se graditi staklenici i plastenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća, gljivarnici, pčelinjaci, uzgajališta puževa, glista, žaba i slično ako to nije u suprotnosti s lokalnim uvjetima i zaštitom okoliša..~~

~~Površina ovih građevina i njihova visina određena je tehnološkim rješenjem, a svojom postavom i funkcijom ne smiju ometati susjedne čestice.~~

2.3.16. Ribnjaci

Članak 122. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

Izgradnja novih ribnjaka i pratećih objekata za uzgoj ribe i drugih vodenih životinja, moguća je isključivo na poljoprivrednom zemljištu katastarskih kultura močvara, trstika, napuštenih korita i rukavaca rijeka te neplodnog tla, u skladu s posebnim uvjetima nadležnih ustanova i službi, a uzimajući u obzir karakteristike svake pojedine konkretne lokacije te uz uvjet da se pri formiranju, odnosno izgradnji ribnjaka dozvoljava iskop postojećeg tla samo u najnužnijem obujmu potrebnom za oblikovanje i uređenje ribnjaka..

Obvezno je provesti postupak dodatnog vrednovanja područja na kojem će se graditi ribnjak kojim će se ocijeniti njegova prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja. [1.4.3.]

Članak 123. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

Ribnjak mora biti u vezi s protočnom vodom, odgovarajuće kvalitete koje mora biti dovoljno za sve potrebe ribnjaka u svim fazama uzgoja riba.

Minimalna površina ribnjaka za uzgoj mlađi je 3 ha, za uzgoj konzumne ribe je 5 ha, a može se koristiti isključivo za uzgoj ribe.

Maksimalni iskop za ribnjak je na dubinu do 2,50 m.

Minimalna površina ribnjaka za športski ribolov je 0,1 ha, a minimalna dubina iskopa 2,0 m. Maksimalna dubina nije ograničena.

Obalu iskopa ribnjaka obvezno izvesti pod kutom od najviše 60º.

Udaljenost ribnjaka od susjednih parcela mora biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog obradivog zemljišta, ovisno o strukturi tla.

Športsko-rekreacijski ribnjaci za športski ribolov mogu se izvoditi u skladu s uvjetima koje određuje Općinskog vijeće posebnom odlukom, a na temelju izrađene dokumentacije u skladu sa Odredbama ovog plana.

Za potrebe obavljanja djelatnosti ribnjaka dozvoljava se izgradnja građevina koje udovoljavaju sljedećim uvjetima:

- Dozvoljava se gradnja jedne osnovne građevine i pratećih/pomoćnih građevina u službi funkcioniranja ribnjaka.
- Koeficijent izgrađenosti građevne čestice kig ne smije biti veći od kig = 0,3, a maksimalna građevinska bruto površina (GBP) osnovne građevine ne smije biti veća od 400,0 m2.
- Koeficijent iskorištenosti građevne čestice kis ne smije biti veći od kis =0,9
- Udaljenost građevine od jedne uzdužne međe građevne čestice je 3,0 m a od ostalih rubova građevne čestice iznosi najmanje 1,0 m.
- Najveća etažna visina osnovne građevine je Po/Su+P+Pk/Uk, odnosno maksimalna visina građevine je H= 5,5 m.
- Najveća etažna visina pomoćne građevina je Po/S+P, odnosno maksimalna visina pomoćne građevine je H= 3,50 m.

– Krovišta mogu biti izvedena kao kosa, a vrsta pokrova, nagibi i broj streha moraju biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine.
– Odvodnja oborinske vode s krovnih ploha treba biti riješena na način da se skuplja unutar vlastite čestice.
– Način oblikovanja građevina treba se zasnivati na suvremenoj tehnologiji gradnje i građevnim materijalima koji su kvalitetni i primjereni vrsti građevine i podneblju.
– S ciljem korištenja obnovljivih izvora energije, moguća je izvedba konstruktivnih zahvata – iskorištavanja vjetra, sustava za iskorištavanje sunčeve energije i slično kako na krovu građevine tako i u okviru čestice.
– Postojeće kvalitetno zelenilo treba u što većoj mjeri sačuvati i uklopiti u novo uređenje zelenih i hortikulturno uređenih površina.
– Materijal koji nastaje prilikom iskopa potrebno je, u pravilu, deponirati uz lokaciju ribnjaka, odnosno iskoristiti ga za uređenje okolnog prostora, kako bi se po prestanku njegovog korištenja iskoristio za sanaciju iskopa.
– Mora se osigurati neposredni kolni prilaz na javnu prometnu površinu, minimalne širine od 3,0 m. [1.4.3.]

Članak 124. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

~~Na ostalom poljoprivrednom zemljištu, izuzev zemljišta koje se ne može prenamijeniti, izgradnja ribnjaka moguća je samo uz dozvolu Ureda za gospodarstvo o prenamjeni poljoprivrednog zemljišta i elaborat o ekonomskoj opravdanosti.~~

Za ribnjačka područja pratiti stanje pojava i procesa u prostoru i održivost eko sustava te intervenirati u slučaju njegovog narušavanja. [1.4.3.]

~~2.3.17. Stočna groblja~~

Članak 125. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

~~Za pojedina naselja ili zajednički za više naselja ostvarit će se mogućnost za kontrolirano ukapanje životinjskih konfiskata s cijelog područja, na mjestima gdje neće imati nepovoljan utjecaj na nadzemni i podzemnu vodu.~~

~~Ove lokacije odrediti će se posebnom odlukom Općinskog načelnika, na temelju posebno izrađene dokumentacije i zakonskih propisa.~~

~~2.3.18. Groblja i mrtvačnice~~

Članak 126. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

Mrtvačnice se mogu graditi isključivo na grobljima kao prizemne građevine čija visina do krovnog vijenca nije veća od 5,5 m.

Uz mrtvačnice ili u sklopu mrtvačnice mogu se graditi i sakralne građevine (kapelice) sa zvonikom. [Gr]

~~Za oblikovanje građevine mrtvačnice primjenjuju se uvjeti iz članka 77. ovih Odredbi.~~

~~3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti~~

~~3.1. Zone gospodarske namjene (poslovno-radne zone)~~

Članak 127. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

~~Uređenje i izgradnja odgovarajućih sadržaja za gospodarsku namjenu provodi se tako da se maksimalno očuva izvorna vrijednost prirodnog i kulturno povijesnog okruženja poštivajući gradnju danog područja, tj. lokalnog ambijenta.~~

~~Zone malog gospodarstva i poduzetništva te obrtničke djelatnosti smještaju se u građevinska područja.~~

~~Prvenstveno treba iskorištavati i popunjavati postojeće industrijske i druge zone namijenjene ovim djelatnostima, s ciljem da se potpunije iskoristi prostor i infrastruktura u njima te spriječi neopravdano zauzimanje novih površina.~~

~~Zona gospodarske namjene (poslovno radna zona) sadrži poslovne građevine, industrijske građevine (proizvodni pogoni industrije), trgovine, skladišta, klaonice, servise, zanatsku proizvodnju, staklenike i plastenike, odnosno građevine čiste industrije i druge proizvodnje te skladišta i servise koji svojim postojanjem i radom podržavaju razvitak naselja, a ne otežavaju i ne ugrožavaju ostale funkcije i čovjekovu okolinu u naselju.~~

~~U sklopu gospodarskih (poslovno-radnih) zona gradnja treba biti tako koncipirana da:~~

- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske parcele iznosi do 70%
- najmanje 20% od ukupne površine parcele bude ozelenjeno

Građevinske parcele u gospodarskim (poslovno-radnim) zonama moraju biti odijeljene zelenim pojasom ili javnom prometnom površinom od građevinskih parcela stambenih i javnih građevina u zonama stambene ili mješovite gradnje. [I1-1, I1-2]

Članak 128. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

~~Gradnja u gospodarskim zonama (poslovno-radne zone) izvodi se na temelju urbanističkog plana uređenja, odredbi ovog plana i/ili dokumentacije potrebne za gradnju.~~

Članak 129. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

~~Poslovne građevine sa sadržajima neophodnim za svakodnevni život (obrada, dorada, servisi, opskrba, skladišta i slično) mogu se graditi i unutar građevinskih područja za gradnju i razvoj naselja u skladu s lokalnim uvjetima, ukoliko karakter naselja, tehnološko rješenje, veličina građevinske čestice i njen položaj to omogućavaju.~~

~~Uz to trebaju biti zadovoljeni slijedeći uvjeti:~~

- ~~pri planiranju gospodarskih djelatnosti treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora~~
- ~~djelatnost koja se u njima obavlja, način organizacije rada i tehnološko rješenje te potrebe prometa, ne smiju ugrožavati okoliš i kvalitetu života na susjednim građevinskim česticama i u naselju~~
- ~~najmanje 20% građevinske čestice mora se urediti kao parkovno pejzažno ili zaštitno zelenilo, a rubovi građevinske čestice prema susjednim česticama moraju se realizirati kao vegetacijski pojasi u skladu s uvjetima zaštite okoliša~~
- ~~oblik i veličina građevinske čestice treba biti određen prema uvjetima iz članaka 30. - 35. ovih Odredbi~~

~~Iznimno, u skladu s lokalnim uvjetima, unutar građevinskih područja naselja mogu se za građenje poslovnih građevina formirati građevinske čestice i veće od određenih uvjetima iz članaka 30. i 33. ovih Odredbi, ali ne veće od 3,0 ha ako to zahtjeva tehnologija, način organiziranja proizvodnje, tehnološki proces i potrebe prometa.~~

~~Poslovna građevina iz stavka 1. ovog članka može se sastojati od Po/S+P+K2+T i mora ispunjavati slijedeće uvjete:~~

- ~~visina građevine od kote konačno zaravnatog terena do sljemena krova mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, ali ne smije iznositi više od 15,0 m~~
- ~~ukupna tlocrtna zauzetost građevinske čestice građevinama može iznositi najviše 60%~~
- ~~krovišta je potrebno u pravilu graditi kosa, nagiba 15° – 45° (može biti i manji, ako je pokrov limom, što ovisi o vrsti objekta)~~
- ~~vrsta pokrova, nagibi i broj streha moraju biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine~~
- ~~najmanja udaljenost od međa susjednih građevinskih čestica iznosi jednu polovicu zabatne visine građevine, ali ne manje od 3,0 m~~

U poslovnim građevinama ~~iz stavka 1. ovog članka~~ može se graditi jedan stambeni prostor kao dio građevine osnovne namjene, ukupne površine do 120 m^2, te manji ugostiteljski sadržaji u funkciji osnovne namjene.

~~Pri planiranju, projektiranju i odabiru tehnologija za djelatnosti što se obavljaju u skladu s ovim člankom osigurat će se propisane mjere zaštite okoliša.~~

Članak 130. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

~~Hidroenergetska postrojenja, postrojenja za eksploataciju mineralnih sirovina i druga postrojenja i djelatnosti, koja su vezana na iskorištenje prirodnih resursa lociraju se izvan građevinskog područja.~~

~~3.2. Rudarstvo i eksploatacija mineralnih sirovina~~

Članak 131. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

~~Djelatnosti rudarstva i eksploatacije mineralnih sirovina smještavaju se uz ležišta sirovina prema geološko-rudarskoj osnovi i programu razvoja i prema uvjetima iz poglavlja 2.3.7. ovih Odredbi.~~

~~Nakon završene eksploatacije mineralnih sirovina ili trajnog obustavljanja radova, eksploatator je dužan izvršiti sanacijske radove i zemljište privesti svrsi određenoj u dokumentima prostornog uređenja.~~

Prostori za istraživanje mineralnih sirovina označeni su u kartografskom prikazu 3.3.1. Područja posebnog načina korištenja. Na ovim prostorima dozvoljeno je provesti istraživanja u svrhu otvaranja novih eksploatacijskih polja, koja se moraju planirati kroz Izmjene i dopune Prostornog plana Virovitičko-podravske županije.

(3) Nakon završene eksploatacije mineralnih sirovina ili trajnog obustavljanja radova, eksploatator je dužan dijelove i cjeline koji se napuštaju i zatvaraju sanirati, revitalizirati ili prenamijeniti u skladu s izrađenom dokumentacijom na načelima zaštite okoliša, odnosno zemljište privesti svrsi određenoj u dokumentima prostornog uređenja. [3.3.1.1.]

~~3.3. Poljoprivreda~~

Članak 132. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

~~Izgradnja građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti dozvoljena je na poljoprivrednim površinama prema uvjetima iz poglavlja 2.3.8., 2.3.9., 2.3.10., 2.3.11., 2.3.12., 2.3.13., 2.3.14. 2.3.15. i 2.3.16. ovih Odredbi.~~

3.4. Ribnjaci

Članak 133. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

Djelatnosti uzgoja slatkovodne ribe u ribnjacima smještava se u prostoru prema uvjetima iz poglavlja 2.3.16. ovih Odredbi.

3.5. Turizam

Članak 134. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

Djelatnosti vezane uz turizam smještavaju se uz ili unutar područja prirodne i kulturne baštine prema uvjetima iz poglavlja 2.3.3. ovih Odredbi.

3.6. Šumarstvo

Članak 135. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

Djelatnosti vezane uz gospodarenje šumama određene su šumsko-gospodarskom osnovom, odnosno Programom za gospodarenje šumama.

4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

Članak 136. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

Sustav i mreže društvenih djelatnosti vezani su na naselja, a hijerarhijsko ustrojstvo u uskoj je svezi s daljnjim razvitkom sustava središnjih naselja određenih u Prostornom planu Županije.

U građevinskim područjima naselja omogućena je gradnja javnih i pratećih sadržaja za:

- obrazovanje
- dječju zaštitu
- zdravstvenu zaštitu
- kulturu i djelatnost društvenih i kulturnih organizacija
- javne djelatnosti (pošte, banke i slično)
- trgovine dnevne opskrbe
- uslužne zanate
- ugostiteljstvo
- ostale javne i prateće sadržaje

Članak 137. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

Minimalni sadržaji koji moraju biti zastupljeni u pojedinim kategorijama naselja u smislu društvenih djelatnosti su:

Demografski pokazatelji i temeljne skupine središnjih funkcija	Kategorija središnjeg naselja Suhopolje malo razvojno središte (područno središte jače razvijenosti)
1. Broj stanovnika središnjeg naselja	1.000 – 3.500
2. Orijentacioni radijus utjecaja središnjeg naselja	Do 8 km
3. Uprava, sudstvo	općinske službe
4. Školstvo	osnovna škola
5. Kultura	društveni dom, knjižnica, zavičajni muzej
6. Zdravstvo	ambulanta, ljekarna, veterinarska ambulanta poljoprivredna ljekarna
7. Socijalna zaštita	dječji vrtić
8. Ostalo	pošta, banka
9. Trgovina	specijalizirane prodavaonice
10. Sport	sportska dvorana

Demografski pokazatelji i temeljne skupine središnjih funkcija	Kategorija središnjeg naselja Borova, Cabuna, Pčelić manje lokalno središte
1. Broj stanovnika središnjeg naselja	500 - 1.000
2. Orijentacioni radijus utjecaja središnjeg naselja	do 8 km
3. Uprava, sudstvo	*
4. Školstvo	područna škola
5. Kultura	*
6. Zdravstvo	*
7. Socijalna zaštita	*
8. Ostalo	*
9. Trgovina	prodavaonica mješovite robe
10. Sport	*
Demografski pokazatelji i temeljne skupine središnjih funkcija	Kategorija naselja Jugovo Polje, Orešac, Gaćište, Pčelić, Pepelana manje lokalno središte
1. Broj stanovnika središnjeg naselja	200-500
2. Orijentacioni radijus utjecaja središnjeg naselja	do 8 km
3. Uprava, sudstvo	*
4. Školstvo	područna škola
5. Kultura	*
6. Zdravstvo	*
7. Socijalna zaštita	*
8. Ostalo	*
9. Trgovina	prodavaonica mješovite robe
10. Sport	*

Demografski pokazatelji i temeljne skupine središnjih funkcija	Kategorija naselja Zvonimirovo, Budanica, Žubrica, Trnava Cabunska, Žiroslavlje, Pivnica Slavonska, Mala Trapinska, Rodin Potok, Gvozdanska, Velika Trapinska, Sovjak, Dvorska, Naudovac
1. Broj stanovnika središnjeg naselja	do 200
2. Orijentacioni radijus utjecaja središnjeg naselja	do 8 km
3. Uprava, sudstvo	*
4. Školstvo	*
5. Kultura	*
6. Zdravstvo	*
7. Socijalna zaštita	*
8. Ostalo	*
9. Trgovina	prodavaonica mješovite robe
10. Sport	*

Članak 138. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

Prostori za razvitak sustava društvene infrastrukture i građevine u kojima su smješteni pojedini sadržaji nalaze se unutar građevinskog područja u odgovarajućoj zoni namjene.

5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometa i drugih infrastrukturnih sustava

Članak 139. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

U Prostornom planu uređenja općine Suhopolje utvrđuje se osnovni položaj prometnih sustava u prostoru u odnosu na prometnu ulogu, razmještaj naselja, vrijednosti i zaštitu prostora za:

- prometne površine (cestovne prometne površine, pješački putevi, željezničke prometne pravce, zračnu luku, poštanski promet i telekomunikacije)
- površine za energetski sustav (elektroenergetska mreža, plinska mreža vodoopskrbna mreža, kanalizacijska mreža)
- vodne površine i vodne sustave
- površine za proizvodnju i prijenos obnovljivih izvora energije

5.1. Površine za cestovni promet

Članak 140. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

Osnove cestovnog prometnog sustava označene su u kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena prostora".

Članak 141. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

Cestovni pravci od važnosti za Općinu su svi postojeći pravci državnih, županijskih i lokalnih cesta.

Članak 142. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

Točke prijelaza između općina/gradova moraju se usuglasiti.

Članak 143. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

Postojeći koridori državnih, županijskih i lokalnih cesta se zadržavaju.

Koridori kritičnih dionica postojećih trasa državnih cesta osigurani su u ovom Planu minimalne širine 20 m radi korekcija i modernizacija.

Unutar građevinskog područja naselja gdje se detaljnije može odrediti trasa ceste i širine prostornih rezervata širina koridora može biti i manja, ali ne manje od 11 m.

(4) Koridor planirane Podravske brze ceste određen je u grafičkim prilozima ovog Plana u širini od 150 m. Unutar tog koridora ne smije se planirati druga namjena površine. Korekcije trase do 1.200 m u opravdanim situacijama moguća je bez izmjena i dopuna ovog Plana.

(6) U građevnim područjima koja se nalaze unutar koridora planiranih cesta nije dozvoljena izgradnja i/ili dogradnja, odnosno nadogradnja do izvedbe ceste.

(7) Nakon izvedbe svake pojedine dionice, prostor unutar koridora može se privesti osnovnoj namjeni, odnosno dozvoliti izgradnja i/ili dogradnja unutar građevinskog područja sukladno odredbama ovog Plana.

(8) Zabranjuje se postavljenje svih vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoi, reklame na objektima visokogradnje i dr.) unutar zaštitnog pojasa autoceste, a koji je definiran Zakonom o javnim cestama.

(9) Planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke, ukoliko se pokaže potreba za njihovim izvođenjem, je obveza investitora budućih građevina u obuhvatu plana, a koji se nalaze u blizini trase brze ceste.

(10) Za planirane priključke na državne ceste ili rekonstrukciju postojećih priključaka, uključujući priključke objekata i postrojenja u funkciji obnovljivih izvora energije potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta u skladu sa Zakonom o cestama.

(1) U cilju zaštite državnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz ceste u skladu sa Zakonom o cestama.

(2) Objekti i postrojenja u funkciji obnovljivih izvora energije ne mogu biti smješteni u zaštitnom pojasu državne ceste. Širina zaštitnog pojasa za državnu cestu iznosi 25 m. . [2.1.1.]

Članak 144. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

Rekonstrukcija dionice ispravkom ili ublažavanjem prometno-tehničkih elemenata postojeće ceste unutar koridora ne smatra se promjenom trase. [2.1.1.]

Članak 145. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

Sve javne prometne površine unutar granica građevinskog područja, na koje postoji neposredan pristup sa građevinskih čestica, ili su uvjet za formiranje građevinskih čestica, moraju se projektirati, graditi i uređivati kao ulica ili trg, tako da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica. Prilaz s građevinske čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako, da se ne ugrožava javni promet.

Svi radovi na površini zemljišta (građevinski iskopi, gradnja cesta i slično), trebaju se vršiti tako da se očuva kompaktnost i površinska odvodnja poljoprivrednih površina, uz obvezu deponiranja humusnog sloja. [2.1.1.]

Članak 146. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put unutar granica građevinskog područja uz kojega se grade ili postoje stambene ili druge građevine te na koji te građevine imaju izravan pristup.

Ulice u naselju s funkcijom državne, županijske ili lokalne ceste smatraju se tom vrstom ceste.

Ulica iz stavka 1. ovog članka mora imati najmanju širinu 5,5 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,0 m (za jednu voznu traku).

Samo jedna vozna traka može se graditi samo iznimno na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 150 m uredi ugibalište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50 m na nepreglednom dijelu. [2.1.1.]

Iznimno se, zbog osiguranja prostora za kretanje vatrogasnih vozila, vozila za prikupljanje komunalnog otpada te ostalih komunalnih službi, kao i prostora za ukopane instalacije i javnu rasvjetu može formirati ulica minimalne širine 3,0 m, ali njena dužina ne može biti veća od 50 m.

Kada se građevinska čestica nalazi uz spoj sporedne ulice i ulice koja ima značaj državne ili županijske ceste, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu obvezno se ostvaruje preko sporedne ulice.

Za potrebe nove gradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz državnu ili županijsku cestu treba osnivati zajedničku sabirnu ulicu preko koje će se ostvariti pristup na javnu prometnu površinu, a sve u skladu s posebnim uvjetima organizacije nadležne za upravljanje prometnicom na koju se priključuje. [2.1.1.]

Članak 147. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

Minimalna udaljenost regulacionog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost gradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene zakonskim propisima. Izuzetno, uz kolnik slijepe ulice može se osigurati gradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu.

Ne dozvoljava se gradnja građevina, zidova i ograda te podizanje nasada koji sprečavaju proširivanje previše uskih ulica, uklanjanje oštrih zavoja te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet. [2.1.1.]

Članak 148. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

~~Parkirališne potrebe u naseljima rješavati će se u skladu s člankom 56. ovih Odredbi.~~

Na parkiralištima će se osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za vozila osoba s teškoćama u kretanju. [1.4.1.]

Članak 149. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

Ulice se koriste za javni gradski prijevoz. Na odgovarajućim mjestima potrebno je predvidjeti proširenja za stajališta s nadstrešnicama za putnike. Proširenja za stajališta izvesti u skladu s Pravilnikom o autobusnim stajalištima. [2.1.1.]

Članak 150. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

Unutar i izvan građevinskog područja dozvoljena je gradnja i uređenje biciklističkih staza, tako da im širina bude najmanje 1,0 m za jedan smjer, odnosno ~~2,5~~ 1,6 m za dvosmjerni promet. [2.1.1.]

Članak 151. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

Unutar i izvan građevinskog područja dozvoljena je gradnja i uređenje pločnika u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 0,75 m. [2.1.1.]

~~5.2. Površine za željeznički promet~~

Članak 152. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

Osnove željezničkog prometnog sustava označene su u kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena prostora"

Rekonstrukcija dionice ispravkom ili ublažavanjem prometno-tehničkih elemenata postojeće željezničke pruge ne smatra se promjenom trase. [2.1.2.]

Članak 153. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

Na zemljištu željeznice nije dozvoljena nikakva izgradnja osim željezničkih građevina i prolaza ispod, iznad i u razini s prugom prometnih i drugih infrastrukturnih sustava. Izuzetak je željezničko zemljište u građevinskom području gdje za planirani zahvat treba ishoditi posebne uvjete i odobrenje od nadležnog tijela. [2.1.2.]

~~5.3. Površine za uzletišta~~

Članak 154. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

~~Postojeća poljoprivredna uzletište na lokaciji "Ivanjac" se zadržava, a moguće ga je proširiti i rekonstruirati u športsku zračnu luku s travnatom uzletno sletnom stazom i mogućnošću prihvata manjih putničkih zrakoplova (do 5,700 kg) te rekonstruirati za izgradnju športskog aerodroma.~~

Postojeća poljoprivredna uzletišta se zadržavaju, a moguće ih je proširiti i rekonstruirati u športsku zračnu luku s asfaltnom uzletno sletnom stazom i mogućnošću prihvata manjih putničkih zrakoplova (do 5,700 kg) te rekonstruirati za izgradnju športskog aerodroma.

~~Točan položaj poljoprivrednog uzletišta prikazan je u kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena prostora"~~

Uvjeti za izgradnju novih poljoprivrednih uzletišta utvrdit će se temeljem prijedloga iz idejnog rješenja za izdavanje ~~lokacijske dozvole~~ akta za provedbu. [2.1.5.]

~~5.4. Površine za proizvodnju i cijevni transport nafte i plina~~

Članak 155. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

Položaj planiranih trasa magistralnih plinovoda je načelan, plinovodi su u ovom Planu određeni koridorom za istraživanje. Konačna trasa magistralnih plinovoda i pripadajućih nadzemnih objekata odredit će se prilikom projektiranja gdje će se voditi računa o postojećoj infrastrukturi, provest će se precizne geodetske i geološke izmjere, primijeniti tehnološke inovacije, uzeti u obzir utjecaj zahvata na okoliš i prirodu, krajobrazne te kulturne vrijednosti (arheologija) i ostalo. Moguća odstupanja u pogledu rješenja trasa magistralnih plinovoda te lokacije i dimenzije njemu pripadajućih nadzemnih objekata, utvrđenih ovim Planom, neće se smatrati izmjenama ovog Plana.

Prilikom određivanja trase magistralnog plinovoda nužno je što manje prolaziti područjima pod šumom.

~~Točan položaj plinovoda prikazan je na karti 2. «Infrastrukturni sustavi».~~

Prilikom projektiranja i izvođenja magistralnih naftovoda i plinovoda te naftovoda i plinovoda za međunarodni transport treba primjenjivati odredbe Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport. [2.3.1.]

Članak 156. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

Koridor magistralnog cjevovoda je širine 60 m (30 m lijevo i desno od osi cjevovoda).

~~Unutar koridora od 60 m zabranjena je bilo kakva izgradnja bez suglasnosti vlasnika cjevovoda.~~

Unutar koridora od 30 m lijevo i desno od cjevovoda zabranjeni su bilo kakvi zahvati bez posebnih uvjeta vlasnika (upravitelja) cjevovoda.

~~Naftovodi i plinovodi međunarodnog i magistralnog karaktera moraju biti udaljeni od drugih objekata kod paralelnog vođenja najmanje:~~

- ~~5 m od ruba cestovnog pojasa županijskih i lokalnih cesta~~
- ~~10 m od ruba cestovnog pojasa državnih cesta~~
- ~~20 m od ruba cestovnog pojasa brzih cesta i željeznica~~
- ~~10 m od nožice nasipa reguliranog vodotoka i kanala~~

Uz primjenu posebnih mjera zaštite, zaštitni pojas za cjevovode može biti:

- za promjer cjevovoda do 125 mm - 10m,
- za promjer cjevovoda do 125 mm do 300 mm - 15m,
- za promjer cjevovoda do 300 mm do 500 mm - 20m,
- za promjer cjevovoda veći od 500 mm - 30m.

U zelenom pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.
Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, električni kablovi, telefonski kablovi i ostalo) s plinskim instalacijama minimalna međusobna udaljenost mora biti 5 m, računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba plinskih instalacija.
Na mjestima križanja infrastrukturnih instalacija s instalacijama plina iste obavezno treba postaviti ispod instalacija plina. Vertikalna udaljenost mora biti najmanje 0,5 m, računajući od donje kote plinovoda do gornje kote ostalih cjevovoda ili kabela koji se polaze. Kut križanja mora biti između 90° i 60°. Iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka, kao oznaka, a ispod postojećeg cjevovoda prolazi najmanje još jedan cjevovod ili kabel.
Na mjestima križanja i paralelnog hoda prometnica, željezničke pruge, vodotoka, kanalske mreže i ostalog, s cjevovodom za transport nafte i plina međusobna udaljenost definirana je posebnim propisima i sastavni je dio posebnih uvjeta.
Zaštitni sigurnosni prostor oko pojedinih građevina i instalacija određen je: Zakonom o osnovama sigurnosti transporta naftovodima i plinovodima, Zakonom o rudarstvu, Pravilnikom o tehničkim normativima pri istraživanju i eksploataciji nafte, zemnih plinova i slojnih voda i Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.
Naftovodi i plinovodi međunarodnog i magistralnog karaktera moraju biti udaljeni od drugih objekata kod paralelnog vođenja najmanje: 5 m od ruba cestovnog pojasa županijskih i lokalnih cesta; 10 m od ruba cestovnog pojasa državnih cesta; 20 m od ruba cestovnog pojasa brzih cesta i željeznica; 10 m od nožice nasipa reguliranog vodotoka i kanala; 5 m od ruba melioracijskog kanala.

Posebnim uvjetima određuju se zaštiti pojasevi oko instalacija plinovoda. Zaštitni pojasevi ovise o promjeru i radnom tlaku cjevovoda, a generalno zaštitni pojas iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda (plinovod, naftovod, produktovod i slično). Unutar zaštitnog pojasa zabranjeno je graditi stabilne građevine namijenjene stalnom ili privremenom boravku ljudi, odnosno građevine koji nisu u funkciji eksploatacije ugljikovodika.

Magistralni plinovod Pepelana-Suhopolje DN 150 više nije dio transportnog sustava i na njega se ne primjenjuje navedeni zaštitni pojas.

Distribucijska plinska mreža izgrađena je djelomično na području Općine.

Udaljenost distribucijskog plinovoda od ostalih infrastrukturnih sustava treba biti minimalno 1 metar, a iznad plinovoda u širini 2,0 m lijevo i desno nije dopuštena sadnja grmolikog raslinja i drveća.

U svrhu poboljšanja usluge i sigurnosti opskrbe plinom dozvoljena je izgradnja objekata u funkciji distributivnog i magistralnog plinskog sustava.

~~Koridor magistralnog plinovoda za međunarodni transport plina određen je na kartografskom prikazu 2. Infrastrukturni sustavi i mreže i kartogramu 4.3. Energetski sustavi Prostornog plana Virovitičko-podravske županije, u širini od 1000m obostrano od osi predložene trase, kao istražni koridor unutar kojeg će se odrediti točan položaj trase magistralnog plinovoda. Nakon utvrđivanja točnog položaja trase magistralnog plinovoda za međunarodni transport plina određuje se zaštitni koridor iz stavka 1. ovog članka.~~

~~Ishođenje svih potrebnih akata za izgradnju magistralnog plinovoda za međunarodni transport plina (lokacijska dozvola, građevinska dozvola i dr.) izdavati će se temeljem Prostornog plana Virovitičko-podravske županije.~~

~~5.5. Površine za izgradnju sustava distribucije i opskrbe električnom energijom~~

Članak 157. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

Osnove razmještaja energetskog sustava označene su u ~~kartografskom prikazu 2. "Infrastrukturni sustavi".~~2.3. Energetski sustav

Kroz područje obuhvaćeno Planom prolazi postojeći visokonaponski dalekovod DV 110 kV TS Virovitica-TS Slatina, a planira se DV 2x400 kV Drava-Razbojište-Ernestinovo.

Dozvoljava se mogućnost izmjene trasa 10(20) i 35 kV mreže te planirane TS 35 kV ukoliko je to nužno radi prilagodbe organizaciji prostora.

~~Za planirane dalekovode utvrđuju se zaštitni koridori visokonaponskih dalekovoda i to:~~

- ~~širine 100 m (50 m lijevo i desno od osi DV - za DV 2x400 kV~~
- ~~širine 60 m (30 m lijevo i desno od osi DV - za DV 2x110 kV~~
- ~~širine 50 m (25 m lijevo i desno od osi DV - za DV 110 kV.~~
- Prilikom utvrđivanja prostornih odrednica zaštićenog pojasa za prijenosne elektroenergetske vodove dužno se pridržavati dozvoljenih udaljenosti od uzdužne osi (simetrale prijenosnog elektroenergetskog voda) utvrđenih „Mrežnim pravilima prijenosnog sustava“, a to je visokonaponske (VN) dalekovode koji prolaze prostorom Općine.
  - postojeći DV 110 kV plan 40 m (20+20 m obostrano od uzdužne osi voda)
  -planirani DV 2x400 kV Drava-Razbojište-Ernestinovo-PL TS Razbojište 100 m (50+50 obostrano od uzdužne osi voda)

Tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava) u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica.

Postojeći visokonaponski vodovi za prijenos električne energije ne formiraju zasebnu građevnu česticu, a prostor u trasama vodova može se koristiti i za druge namjene, sukladno posebnim uvjetima građenja HOPS d.o.o.

Zaštitni koridori postojećih visokonaponskih vodova predstavljaju prostor unutar kojeg je moguća gradnja sukladno posebnim uvjetima građenja HOPS d.o.o. [2.3.2.]

Zaštitni koridori za planirane visokonaponske (VN) dalekovode koji se planiraju prostorom Općine navedeni su u poglavlju 2.3.2. Elektroenergetika.

Članak 158. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

Dozvoljava se mogućnost izgradnje malih hidroenergetskih objekata (male hidrocentrale) na postojećim vodotocima. Ukoliko se iskaže interes za takvu izgradnju, potrebno je provesti odgovarajuće postupke, zadovoljiti kriterije zaštite prostora i okoliša, kao i ekonomske isplativosti, a moraju se izvesti u skladu s posebnim uvjetima nadležnih ustanova i službi.

Dozvoljava se mogućnost izgradnje TS 10(20)/0,4 kV ukoliko one i nisu ovim planom predviđene, budući da je njihov razmještaj u prostoru ovisan o stvarnim potrebama korisnika, te se ne može unaprijed predvidjeti. [2.3.2.]

Članak 159. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

Unapređenje i razvoj ostalih kapaciteta za prijenos i distribuciju električne energije predviđa se u okviru postojećih i planiranih koridora i prostora, uključujući i planirani koridor Podravske brze ceste, uz minimalno potrebna proširenja radi prilagodbe tehničkim rješenjima, potrebama novoangažirane snage, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu, radi zaštite i racionalnog korištenja prostora.

Dozvoljava se kabliranje postojećih dalekovoda u skladu s urbanom matricom naselja, te izmještanje izvan građevnog područja. [2.3.2.]

~~Dalekovodi moraju u potpunosti zaobići evidentirana područja kulturno-povijesne i prirodne baštine.~~

Članak 160. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

EE vodove treba spuštati podzemno i gdje god je to tehnički moguće izmjestiti iz građevinskog područja. Novi nadzemni distribucijski dalekovodi ne smiju se izvoditi preko građevinskih područja, a postojeće je potrebno postupno zamjenjivati kabelskim.

Ukoliko postojeći EE vodovi ipak prolaze nadzemno, pri prolasku preko građevina, odnosno približavanja vodova građevinama, vodovi odnosno građevine moraju biti udaljene od vodova za minimalnu sigurnosnu visinu i udaljenost sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV.

Postojeći dalekovodi napona 10 kV i 35 kV mogu se rekonstrukcijom, po njihovim postojećim trasama i pripadnim koridorima, ukoliko postoje tehničke pretpostavke izvedivosti, preoblikovati u dalekovode ili kabele više naponske razine 35 kV, 110 kV i povećane prijenosne moći (2x110 kV9, a da se pri tome njihove trase na pojedinim dijelovima, ovisno o zatečenoj razvijenosti i stanju prostora mogu kroz postupak pribavljanja prethodnog mišljenja/rješenja o potrebi ili izostanku potrebe ishođenja lokacijske dozvole prilagoditi novom stanju prostora i rekonstruirati/izgraditi sukladno tehničkim propisima koji reguliraju način i uvjete izgradnje elektroenergetskih građevina.

Dozvoljena su manja odstupanja od trasa planiranih dalekovoda utvrđenih ovim planom, radi usklađivanja sa trasama postojećih i planiranih željezničkih pruga ili cesta, geodetskim podlogama, odnosno stvarnim stanjem na terenu, tehnološkim inovacijama i dostignućima bez izmjena ovog Plana. [2.3.2.]

Članak 161. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

Nije dozvoljeno voditi vodove preko nadzemnih građevina u kojima se nalaze ili planiraju lako zapaljivi materijal (skladišta benzina, ulja, eksploziva i sl.), a niti izgradnja ili planiranje takvih građevina ispod postojećih vodova.

Prijelaz nadzemnih vodova iznad igrališta i strelišta nije dozvoljena, a niti izgradnja ili planiranje igrališta i strelišta ispod postojećih nadzemnih vodova. [2.3.2.]

~~5.5.1 Površine za obnovljive izvore energije~~

Članak 162. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

Na području obuhvata ovog Plana dozvoljava se mogućnost izgradnje malih hidroenergetskih objekata (male hidrocentrale) do 10 MWh.

~~Dozvoljena je izgradnja pogona za proizvodnju i korištenje alternativnih izvora energije na prostorima prikazanim u grafičkom dijelu ovog Plana.~~

~~Dozvoljena je izgradnja pogona za iskorištavanje energije vjetra i sunca u zoni od maksimalno 150 m od ruba građevinskog područja naselja, ukoliko se poljoprivredna čestica nastavlja na građevinsku česticu istog vlasnika.~~

~~Prostori za istraživanje područja na kojima je moguće smjestiti pogone za proizvodnju i korištenje alternativnih (obnovljivih) izvora energije određene su Prostornim planom Virovitičko-podravske županije i ovim Planom.~~

Na području obuhvata ovog Plana dozvoljava se mogućnost izgradnje pogona za proizvodnju i korištenje alternativnih izvora energije (sunčeva energija, energija vjetra, geotermalna energija, energija nastala iz otpada drvoprerađivačke industrije, kao i drugog vrsta drvnog, biljnog i komunalnog otpada), gdje se osobito važnim ističe obnovljivost izvora te ekološka prihvatljivost i smanjenje zagađenja (osobito emisija CO2 i drugih stakleničkih plinova).

Proizvodnju energije iz obnovljivih izvora (aerotermalna energija, energija iz biomase, energija iz biotekućine, hidroenergija, energija vjetra, geotermalna i hidrotermalna energija, energija plina iz deponija otpada, plina iz postrojenja za obradu otpadnih voda i bioplina, sunčeva energija i biorazgradivi dio certificiranog otpada za proizvodnju energije na gospodarski primjeren način sukladno propisima iz upravnog područja zaštite okoliša) i kogeneracije moguće je predvidjeti kao:

- individualnu, proizvedenu prvenstveno za vlastite potrebe, kao prateći sadržaj na građevnoj čestici druge osnovne namjene ili integriranu na površini zgrade (krovu, pokrovu, sjenilima, balkonima, terasama, fasadama, prozorima, vratima i slično) i infrastrukturnog objekta (trafostanici, mostu i sličnoj građevini), pri čemu je moguće, ali ne i nužno, priključenje sustava na odgovarajuću prijenosnu i distribucijsku mrežu, radi isporuke proizvedene energije (električne ili toplinske),
- proizvodna postrojenja koja koriste obnovljive izvore energije (OIE) - samostalna i tehnički cjelovita postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije, koje se može sastojati od više neovisnih proizvodnih jedinica i koja mogu, ali i ne moraju biti priključena na odgovarajuću prijenosnu i distribucijsku mrežu,
- kogeneracijska postrojenja - proizvodna postrojenja u kojima se istodobno proizvodi električna i toplinska energija u jedinstvenom procesu, pri čemu se kogeneracijska postrojenja koja obnovljive izvore energije koriste kao primarni izvor energije smatraju proizvodnim postrojenjima koja koriste obnovljive izvore energije.

Mogućnost i uvjeti izgradnje iz stavka 3. ovoga članka utvrđuju se temeljem posebnih propisa: Strategije energetskog razvitka Republike Hrvatske, Pravilnika o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije, zakonima i drugim propisima kojima se uređuje obavljanje energetskih djelatnosti te važećoj prostorno – planskoj dokumentaciji. Građevine i postrojenja iz stavka 3. ovoga članka moguće je graditi kao osnovni sadržaj ili kao prateći sadržaj na građevnim česticama druge osnovne namjene na temelju provedenih postupaka propisanih posebnim propisom, a vezanim uz zadovoljenje kriterija zaštite prostora i okoliša. Postrojenja iz stavka 3. ovoga članka mogu se graditi na građevinama i/ili građevnim česticama u funkciji tih građevina u svim namjenama u skladu s odredbama koje se odnose na građevinu, odnosno uređenje građevne čestice i u skladu sa zakonskom regulativom i strateškim dokumentima kojima se uređuje energetski sektor, drugim posebnim propisima te propisima kojima se utvrđuje njihova neškodljivost za ljudsko zdravlje. Ukoliko tehničke mogućnosti dozvoljavaju, moguće je višak proizvedene energije iz takvih sustava prodavati na tržištu.

Građevine za iskorištavanje obnovljivih izvora energije vjetra i sunca mogu se graditi na lokacijama koje imaju prirodne predispozicije za optimalno iskorištavanje, a građevine za iskorištavanje geotermalnih izvora energije na lokacijama na kojima se istražnim radovima potvrdi postojanje rezervi, sukladno uvjetima i kriterijima propisanim ovim Planom, uključujući neaktivne bušotine ugljikovodika.

Sve građevine i postrojenja u funkciji proizvodnje i korištenja energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije potrebno je predvidjeti na način da odgovaraju zakonskoj regulativi i strateškim dokumentima kojima se uređuje energetski sektor, drugim posebnim propisima, te propisima kojima se utvrđuje njihova neškodljivost za ljudsko zdravlje i okoliš.

Individualni sustavi proizvodnje energije temeljeni na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneraciji mogu se locirati na građevnim česticama svih namjena unutar građevinskog područja naselja, izuzev na javnim zelenim površinama te na građevnim česticama izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, izuzev na zaštitnim zelenim površinama.

Građevna čestica na kojoj se locira individualni sustav za proizvodnju energije temeljen na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneraciji, unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, mora imati minimalno 20% preostale zelene površine prirodnog terena na kojem nije predviđena postava instalacija ili građevina.

Na vrijednom i ostalom zemljištu namijenjenom poljoprivredi mogu se locirati postrojenja za proizvodnju energije iz biomase i/ili bioplina, ukoliko su:

- koncipirana kao dio kompleksa poljoprivrednog gospodarstva biljne poljoprivredne proizvodnje, u funkciji stakleničke, odnosno plasteničke proizvodnje, primarnog skladištenja (hlađenja) ili primarne prerade (sušenja i slično),
- koncipirana kao dio kompleksa poljoprivrednog gospodarstva za uzgoj i tov životinja koja kao osnovnu sirovinu za proizvodnju energije koristi biootpad iz djelatnosti uzgoja životinja.

Postrojenja koja pri proizvodnji energije proizvode buku veću od dozvoljene za zonu unutar koje se lociraju ili neugodne mirise koji bi mogli negativno utjecati na kvalitetu stanovanja u naselju, potrebno je najmanje 100 m udaljiti od stambene namjene, javne i društvene namjene, športsko-rekreacijske namjene i građevina kulturne baštine, dok je za druge vrste štetnih utjecaja po ljudsko zdravlje ili okoliš, udaljenost potrebno predvidjeti ovisno o posebnim propisima. Ostali uvjeti za smještanje i gradnju utvrđuju se isto kao i ostale građevine unutar odgovarajuće namjene.

~~Ukoliko se iskaže interes za takvu izgradnju, potrebno je provesti odgovarajuće postupke, zadovoljiti kriterije zaštite prirode i okoliša, kao i ekonomske isplativosti te lokacije i uvjete izgradnje odrediti u Izmjenama i dopunama ovog Plana.~~

Uvjeti za smještaj vjetroelektrana su:

- najmanje 500 m od građevinskog područja naselja
- udaljenost od naselja i građevina za stalni boravak ljudi kod koje razina buke ne prelazi 40 dB
- izvan zaštićenih dijelova prirode i područja značajnih za očuvanje divljih svojti i staništa, izvan međunarodno važnih područja za ptice
- izvan zona osobito vrijednog krajolika i zaštićenih spomenika i cjelina kulturne baštine
- izvan područja osobito vrijednog poljoprivrednog zemljišta
- izvan koridora širine 100 m uz kategorizirane prometnice
- pojedinačne vjetrogeneratore (npr. za potrebe izdvojenih zaseoka, obiteljskih gospodarstava i turističkih kapaciteta seoskog turizma i sl.) moguće je locirati i na udaljenostima manjim od navedenih odnosno sukladno i drugoj regulativi kojom je određena postava i izgradnja vjetrogeneratora.

Uvjeti za smještaj polja i postrojenja za iskorištavanje sunčeve energije su:

- izvan zona osobito vrijednog krajolika i zaštićenih spomenika i cjelina kulturne baštine
- izvan područja osobito vrijednog poljoprivrednog zemljišta
- izvan područja obraslih i zdravih šuma

- ~~prostor pojedinog polja za iskorištavanje sunčeve energije ograničava se na maksimalno 2 km^2~~
- ~~međusobni razmak susjednih polja treba iznositi najmanje 1 km~~
- ~~maksimalna pokrivenost površine elementima sustava za iskorištavanje sunčeve energije ne smije iznositi više od 50%~~
- ~~na prostoru polja za iskorištavanje sunčeve energije nije dozvoljeno skladištiti tvari štetne za okoliš (toksične tvari, hidraulična ulja, plinove, maziva, PVC materijale, materijale podložne koroziji i dr.); kao ni odlagati druge vrste otpada.~~
- Gradnja samostalne solarne elektrane dozvoljena je unutar građevinskog područja naselja te izdvojenog građevinskog područja izvan naselja proizvodne namjene (I1).
- Ukoliko se solarni i fotonaponski paneli postavljaju na tlo, njihova površina ulazi u obračun koeficijenta izgrađenosti građevne čestice koji je propisan za tu građevnu česticu.
- Postava fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada (integrirane solarne elektrane) dozvoljava se unutar građevinskog područja naselja i na izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja, osim u zaštićenim dijelovima, te na krovove i pročelja zgrada izvan građevinskog područja, te na krovove i pročelja zgrada u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja svih namjena.
- Postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste obnovljive izvore energije sunce (solarni kolektor i/ili fotonaponske ćelije) mogu se graditi na građevnim česticama unutar granica građevinskog područja, sukladno posebnim propisima, pod uvjetom da njihova udaljenost od regulacijske linije iznosi minimalno 5,00 m, a od dvorišnih međa minimalno 3,00m.
- Postava fotonaponskih ćelija na stupovima (neintegriranih solarnih elektrana) te tracking sustava može se dozvoliti samo unutar zona proizvodne namjene (I1) na izdvojenom građevinskom području izvan naselja.

Uzevši u obzir napredak tehnologije na polju iskorištavanja sunčeve energije ovim Planom se preporuča korištenja materijala (netoksičnih za okoliš) i tehnologija (npr. tehnologija tankog filma) kojima će se smanjiti rizici u cilju očuvanja prirodnog okoliša, povoljnih uvjeta staništa i stabilnosti populacija vrste flore i faune, uz istodobno povećanje učinkovitosti.

Planom se preporuča integracija i povezivanje sustava dobivanja električne energije iz vjetra i sunca, bilo da se planiraju kao zasebne odvojene cjeline ili kao jedinstveni prostori. Jedinice i postrojenja za iskorištavanje energije vjetra, kao i za jedinice, polja i postrojenja za iskorištavanje sunčeve energije snage manje od 10 MWh, osim upuštanja proizvedene električne energije u elektroenergetski sustav Županije i Države, mogu služiti i za snabdijevanje manjih prostora lokalnih zajednica (kućanstva, manji zaseoci, obiteljska gospodarstva, seoski turizam), ali i za opskrbu lokalnih infrastrukturnih sustava (npr. vodoopskrba), te za gospodarske sadržaje i poljoprivrednu proizvodnju (navodnjavanje, staklenici i sl.).

Za potrebe izgradnje uređenja i korištenja jedinica i postrojenja za iskorištavanje energije vjetra, kao i za jedinica, polja i postrojenja za iskorištavanje sunčeve energije potrebno je koristiti postojeće ceste, šumske putove i sl. te sukladno tome i koridore infrastrukture (zračne i/ili podzemne). Izgradnju i uređenje novih pristupnih putova, servisnih cesta i infrastrukturnih koridora (priključaka na elektroopskrbni sustav) i potrebne prateće opreme (trafostanice i sl.) treba prostorno optimizirati na način da koriste zajedničke koridore i prostore kako bi se utjecaj na okolni prostor sveo na što je moguće manju mjeru.

Geotermalna energija može se iskorištavati lokalno, jer se uglavnom koristi na mjestima proizvodnje i to u balneološke svrhe, za sport i rekreaciju, poljoprivredu, proizvodnju električne

energije i zagrijavanje. Ova vrsta energije može se koristiti i šire ukoliko se javi interes i pokaže ekonomska opravdanost takvog korištenja, jer ne zahtjeva nepoznata tehnička i tehnološka rješenja, a predstavlja ekološki čist proces koji nema negativnog utjecaja na okoliš. Ovim se Planom osigurava mogućnost planiranja bušotina, toplinskih crpki, cjevovoda, toplovoda i svih drugih potrebnih postrojenja za iskorištavanje geotermalne energije.

Biomasu, osim ogrijevnog drveta, čine najrazličitiji (nus)produkti biljnog i životinjskog svijeta te se može podijeliti na drvnu (ostaci iz šumarstva i drvne industrije, brzorastuće drveće, otpadno drvo iz drugih djelatnosti te drvo koje nastaje kao sporedni proizvod u poljoprivredi), nedrvnu (ostaci, sporedni proizvodi i otpad iz biljogojstva te biomasa dobivena uzgojem uljarica, algi i trava) i biomasu životinjskog podrijetla (otpad i ostaci iz stočarstva). Energija iz biomase može se proizvoditi na mnogo načina. Osim izravne proizvodnje električne energije ili topline (npr. spaljivanjem) moguće je biomasu konvertirati u veći broj krutih, tekućih ili plinovitih goriva i produkata koje se mogu upotrijebiti za dalju proizvodnju energije – biogoriva (biodizel, alkohol, bioplin).

Rasplinjavanje biomase u svrhu dobivanja plina koji se može dalje energetski iskorištavati je jedan od najisplativijih tehnologija, a plin se također može dobiti i preradom otpada (spalionice otpada) te otpadnih voda iz kućanstava (kanalizacija), tako da se, obzirom na visoku energetsku vrijednost, lakoću, dostupnost te ekološku prihvatljivost uporabe, ovaj način proizvodnje potiče.

Dozvoljena je gradnja postrojenja za preradu i spaljivanje biomase, plinskih turbina te svih ostalih pratećih i transportnih vodova i potrebnih pogona unutar granica građevinskog područja u sklopu gospodarskih zona, u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene – proizvodne te u sklopu farmi.

~~Preporuka je da se građevine za preradu biomase smještaju u blizini izvora (proizvođača) biootpada kao što su farme, obiteljska i poljoprivredna gospodarstva, odnosno zemljišta namijenjena proizvodnji kojoj je nusproizvod dovoljna količina biootpada – kako bi činila jednu vizurnu cjelinu s postojećim kompleksima ili građevinama jednake tipologije (silosi, bazeni za biootpad i sl.).~~

Građevine za preradu biomase koje u svom radu koriste i/ili skladište sirovine koje mogu biti potencijalni izvor zagađenja (neugodni mirisi, zagađenja tla ili vode) treba locirati u prostoru u odnosu na stambene te javne i društvene građevine, kao i stambene i slične zone, uzimajući u obzir smjer i intenzitet dominantnih vjetrova, smjer i položaj vodotoka i sl.

U svrhu prerade otpada nastalog industrijskom proizvodnjom i preradom moguće je planirati i kogeneracije, odnosno mini kogeneracije.

Na području obuhvata Plana nastaje najviše drvnog (bio) otpada u sklopu velikih pogona za preradu i obradu drveta te niza manjih ili većih pilana, ali za primjenu kogeneracija mogu se u budućnosti planirati i kemijska, građevinska, metaloprerađivačka, mesna, farmaceutska, tekstilna, grafička, konditoerska, duhanska, industrija papira, alkohola, nematala, kože i obuće, pivovare, pekare, sušare, uljare, strojogradnja i dr.

Kogeneracija je proizvodnja energije bez odbacivanja neiskorištene topline (ukupni stupanj učinkovitosti i preko 90%). To su postrojenja u kojima se istovremeno proizvodi električna i toplinska energija. Instaliranje kogeneracijskih postrojenja izvodi se na onim lokacijama na kojima se istovremeno pojavljuje potreba za toplinskom (i/ili rashladnom) i električnom (mehaničkom) energijom. Kogeneracijska postrojenja mogu varirati od malih jedinica snage 50KW pa do velikih industrijskih jedinica snage preko 100 MW. Mala kogeneracijska postrojenja (mini kogeneracije) mogu se smjestiti u neposrednoj blizini potrošača, prvenstveno toplinskog, kako bi se ostvarili što manji gubici prijenosa energije.

~~Kogeneracijska postrojenja se moraju planirati i organizirati vezano za osnovnu industrijsku proizvodnju unutar granica građevinskog područja u sklopu gospodarskih zona, u izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene - proizvodne te u sklopu farmi.~~

Kogeneracijska postrojenja se moraju planirati i organizirati vezano za osnovnu industrijsku proizvodnju unutar granica građevinskog područja u sklopu proizvodne namjene s oznakom I1, u izdvojenim građevinskim područjima proizvodne namjene s oznakom I1 te u sklopu farmi s oznakom I3.

Proizvedena električna energija može se koristiti za vlastite elektroenergetske potrebe, a višak ili ukupna proizvedena električna energija može se predati u elektrodistribucijski sustav. Za omogućavanje preuzimanja viška ili ukupne proizvedene električne energije u distribucijski sustav nužno je omogućiti izgradnju elektroenergetskih postrojenja veličine i snage potrebne za prihvat proizvedene električne energije, kao i priključnih vodova za povezivanje s ostalom elektroenergetskom mrežom.

~~Postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste obnovljive izvore energije sunce (solarni kolektor i/ili fotonaponske ćelije) mogu se graditi na građevnim česticama unutar granica građevinskog područja, sukladno posebnim propisima, pod uvjetom da njihova udaljenost od regulacijske linije iznosi minimalno 5,00 m, a od dvorišnih međa minimalno 3,00m.~~

~~Solarni kolektori i/ili fotonaponske ćelije mogu se postavljati na krovove i pročelja građevina te na tlo. Ukoliko se solarni i fotonaponski paneli postavljaju na tlo, njihova površina ulazi u obračun koeficijenta izgrađenosti građevne čestice koji je propisan za tu građevnu česticu.~~

Povezivanje, odnosno priključak planiranih proizvođača iz obnovljivih izvora energije (vjetroelektrane, energane na biomasu, solarne elektrane i sl.) na elektroenergetsku mrežu sastoji se od pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planiranog zahvata i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirano dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu.

Točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela i dijela transformatorske stanice koje čine priključak biti će ostvarivo samo u pokrenutom upravnom postupku ishođenja ~~lokacijske dozvole~~ akta za provedbu, a po dobivenim pozitivnim uvjetima od strane ovlaštenog operatora prijenosnog sustava ili operatora distribucijskog sustava, a na osnovi nadležnosti mjesta priključka. [2.3.2.]

~~5.6. Površine za plinoopskrbu~~

Članak 163. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

~~Plinofikacija naselja na području Općine razvijat će se na temelju osnovnih postavki u Prostornom planu Županije i Studiji opskrbe zemnim plinom Virovitičko-podravske županije.~~

Članak 164. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

Osnove razvitka plinoopskrbne mreže Općine naznačene su u kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav ~~2. "Infrastrukturni sustavi".~~

Dozvoljava se mogućnost izmjene lokacije MRS i trasa distributivne mreže ukoliko je to nužno radi prilagodbe organizaciji prostora. [2.3.1.]

Članak 165. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

Prilikom projektiranja i izvođenja magistralnih naftovoda i plinovoda te naftovoda i plinovoda za međunarodni transport treba primjenjivati odredbe Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

Prilikom projektiranja i izvođenja distributivne mreže srednjetlačnih i niskotlačnih plinovoda treba primjenjivati važeće propise. [2.3.1.]

Članak 166. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

Distribucijska mreža Općine je srednjetlačna, određena na tlak P = 3 bara. Distribucijska područja locirana su na postojećim mjerno-redukcijskim stanicama. Ekološki i funkcionalni aspekti te prostorni standardi koridora jedinstveni su na području cijele Općine, odnosno vrijede u svakom distribucijskom području.

Vodovi distribucijske mreže križaju se i paralelno vode uz ostale infrastrukturne vodove i objekte prema uvjetima lokalnih distributera. [2.3.1.]

~~Općinska distribucijska plinska mreža zahtjeva primjenu mjera praćenja realizacije izgradnje te interveniranja u slučajevima neargumentirane promjene pravaca napajanja lokalnih sustava. Svaku promjenu treba računski provjeriti i dokazati nepostojanje negativnog utjecaja na ostatak sustava i sustav u cjelini.~~

5.7. Površine za elektroničke komunikacije

Članak 167. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

Razvoj elektroničke komunikacijske mreže obuhvaća građenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme neophodne za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga.

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme utvrđena su područja za smještaj samostojećeg antenskog stupa u radijusu od 1000 - 2000 m. Područja su omeđena kružnim prstenom, a granicom područja smatra se os nacrtanog kružnog prstena. Unutar tih područja prostor se koristi sukladno njegovoj namjeni.

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema može se graditi unutar i izvan građevinskih područja.

Pri izgradnji elektroničkih komunikacijskih vodova izvan građevinskih područja potrebno je koristiti postojeće infrastrukturne koridore radi objedinjavanja istih u cilju zaštite i očuvanja prostora i sprječavanja neopravdanog zauzimanja novih površina.

Pri izgradnji elektroničkih komunikacijskih vodova unutar građevinskih područja iste graditi u javnim površinama.

Osnove razmještaja elektroničkog komunikacijskog sustava označene su u kartografskom prikazu 2.2. Komunikacijski sustav ~~2. "Infrastrukturni sustavi"~~ i to:.

- postojeći antenski stupovi označeni su simbolom na lokaciji prema stvarnim koordinatama
- područje za smještaj antenskog stupa označeno je radijusom od 1000 do 2000 m.

Unutar područja za smještaj samostojećeg antenskog stupa uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, a prema projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti se zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar područja za smještaj antenskog stupa već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguća izgradnja još samo jednog dodatnog zajedničkog stupa za ostale operatore/operatora.

Nije dozvoljeno postavljanje samostojećih antenskih stupova unutar zaštitnog pojasa državnih cesta kao ni unutar koridora planiranih državnih cesta te autocesta.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama ~~u suglasju s ishođenim posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima, odnosno tijela i/ili osoba po posebnim propisima.~~ u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

~~U postupku izdavanja lokacijske dozvole moraju se pribaviti posebni uvjeti svih pravnih osoba s javnim ovlastima, odnosno tijela i/ili osoba po posebnim propisima koje imaju udjela u području za smještaj samostojećeg antenskog stupa, te Ministarstva obrane RH.~~

~~Ovim planom utvrđena GMS tehnologija javnih pokretnih telekomunikacija podrazumijeva i sve ostale sustave slijedećih generacija odnosno novih tehnologija.~~

Antenski prihvati koji se postavljaju na postojeće građevine ne planiraju se dokumentima prostornog uređenja.

Do samostojećeg antenskog stupa neophodno je osigurati kolni pristup s javne prometne površine.

(18) Linijsku i točkastu infrastrukturu fiksnih komunikacija razvijati unutar koridora elektroničke komunikacijske infrastrukture.

(19) Za sve nove zgrade bez obzira na namjenu predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sukladno Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima.

(20) Dozvoljeno je korištenje površina i pojaseva odnosno koridora postojeće kabelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.

(21) Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.

(22) Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne je važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima Općine u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.

(23) Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak, ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku česticu. Potrebno je predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

(24) Dozvoljeno je korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Dozvoljena je postava 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom što znači da treba biti osiguran nesmetan pristup JTG bez zapreka - stepenice, stupici i slične barijere. JTG se smještaju prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima. [2.2.1.]

Članak 168. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

Unutar Planom utvrđenih koridora komunalne infrastrukture nije dozvoljena gradnja građevina, a za sve intervencije potrebno je ishoditi odobrenja i suglasnosti nadležnih organa i javnih poduzeća. Planirani koridori za infrastrukturne vodove smatraju se rezervatom i u njihovoj širini i po čitavoj trasi nije dozvoljena nikakva gradnja sve do izdavanja ~~lokacijske dozvole~~ akta za provedbu na temelju idejnog rješenja, kojim se utvrđuje stvarna trasa i zaštitni pojas.

Detaljno određivanje trasa prometnica, komunalne i energetske infrastrukture, unutar koridora koji su određeni ovim Planom utvrđuje se planovima užeg prostora, odnosno ~~lokacijskom dozvolom~~, aktom za provedbu vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima. [1.4.2.]

5.8. Površine za vodne građevine

5.8.1. Uređenje režima voda

Članak 169. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

Za zaštitu od štetnog djelovanja voda dozvoljeni su regulacijski zahvati i korekcije korita pod uvjetima definiranim ovim Planom i posebnim uvjetima. Potrebno je prethodno snimiti postojeće stanje te planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka.

Zahvate treba provoditi uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja, ~~radi zaštite područja prirodnih vodotoka i lokvi nije dozvoljeno vršiti neprimjerene zahvate i radnje.~~

Dozvoljeni su radovi na zaštiti priobalnih dijelova od poplava i radovi na uređenju vodnih tokova kao i izgradnja regulacijskih građevina. [2.4.3.]

Članak 170. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

Za potrebe upravljanja rizicima od štetnog djelovanja voda, na vodotocima i drugim površinskim vodama utvrđuje se inundacijsko područje kao prostor primjene posebnih propisa. U predmetnom području zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja voda.

Za potrebe održavanja vodotoka, potrebno je izraditi prijedloge vanjskih granica uređenog i neuređenog inundacijskog područja za svaki pojedini vodotok. To je pojas zemljišta uz vodotok s posebnim vodnim režimom. ~~Svaki namjeravani zahvat unutar inundacijskog područja mora se ispitati sa stanovišta zaštite okoliša.~~

~~Uz kanale I reda predviđa se uređeno/neuređeno inundacijsko područje 5-10 metara, uz kanale II reda 3-5 metara uz kanale III i IV reda 2-3 metra od ruba vodonosnog korita, dok za nasipe uz kanale I reda inundacijsko područje treba biti najmanje 5 metara od vanjske nožice nasipa (branjeni dio) zavisno o veličini sliva pojedinog kanala unutar kojeg je obvezno poštivati ograničenja iz Zakona o vodama.~~

Za potrebe redovnog održavanja kanala melioracijske odvodnje, uspostavlja se pojas za održavanje u širini od 5 metara od vanjskog ruba kanala uz kanale osnovne melioracijske odvodnje, odnosno u širini od 3 metra uz kanale detaljne melioracijske odvodnje. Ako na katastarskoj čestici kanala nema dovoljno prostora za širinu pojasa za održavanje, isti se uspostavlja na susjednim katastarskim česticama neovisno o tome jesu li čestice unutar ili izvan građevinskog područja. U pojasu za održavanje nije dozvoljeno podizanje zgrada, ograda i drugih građevina osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina

Radi sprječavanja pogoršanja vodnog režima i osiguranje pojasa za održavanje, zabranjeno je podizanje zgrada, ograda i drugih građevina osim regulacijskih i zaštitnih vodnih

građevina i sadnja drveća u uređenom/neuređenom inundacijskom području. Ako na katastarskoj čestici vodotoka i kanala nema dovoljno prostora za širinu pojasa za održavanje, isti se uspostavlja na susjednim česticama neovisno o tome jesu li čestice unutar ili izvan građevinskog područja.

Građevna čestica koja graniči s vodnim dobrom ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije za maksimalni protok vode ili pristup vodnom dobru.

Planom se omogućava izvođenje i ostalih vodnogospodarskih zahvata koji nisu prikazani na kartografskim prikazima u cilju unapređenja i poboljšanja vodnogospodarskog sustava. [2.4.3.]

Članak 171. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17, 2/21)*

Neobrađene površine u dolinama vodotoka kao i na drugim mjestima treba urediti (planirati) izvođenjem melioracijskih zahvata, zaštitom od štetnog djelovanja voda i drugim mjerama poboljšanja.

Ugrožene poljoprivredne površine, a osobito visoko vrijedno poljoprivredno zemljište treba zaštititi od poplavnih voda i bujica.

Drenirane površine ~~prikazane na kartografskom prikazu 3 „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora“~~ pogodne su za navodnjavanje izgradnjom, primjenom i održavanjem sustava navodnjavanja. [2.4.3.]

Članak 172. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

Potrebno je izraditi katastar i utvrditi granice područja djelovanja erozijskih procesa i bujica. Na područjima djelovanja erozijskih procesa i bujica poduzeti aktivnosti za sprječavanje i sanaciju tih procesa. [2.4.3.]

Članak 173. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

U prirodnim inundacijama i poplavnim područjima nije dozvoljena gradnja radi zaštite ljudi, imovine i zbog očuvanja cjelovitosti prirodnog vodnog krajolika.

Vanjsku granicu uređenog i neuređenog inundacijskog područja utvrđuje nadležno Ministarstvo na prijedlog Hrvatskih voda. [2.4.3.]

~~Granice inundacijskog područja iz stavka 2. ovog članka ucrtane su u grafičkim prikazima ovog Plana.~~

Članak 174. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima, zabranjeno je vlasnicima i posjednicima zemljišta vršiti radnje sukladno Zakonu o vodama. [2.4.3.]

~~5.8.2. Površine za vodoopskrbu~~

Članak 175. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

~~Opskrba vodom vršit će se prema «Planu razvitka vodoopskrbe Virovitičko-podravske županije» , izrađenom u «Hidroprojektu-ing» Zagreb.~~

Osnove razvitka vodoopskrbne mreže općine naznačene su ~~u karti br. 2. "Infrastrukturni sustavi". "~~ na kartogramu 2.4. Vodnogospodarski sustav.

Dozvoljava se mogućnost izmjene trasa vodoopskrbne mreže ukoliko je to nužno radi prilagodbe organizaciji prostora.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža. [2.4.1]

Članak 176. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

Vodonosnike i izvore pitke vode treba zaštiti od onečišćenja i djelovanja vanjskih faktora, koji bi mogli utjecati na kvalitetu vode. [2.4.1]

Cijelo područje obuhvata je vodonosno područje.

Zone sanitarne zaštite izvorišta (I., II., III., IV.) prikazane su na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja 3.2.2. Vode i mora. Posebne uvjete za zahvate unutar zona zatražiti od Hrvatskih voda. [3.2.2.]

~~5.8.3 Površine za odvodnju~~

Članak 177. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

Na području cijelog vodonosnika i u zaštitnim zonama vodocrpilišta odvodnju i zbrinjavanje otpadnih voda unutar i izvan građevinskog područja potrebno je riješiti zatvorenim sustavom odvodnje.

Sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda određen je načelno na kartogramu 2.4. Vodnogospodarski sustav ~~kartografskom prikazu 2. «Infrastrukturni sustavi»,~~ a točan položaj odrediti će se prema projektnoj dokumentaciji.

Sustav za pročišćavanje otpadnih voda čine: uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, polja za ozemljavanje mulja i linijska infrastruktura između uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i polja za ozemljavanje mulja.

Dozvoljava se mogućnost izmjene trasa odvodne mreže ukoliko je to nužno radi prilagodbe organizaciji prostora. [2.4.2]

Članak 178. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

Gospodarski subjekti, poljoprivredna gospodarstva (farme) i druge građevine koje nisu obuhvaćene sustavom odvodnje, moraju izgraditi takve vlastite sustave i prije upuštanja otpadnih voda u recipijent, moraju otpadne vode podvrgnuti predtretmanima, zavisno o vrsti onečišćenja.

Do izvedbe zatvorenih sustava odvodnje za takve objekte, zaštita i predtretmani moraju se izvesti na samoj lokaciji putem nepropusnih građevina-jama i odvozom taložnog mulja. [2.4.2]

Članak 179. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

Za naselja koja nisu uključena u sustave odvodnje, do njihovog uključenja dozvoljava se upuštanje otpadnih voda u trodijelne nepropusne septičke jame, koje se moraju prazniti na određenim mjestima (pročistač otpadnih voda), gdje će biti podvrgnute predtretmanu kako bi se postigla određena kvaliteta za upuštanje u konačni recipijent. [2.4.2.]

Članak 180. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

Za recipijente otpadnih voda obavezno sustavno pratiti kvalitetu vode i održavati je na propisanoj razini. [2.4.2]

~~6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina~~

~~Šume~~

Članak 181. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

Šume je potrebno čuvati kao izuzetno vrijedne krajobraze. Zabranjuje se krčenje i sječa šumskih površina, ako to nije predviđeno šumsko-gospodarskom osnovom, odnosno programom za gospodarenje šumama. [3.1.3.]

Članak 182. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

Pravne osobe koje gospodare šumama i vlasnici šuma dužni su pošumiti paljevine, površine na kojima je izvršeno pustošenje i sječa, u roku koji odredi općinski organ uprave nadležan za poslove šumarstva. [3.1.3.]

Članak 183. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

Potrebno je izvršiti pošumljavanje nekvalitetnog poljoprivrednog zemljišta i područja unutar zaštitnih zona vodocrpilišta. [3.1.3.]

Članak 184. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

~~U šumi i na šumskom zemljištu mogu se graditi samo građevine potrebne za gospodarenje šumom i građevine koje su predviđene ovim Planom.~~

~~Vodotoci~~

Članak 185. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

~~Mjere zaštite vodotoka obrađene su u poglavlju 5.8.1. ovih Odredbi.~~

~~Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica i erozije) treba prethodno snimiti postojeće stanje te planirati zahvat na način da se zadrži prirodno stanje vodotoka.~~

Za zaštitu od štetnog djelovanja voda dozvoljeni su regulacijski zahvati i korekcije korita pod uvjetima definiranim ovim Planom i posebnim uvjetima. Potrebno je prethodno snimiti postojeće stanje te planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka. . [2.4.3.]

~~Zaštićeni dijelovi prirode, biljne i životinjske vrste~~

Članak 186. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17, 2/21)*

~~Zaštićene prirodne vrijednosti~~ Zaštićeni dijelovi prirode označeni su na kartografskom prikazu 3.1. Posebne vrijednosti. ~~karti br. 3. «Uvjeti korištenja i zaštite prostora“.~~

Na području Općine Suhopolje nalaze se slijedeća područja zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode:

- regionalni park „Mura-Drava“ (rubno)
- spomenik parkovne arhitekture Suhopolje - park oko dvorca

Uredbom o proglašenju Regionalnog parka Mura-Drava („Narodne novine“ broj 22/11) proglašen je Regionalni park Mura-Drava (u daljnjem tekstu: Regionalni park), koji se proteže kroz Međimursku, Varaždinsku, Koprivničko-križevačku, Virovitičko-podravsku i Osječko-baranjsku županiju, na području rijeka Mure i Drave, u ukupnoj površini od 87.680,52 ha. Regionalnim parkom na području Virovitičko-podravske županije pa tako i Općine Lukač upravlja Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode i ekološkom mrežom Virovitičko-podravske županije.

Regionalni park Mura-Drava nalazi se u Prekograničnom Rezervatu biosfere Mura-Drava-Dunav, a cjelokupan je u sastavu Zelenog pojasa (Green Belt) i pod zaštitom UNESCO-a.

Mjere zaštite propisane su Planom upravljanja Regionalnim parkom Mura-Drava i pridruženim zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže.

Prirodne vrijednosti predložene za zaštitu do donošenja akta o preventivnoj zaštiti ili proglašenju zaštite štite se odredbama ovog Plana. [3.1.1.]

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži na području Općine Suhopolje nalazi se slijedeće područje ekološke mreže:

područje očuvanja značajna za sve vrste i stanišne tipove.

- Županijski kanal (Gornje Bazje-Zidina) HR2001006 (rubno)

~~Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži izvan područja Općine Suhopolje, ali u neposrednoj blizini nalaze se slijedeća područja ekološke mreže:~~

~~područja očuvanja značajna za sve vrste i stanišne tipove.~~

~~— Srednji tok Drave (od Terezinog Polja do Donjeg Miholjca) HR5000015,~~

~~— Hova HR2001216~~

~~područja očuvanja značajna za ptice:~~

~~— Srednji tok Drave HR1000015~~

Sukladno Zakonu o zaštiti prirode na području Općine Suhopolje evidentirano je stanište (kolonija) pčelarica (Merops apiaster), koja je proglašena strogo zaštićenom vrstom.

Na zaštićenom području i planiranom za zaštitu dozvoljeni su oni zahvati i radnje koje ga ne oštećuju i ne mijenjaju svojstva zbog kojih je zaštićen.

Utvrđuju se slijedeći uvjeti zaštite prirode:

- planiranje stambenih, gospodarskih, turističkih i ostalih zona, proširivanje postojećih građevinskih područja planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti;
- uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti;
- pri odabiru lokacije za smještaj postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune te elemente krajobraza;
- prilikom ozelenjivanja područja zahvata koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje;
- pri odabiru trase prometnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune;
- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske čistine i šumske rubove;
- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
- postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja;
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava;
- otpadne vode (sanitarne i oborinske vode sa prometnih i manipulativnih površina) zbrinuti vodonepropusnim razdjelnim sustavom odvodnje s potrebnim pročišćavanjem);
- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju;

izbjegavati regulaciju vodotoka, utvrđivanje obala, kanaliziranje i promjene vodnog režima. [3.1.3.]

Članak 187. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

~~Za zaštićena područja županije mjere zaštite donosi Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima, uz prethodnu suglasnost nadležnog Ministarstva.~~

~~Članak 188. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*~~

~~Mjerama zaštite je za svako zaštićeno područje određen režim zaštite, način održavanja, uređenja i korištenja, kao i zaštita biljnih i životinjskih vrsta koje su specifične za pojedino područje.~~

Za planirani zahvat u prirodi, koji sam ili sa drugim zahvatima može imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost, ocjenjuje se, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njegova prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti. [3.1.4.]

U što većoj mjeri treba zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno posvetiti pažnju očuvanju cjelokupnog prirodnog pejzaža i okruženja.

Prirodne krajobraze treba štititi od širenja neplanske izgradnje, a kao posebnu vrijednost treba očuvati šume, prirodne vodotoke i područja uz njih. [3.1.3.]

Graditeljska baština

Članak 189. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17, 2/21)*

Sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, kulturna dobra od interesa su za Republiku Hrvatsku i uživaju njezinu osobitu zaštitu te predstavljaju nacionalno blago. Na sva kulturna dobra koja se nalaze na podrucju Općine Suhopolje primjenjuju se odredbe navedenog zakona.

Prilikom planiranja građevinskih i drugih radova na području zaštićenih (Z, ROS) kulturnih dobara potrebno je postupati u skladu sa sustavom mjera zaštite koji je određen rješenjem o utvrđivanju kulturnog dobra u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, te ovisno o vrsti zahvata ishoditi posebne uvjete, odnosno potvrdu glavnog projekta ili prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

Prilikom planiranja građevinskih i drugih radova na području evidentiranih arheoloških lokaliteta (E) potrebno je zatražiti prethodno stručno mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

Ukoliko se pri kod izvođenju izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih radova zateknu arheološki nalazi, izvodač je dužan radove prekinuti te o nalazima bez odgađanja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel.

O svim slučajnim pokretnim ili nepokretnim arheološkim nalazima na površini zemlje, pod zemljom ili pod vodom, neophodno je obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel, a predmete predati područnom muzeju.

Arheološka istraživanja bilo koje vrste mogu provoditi samo ovlaštene stručne osobe, nakon pribavljenog rješenja o odobrenju nadležnog Konzervatorskog odjela.

Prema Pravilniku o arheološkim istraživanjima, pod arheološkim istraživanjima podrazumijevaju se arheološka iskopavanja (sustavno, zaštitno, revizijsko, probno iskopavanje i arheološki nadzor), arheološki pregledi terena (rekognosciranje i reambulacija) te nedestruktivne metode (geofizička istraživanja i aeroarheologija tj. arheološka zračna fotografija).

Članak 190. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17, 2/21)*

Na području Općine Suhopolje na temelju Zakona o zaštiti kulturnih dobara **zaštićena (Z/ROS)** su slijedeća kulturna dobra:

Pojedinačno kulturno dobro:

Br.	Naselje	Naziv kulturnog dobra	Adresa/k.o. k.č.br.	Vrsta kulturnog dobra	Klasifikacija prema Registru	Status
1.	Cabuna	Dvorac Janković	k.o. Cabuna k.č.br. 607,1377, 1370 1347/1, 1369	profano		**04. 07. 2002.** Z – 367
2.	Cabuna	Župna crkva Kraljice sv. Krunice	k.o. Cabuna k.č.br. 1346	sakralno		Z – 4421
3.	Suhopolje	Dvorac grofa Janković	k.o. Suhopolje k.č.br. 1495/1, 1495/3 i 1495/5	profano		**04. 07. 2002.** Z – 379
4.	Suhopolje	Župna Crkva sv. Terezije Avilske	k.o. Suhopolje k.č.br. 1363/1, 1362 i 1363/2			**04. 07. 2002.** Z – 380

NOB spomenici

1.	**Levinovac**	Šuma Dmitrovac – skup. grobnica 3 prvoborca NOR-a				R – 365

Pokretna kulturna dobra

1.	Suhopolje	Inventar ž. c. sv. Terezije Avilske				(Z–2294) **R - 1**

Arheološki lokaliteti

Br.	Naselje	Naziv kulturnog dobra	Adresa/k.o.k.č.br.	Vrsta kulturnog dobra	Klasifikacija prema Registru	Status
1.	Orešac	Arheološka zona Brana	k.o. Orešac k.č.br. 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 24, 25, 26, 27, 28/1, 28/2 i 29	nepokretno-cjelina	kopnena arheološka zona	Z-5182

2.	Orešac	Arheološka zona Dvorina i Luka	k.o. Orešac k.č.br. 150/1., 150/2, 151, 152, 153/1, 153/2, 154/1, 154/2, 155, 156/1, 156/2, 156/3, 156/4, 157, 158, 159, 160, 161/1, 161/2, 162/3, 162/1, 162/2, 163, 164, 165, 166, 167, dio 168, 169/1, 169/2, 170, 171, 172, 173, 174/1, 174/2, 175, 176, 177/1, 177/2, 178, 179, 180, 181, 182/1, 182/2, 182/3, 182/4, 182/5, 183, 184, 185, 186, 187, 188/1, 188/2, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196 i 197	nepokretno-cjelina	kopnena arheološka zona	Z-5184
3.	Pčelić	Arheološko nalazište Dakino brdo	k.o. Pčelić k.č.br. u postupku revizije	nepokretno-pojedinačno	kopneno arheološko nalazište	ROS-658
4.	Pčelić	Arheološka zona Medakuša	k.o. Pčelić k.č.br. 1464, 1463, 1462, 1461, 1460, 1459, 1458, 1457, 1456, 1455, 1454, 1453, 1452, 1451, 1450, 1449, 1448, 1447, 1446, 1445, 1444, 1443, 1253, 1251, 1250, 1249, 1248, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1275, 1274, 1273, 1272, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1271, 1270, 1267, 1268 i 1269	nepokretno-cjelina	kopnena arheološka zona	Z-5183

5.	Pepelana	Arheološka zona „Lug“	k.o. Pčelić k.č.br. 4682, 4683, 4690, 4712, 4713, 4714, 4715, 4716, 4717, 4718, 4719, 4720, 4721, 4775/2, 4776, 4777, 4777, 4779, 4780, 4781, 4782, 4783, 4784, 4785, 4786, 4787, 4788, 4789, 4790, 4791, 4792, 4793, 4794, 4795, 4796, 4797, 4798, 4799, 4800, 4801, 4802, 4803, 4804 i 4805	nepokretno-cjelina	kopnena arheološka zona	Z-6453
6.	Suhopolje	Arheološka zona Dubrava	k.o. Kapan k.č.br. 67, 69 i 191	nepokretno-cjelina	kopnena arheološka zona	Z-4913
7.	Suhopolje	Arheološka zona Kliškovac	k.o. Suhopolje k.č.br. 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215/1, 1215/2, 1216, dio 1966, 1199, 1238, 1237, 1236, 1235, 1234, 1233, 1232, 1231, 1230, 1229, 1228, 1227, 1226, 1225, 1224, 1223, 1222, 1221, 1220, 1219, 1218, 1217, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, dio 1965, 1849, 1182, 1181, 1180, 1179, 1178, 1177, 1176, 1175, 1174/1, 1174,2 1174/3, 1173, 1172 i 1171 k.o. Borova k.č.br. 58/1, 58/2, 59,60, 61/1, 61/2, 62, 63/1, 63/2 i dio 568	nepokretno-cjelina	kopnena arheološka zona	Z-5864
8.	Zvonimirovo	Arheološka zona Naknada	k.o. Gaćište k.č.br. 1353	nepokretno-cjelina	kopnena arheološka zona	Z-5181
9.	Zvonimirovo	Arheološka zona Veliko Polje	k.o. Gaćište k.č.br. 1886, 1887, 1888, 1889, 1890 i 1891	nepokretno-pojedinačno	kopnena arheološka zona	Z-4196

Evidentiranim arheološkim nalazištima (E) se zbog neistraženosti ne mogu utvrditi točne granice, te su locirani položajem.

Br.	Naselje	Naziv kulturnog dobra	Adresa/k.o.k.č.br.	Vrsta kulturnog dobra	Klasifikacija prema Registru	Status
1.	Borova	„Dabrovića“, (Dabrovica) naselje iz mlađeg željeznog doba i ranog srednjeg vijeka	Zemljište uz rječicu Dabrovicu	nepokretno-pojedinačno	kopneno arheološko nalazište	E
2.	Borova	Srednjevjekovno nalazište	Kod vojnog poligona, na povišenom terenu uz desnu stranu ceste Virovitica-Borova, prije ulaska u Borovu	nepokretno-pojedinačno	kopneno arheološko nalazište	E
3.	Budanica	Srednjevjekovno nalazište	Južno od Budanice, na uzvišenju prekrivenom šumom, u šumskom odjeljku			
4.	Gaćište	Naselje starčevačke kulture ranog neolitika	iza crkve	nepokretno-pojedinačno	kopneno arheološko nalazište	E
5.	Gaćište	Prapovijesno, antičko i srednjovjekovno naselje „Pašnjaci“		nepokretno-pojedinačno	kopneno arheološko nalazište	E
6.	Gaćište	Jasci (Lanici), naselje iz kasnog brončanog doba (virovitička grupa starije faze kulture polja sa žarama) starijeg željeznog doba (halštatska kultura) i mlađeg željeznog doba (laternska kultura)	Nizinski lokalitet uz desni rub ceste Gaćište - Jasik	nepokretno-pojedinačno	kopneno arheološko nalazište	E
7.	Gaćište	Groblje virovitičke grupe iz starije faze kulture polja sa žarama kasnog brončanog doba		nepokretno-pojedinačno	kopneno arheološko nalazište	E
8.	Gaćište	Ada, srednjevjekovno nalazište	Na oranicama omeđenim šumom sa zapada i kanalom s juga, u blizini arheološke zone Dvorina i Luka kod Orešca	nepokretno-pojedinačno	kopneno arheološko nalazište	E
9.	Gaćište	Bent, nalazište latenske kulture mlađeg željeznog doba	Između prvih okućnica sela Gaćište i rijeke Brežnice nedaleko arheološke zone Dvorina i Luka u Orešcu	nepokretno-pojedinačno	kopneno arheološko nalazište	E

10.	Gaćište	Japaga, ranosrednjevjekovno nalazište	Na oranicama uz desnu stranu ceste Gaćište-Zvonimirovo, uz pravoslavno groblje	nepokretno-pojedinačno	kopneno arheološko nalazište	E
11.	Gaćište	Nalazište virovitičke grupe iz starije faze kulture polja sa žarama kasnog brončanog doba	Gaćište, kbr. 99	nepokretno-pojedinačno	kopneno arheološko nalazište	E
12.	Gaćište	Rječina, antičko i ranosrednjevjekovno naselje	Istočno od sela Jasika, u ravnici, pod obradivom površinom, sa sjevera i sjeveroistoka omeđeno županijskim kanalom	nepokretno-pojedinačno	kopneno arheološko nalazište	E
13.	Gaćište	Rječinske bašće, nalazošte iz srednjeg eneolitika (lasinjska kultura) ranog i srednjeg brončanog doba (licenska i panonska inkrustrirana keramika mlađeg željeznog doba (latenska kultura) antike i srednjeg vijeka	U zapadnom dijelu Gaćišta između crkve i glavnog križišta puteva u središtu naselja, na dva uzvišenja pod obradivom površinom	nepokretno-pojedinačno	kopneno arheološko nalazište	E
14.	Naudovac	Buk, nalazište latenske kulture mlađeg željeznog doba	U južnom dijelu Naudovca	nepokretno-pojedinačno	kopneno arheološko nalazište	E
15	Naudovac	Antičko nalazište (ostaci rimske ceste)		nepokretno-pojedinačno	kopneno arheološko nalazište	E
16.	Orešac	Glogovac, prapovijesno i srednjevjekovno nalazište	Poljoprivredna površina zapadno od Orešca	nepokretno-pojedinačno	kopneno arheološko nalazište	E
17.	Orešac	Krajnja lenija, prapovijesno i srednjevjekovno nalazište	Poljoprivredna površina zapadno od Orešca	nepokretno-pojedinačno	kopneno arheološko nalazište	E
18.	Orešac	Stjakuša (Žuto brdo) antičko i srednjevjekovno nalazište	Poljoprivredna površina južno od Orešca, s desne strane ceste Suhopolje – Orešac, na uzvišenju prekrivenom oranicama pored pravoslavnog groblja	nepokretno-pojedinačno	kopneno arheološko nalazište	E
19.	Orešac	Rastik, prapovijesno, antičko i srednjevjekovno nalazište	Poljoprivredna površina jugozapadno od Orešca	nepokretno-pojedinačno	kopneno arheološko nalazište	E
20.	Orešac	Bašće, naselje lasinjske kulture srednjeg eneolitika		nepokretno-pojedinačno	kopneno arheološko nalazište	E

21	Orešac			nepokretno-pojedinačno	kopneno arheološko nalazište	E
22	Orešac	Antičko nalazište	Korito Brežnice	nepokretno-pojedinačno	kopneno arheološko nalazište	E
23	Orešac	Antičko nalazište (ostaci rimske ceste)	U vrtovims uz cestu u Orešcu, nasuprot arheloškoj zoni Dvorina i Luka	nepokretno-pojedinačno	kopneno arheološko nalazište	E
24.	Orešac	Mlini, naselje kasnolatenske kulture mlađeg željeznog doba		nepokretno-pojedinačno	kopneno arheološko nalazište	E
25.	Orešac	Duge njive, naselje kasnolatenske kulture mlađeg željeznog doba		nepokretno-pojedinačno	kopneno arheološko nalazište	E
26.	Pepelana	Kornaš – majda, naselje sopotske kulture tipa Seče ranog eneolitika				
27.	Pivnica Slavonska	Prapovijesno naselje		nepokretno-pojedinačno	kopneno arheološko nalazište	E
28.	Suhopolje	„Grabar“, prapovijesno i srednjevjekovno nalazište	Na povišenom terenu usred ravnice, pod obradivom površinom, uz cestu s istočne strane Suhopolja	nepokretno-pojedinačno	kopneno arheološko nalazište	E
29.	Suhopolje	„Odboj“, prapovijesni i srednjovjekovni lokalitet		nepokretno-pojedinačno	kopneno arheološko nalazište	E
30.	Suhopolje	„Za dolom“ (za Đolom)naselje iz srednjeg i kasnog brončanog (kultura polja sa žarama) te mlađeg željeznog doba (latenska kultura), kasnosrednjevjekovno naselje i nekropola	Na izlazu iz Suhopolja, s desne strane podravske magistrale, na povišenoj gredi, pod obradivom površinom, u nastavku lokaliteta Grabar	nepokretno-pojedinačno	kopneno arheološko nalazište	E
31.	Suhopolje	Bjeljevina, naselje virovitičke grupe iz starije faze kulturnog polja sa žarama kasnog brončanog doba		nepokretno-pojedinačno	kopneno arheološko nalazište	E
32.	Suhopolje	Lajkovina, naselje virovitičke grupe iz starije faze kulture polja sa žarama		nepokretno-pojedinačno	kopneno arheološko nalazište	E

33.	Suhopolje	Ivanac, nalazište badenske kulture kasnog eneolitika i srednjevjekovna nizinska utvrda 14.–15. st.	Poljoprivredna površina sjeverno od ulice Kapan u istočnom dijelu naselja Suhopolje, nedaleko zaštićene arheološke zone Dubrava, uz potok Dabrovicu, na obradivoj površini			
	Suhopolje	Napast 1, naselje iz mlađeg željeznog doba i kasnog srednjeg vijeka	Trasa Podravske brze ceste, dionica Virovitica-Suhopolje (AN 4)			
	Suhopolje	Arheološko nalazište Napast 2	Trasa Podravske brze ceste, dionica Virovitica-Suhopolje (AN 5 k.o. Suhopolje k.č. br 103)			
	Suhopolje	Arheološko nalazište Elemir	Trasa Podravske brze ceste, dionica Virovitica-Suhopolje (AN 6) k.o. Suhopolje k.č. 1074			
	Suhopolje	Dabrovica, nalazište iz brončanog i mlađeg željeznog doba	Trasa Podravske brze ceste, dionica Virovitica-Suhopolje (AN 7)			

Na području Općine Suhopolje građevine označene kao **evidentirana baština (E**) imaju lokalnu važnost:

br.	**naselje**	**naziv**	**Vrsta kulturnog dobra**		**status**
1.	Borova	KUĆA «U KLJUČ», K.BR. 39	etnološki		E
2.	Borova	ZABATNA KUĆA IZ 1923	etnološki		E
3.	Budanica	RASPELO PORED ZVONARE IZ 1906	sakralni		E
4.	Budanica	ZVONARA S POČETKA 20. ST.	sakralni		E
5.	Cabuna	PRIZEMNICA U DVORIŠU ZGRADE U Ul. S. Radića 46	profani		E
6.	Cabuna	PRIZEMNICA u Ul. S. Radića 38	profani		E
7.	Cabuna	PRIZEMNICA u Ul. S. Radića 25	profani		E
8.	Cabuna	GOSPODARSKA ZGRADA UZ DVORAC	etnološki		E
9.	Cabuna	UZDUŽNA TRADICIJSKA KUĆA, S. Radića 64	etnološki		E
10.	Cabuna	TRADICIJSKA KUĆA «U KLJUČ», S. Radića 62	sakralni		E
11.	Cabuna	PRAVOSLAVNA ZVONARA	sakralni		E
12.	Gaćište	ZABATNA KUĆA S DRVENIM PORTIKOM IZ 1921, K. BR. 27	etnološki		E
13.	Gvozdanska	TRADICIJSKA ZABATNA KUĆA, K.BR.7	etnološki		E
14.	Gvozdanska	TRADICIJSKA ZABATNA KUĆA, K.BR. 8	etnološki		E
15.	Kapan	UZDUŽNA KUĆA, K.BR. 35	etnološki		E
16.	Kapan	UZDUŽNA KUĆA, K.BR. 37	etnološki		E
17.	Kapan	UZDUŽNA KUĆA, K.BR. 47	etnološki		E

18.	Naudovac	ZABATNA KUĆA IZ 1934, K.BR. 95	etnološki		E
19.	Naudovac	HAMBAR, K.BR. 97	etnološki		E
20.	Orešac	KUĆA «U KLJUČ», K.BR. 31	etnološki		E
21.	Orešac	UZDUŽNA KUĆA, K.BR. 63	etnološki		E
22.	Orešac	KUĆA «U KLJUČ», K.BR. 92	etnološki		E
23.	Orešac	KRIŽNI PUT UZ MJESNO GROBLJE	sakralni		E
24.	Orešac	ZVONARA UZ RASKRIŽJE	sakralni		E
25.	Suhopolje	ŽUPNI DVOR	profano-sakralni		E
26.	Suhopolje	HAMBAR, K. Tomislava 276	etnološki		E
27.	Suhopolje	ZABATNA KUĆA, K. Tomislava 255	etnološki		E
28.	Suhopolje	ZGRADA DJEČJEG VRTIĆA	profani		E

Za sve radove održavanja i ostale građevinske radove na ovim građevinama potrebno je ishoditi posebne uvjete u postupku ishođenja ~~lokacijske dozvole~~ akta za provedbu), prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevne dozvole, odnosno za sve zahvate na zaštićenim kulturnim dobrima) i nadzor u svim fazama radova od nadležnog Konzervatorskog odjela. Uređenje okoliša može se provoditi samo na temelju posebnih uvjeta iste Ustanove.

~~Mjere zaštite kulturno-povijesne baštine:~~

~~**A/ Područje zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti**~~

- ~~očuvanje i zaštita prirodnog i kultiviranog krajolika kao temeljne vrijednosti prostora koji odražava kvalitetan suživot arhitektonske baštine i prirodnih osobitosti pripadajuće sredine nastao kao rezultat njihove funkcionalne povezanosti~~
- ~~poticanje i unapređivanje održavanja i obnove zapuštenih poljoprivrednih zemljišta, zadržavajući njihov tradicijski i prirodni ustroj~~
- ~~zadržavanje povijesnih trasa putova (starih cesta, pješačkih staza, poljskih putova i šumskih putova)~~
- ~~očuvanje povijesnih cjelina (sela, zaselaka) u njihovom izvornom okruženju s povijesnim graditeljskim ustrojem i naslijeđenom parcelacijom~~
- ~~oživljavanje starih zaselaka i osamljenih gospodarstava etnološke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti~~
- ~~očuvanje i obnovu tradicijskog graditeljstva i svih drugih povijesnih građevina spomeničkih svojstava kao nositelja prepoznatljivosti prostora~~
- ~~očuvanje povijesne slike, volumena i obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti krajolika i slikovitih vizura~~
- ~~zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima, naziva sela, zaselaka, brda i potoka, od kojih neka imaju simbolična i povijesna značenja~~
- ~~očuvanje prirodnih značajki predjela kao što su obale vodotoka, prirodne šume, bare, rukavci vodotoka, kultivirani krajolik – budući da pripadaju ukupnoj prirodnoj i stvorenoj baštini~~
- ~~čuvanje u izvornom izgledu i funkciji povijesnih zgrada; škola, općina, vatrogasnih domova, crkvi, župnih stanova, kapela i poklonaca, i zgrada građenih u duhu tradicijskog graditeljstva~~
- ~~za seoski ambijent značajno je i strukturalno oblikovanje novih uličnih ograda koje trebaju biti zidane ili daščane s kolnim i pješačkim vratima.~~

~~**B/ Arheološki lokaliteti**~~

Zaštita arheoloških nalazišta i nalaza regulirana je Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, stoga se na sve arheološke nalaze, nalazišta i zone na području Općine Suhopolje primjenjuju odredbe istog Zakona.

Zaštićenim (Z/ROS) arheološkim nalazištima i zonama granice rasprostranjenosti utvrđene su katastarskim česticama, a sustav mjera zaštite određen rješenjem. Ukoliko se na području istih planiraju zemljani radovi, obavezno je ishoditi posebne uvjete te prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela. O slučajno zatečenim površinskim nalazima potrebno je obavijestiti nadležno tijelo.

Evidentiranim se arheološkim nalazištima (E) zbog neistraženosti ne mogu utvrditi točne granice te su locirani položajem. Stoga se površine na tim nalazištima mogu koristiti na dosad uobičajeni način, a ukoliko se na istima planira izvođenje građevinskih radova preporučljivo je zatražiti stručno mišljenje nadležnog tijela. Na područjima ranije zabilježenih arheoloških nalaza izvjesna je pojava novih nalaza, o čemu je potrebno obavijestiti nadležni Odjel Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

Ukoliko bi se na preostalom području Općine Suhopolje prilikom izvođenja građevinskih ili drugih radova naišlo na arheološke nalaze, radove je nužno prekinuti te o nalazima bez odlaganja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel.

Arheološka istraživanja (terenske preglede, snimanja, geofizička i druga ispitivanja, iskopavanja, nadzor) mogu obavljati samo ovlaštene stručne osobe, na temelju pismenog odobrenja nadležnog Konzervatorskog odjela.

C/ Povijesna građevina

- Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu (sakralne građevine, stambene i dr.) kod koje su utvrđena spomenička svojstva kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili, ako je to posebno istaknuto, njen povijesno vrijedan dio.

Članak 191. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08 ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

Za građevine označene kao evidentirana baština (E) mjere zaštite nisu obvezne, ali jedinice lokalne uprave mogu, tijeku ishođenja dozvola, ukoliko imaju interes i potrebu, zatražiti mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela. Isto vrijedi i za građevine izvan predjela zaštite ukoliko graniči sa zaštićenim predjelom, ako se građevine nalaze na osobito vidljivim mjestima važnim za sliku naselja ili krajolika.

- povijesne građevine obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem (vrtom, voćnjakom, dvorištem, pristupom i sl.)
- oko pojedinačnih građevina istaknutih planom pridržavati se principa «zaštite ekspozicije» - ne dozvoljava se izgradnja predimenzioniranih zgrada neprimjerenih materijala i oblikovanja koje mogu zakloniti vizure na predmetno dobro ili s njega na kontaktni okoliš
- starije vrjednije zgrade i skupine tradicijskog graditeljstva obnavljati u izvornom stanju
- raznim mjerama na razini lokalne zajednice poticati obnovu i održavanje starih, umjesto izgradnje novih kuća
- na jednoj građevnoj parceli mogu se dozvoliti dvije stambene zgrade u slučaju da se radi o očuvanju vrijedne tradicijske kuće uz koju se, na parceli u graditeljski skladnoj cjelini sa zatečenim ambijentom, može predvidjeti izgradnja nove kuće. Preporuča se staru kuću sačuvati i obnoviti, te ju koristiti za trajno ili povremeno stanovanje, poslovni prostor ili u turističke svrhe (seoski turizam)

- ~~kod izdavanja uvjeta za izgradnju bilo koje vrste zgrade potrebno je paziti na mikro ambijent naselja, tj. novogradnju uskladiti sa zatečenim tlorisom i visinskim veličinama postojeće zgrade (ili postojećih zgrada) kako bi se ustrojio skladan graditeljsko-ambijentalni sklop~~
- ~~vrijedne gospodarske zgrade izgrađene u naseljima moraju se sačuvati bez obzira na nemogućnost zadržavanja njihove izvorne namjene, te se mogu prenamijeniti u poslovne prostorije ili u svrhu predstavljanja i promidžbe tradicijskog graditeljstva. Izgradnju novih gospodarskih, pomoćnih i drugih objekata na parceli potrebno je definirati kao prizemne objekte koje je moguće graditi na liniji parcele, odnosno poprečno po cijeloj širini parcele, čime se diferenciira stambeno od gospodarskog dvorišta~~
- ~~nove gospodarske i stambene zgrade mogu se graditi od drveta sa pokrovom od crijepa ili šindre, što predstavlja tradicijske materijale (dodatnom obradom treba osigurati njegovu zaštitu od požara, atmosferilija i drugih oštećenja) ili zidanjem no tipološki, oblikovno i gabaritno usklađene sa zatečenim ambijentom~~
- ~~dugačka parcela okomita na ulicu, kvaliteta je koju treba zadržati. Takav oblik parcele najlogičniji je i funkcionalno najprihvatljiviji poljodjelskom kućištu. Zadržavanjem tradicijskog položaja kuće na parceli sa smještajem na regulacijskoj liniji i populariziranjem povijesnih tipova sa zabatnom pročeljem na ulicu, a jednim uzdužnim zidom na susjednoj međi i sličnog tipa samo paralelnog sa ulicom, sačuvala bi se osnovna dispozicija kućišta i izgled sela~~
- ~~u oblikovanju gabarita treba koristiti karakteristične značajke tradicijskog načina gradnje što u prvom redu obavezuje na prizemnu izgradnju, te kosi krov pokriven crijepom (na mjestima pokušati oživiti pokrov, za virovitički kraj karakterističnim crijepom u obliku ribe) uz uvažavanje ritma i veličine prozorskih otvora. Novu kuću treba prilagoditi suvremenim uvjetima komfora i standarda. Ulično pročelje kao glavni likovni nositelj identiteta i osebujnosti afiniteta svakog vlasnika treba i može i nadalje zadržati estetsku i simboličku poruku, pri čemu ne bi izostala niti mogućnost ukrašavanja zabata tradicijskim ili suvremenim znamenjem i ukrasima~~
- ~~povijesne građevine potrebno je sačuvati od rušenja ili drastičnijih preoblikovanja te vlasnike takvih objekata raznim mjerama na razini organa lokalne uprave poticati na njihovo očuvanje i održavanje~~
- ~~prilagodbe suvremenom stambenom i gospodarskom standardu dopustive su u interijeru takvih povijesnih građevina dok je pročelje i vanjske gabarite potrebno očuvati u izvornom izgledu~~
- ~~u slučaju potpuno dotrajalih građevina koje je nužno ukloniti preporuča se da se novi objekti grade na istoj poziciji (u odnosu na parcelacijske međe, pomak od ulice i položaj unutar parcele) te u približno istim gabaritima kako se u mjerilu ne bi poremetio sklad očuvanog uličnog poteza~~
- ~~prilikom nove izgradnje u središtima naselja poštivati regulacijski pravac. Širinu izgradnje ograničiti na maksimalno 8 metara, dok dužina može ovisiti o potrebi vlasnika, ali mora biti veća od širine građevine (oblik izduženog pravokutnika). Po tipologiji kuću je moguće graditi i u obliku slova L uz mogućnost izvedbe kolnog ulaza, ako ulično krilo zauzima širinu cijele parcele. Visina nove izgradnje je prizemna ili P + potkrovlje, a izuzetno u središtu naselja za poslovne ili javne zgrade je maksimalno P+1, maksimalne širine 10 m, sa visinama etaža od maksimalno 3 metra~~
- ~~prilikom ozelenjivanja parcele u sačuvanim uličnim potezima preporuča se samo sadnja autohtonih biljnih vrsta koje pretežno dominiraju u postojećem zelenom fondu naselja. Postojeću crnogoricu u drvoredima i na drugim javnim površinama treba postupno~~

~~zamijeniti odgovarajućim listopadnim biljnim vrstama čija je upotreba povijesno potvrđena.~~

Članak 192. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

Motiv prirode oko sakralnih i povijesnih građevina treba sačuvati u određenom odstojanju i naglasiti kao prostornu determinantu posebnog značaja i urbaniteta. Potrebno je osigurati zeleni prostor kao biološko-vizualnu izolaciju od okolnih sadržaja, a naročito od novih prometnica te tako osigurati ambijentalni ugođaj. Mjere zaštite odnose se na čuvanje kvalitetnog raslinja i postojećih oaza zelenila kao prirodnih barijera.

Potrebno je sačuvati hortikulturne vizure u kontaktnim i ambijentalnim zonama, a isto tako njegovati tradicijske sadnice u naseljima ispred kuća. Preporučuje se planirana sadnja autohtonih raslinja (lipa i kesten). [3.1.2.]

Članak 193. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

~~Za sakralne građevine koje su degradirane vremenom ili neredovitim održavanjem, treba načiniti elaborate zaštite i sanacije.~~

~~Posebno je potrebno štititi vertikalne vizure zvonika u krajolicima ravničarskih naselja.~~

Članak 194. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

U kontaktnim zonama starih ruralnih jezgri nove je građevine moguće planirati tako, da se njihovom postavom, lokacijom, volumenom, primjenom materijala završnog oblikovanja, kao i kvalitetom oblikovanja ne naruše kvalitetni postojeći ambijenti i vizure na zaštićene građevine (zadržavanje postave kuća sa zabatom prema ulici, s maksimalnom visinom prizemlje ili jedan kat, u ovisnosti o karakteristikama mikro ambijenta).

U blizini sakralnih objekata zabranjeno je graditi veće objekte ili pogone i činiti radnje koje bi vizualno i fizički djelovale na njihovo okruženje. [3.1.2.]

Članak 195. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

Povijesne zgrade - škole, općine, vatrogasne domove, crkve, župne stanove, kapele i zgrade građene u duhu tradicijskog graditeljstva potrebno je čuvati u izvornom izgledu i funkciji.

Kapele-poklonce i raspela potrebno je čuvati i održavati u što izvornijem obliku, a za neophodne popravke koristiti izvorne materijale i tehnike izvedbe. Kako ovi elementi baštine bitno doprinose prepoznavanju identiteta naselja nužno je očuvanje kontinuiteta «svetog mjesta», te je u vezi s time u slučaju neophodnog uklanjanja nekog od njih nužno izvesti novu, tipološki identičnu gradnju na potpuno istoj poziciji. [3.1.2.]

~~7. Postupanje s otpadom~~

~~Opće smjernice~~

Članak 196. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

Otpad treba zbrinjavati sukladno zakonskoj važećoj regulativi [1.4.5.]

~~Stara (divlja) odlagališta otpada~~

Članak 197. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

~~Za sva divlja odlagališta otpada, treba načiniti projekte sanacije i zatvaranja, sukladno zakonskim odredbama.~~

~~Nova odlagališta~~

Članak 198. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

~~Na području općine ne planira se izgradnja novog odlagališta otpada.~~

~~Opasni otpad~~

Članak 199. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

~~Zbrinjavanje opasnog otpada nalazi se u nadležnosti Republike Hrvatske. Vlada RH osigurava provođenje mjera postupanja s opasnim otpadom utvrđenih Strategijom zaštite okoliša i Planom gospodarenja otpadom RH.~~

Članak 200. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

Proizvođači opasnog otpada moraju osigurati skladištenje toga otpada na mjestu njegova nastanka uz obavezno vođenje očevidnika o vrsti, količini i načinu zbrinjavanja. Opasni otpad iz skladišta može se predati samo ovlaštenom sakupljaču, odnosno obrađivaču, uz obaveznu popratnu dokumentaciju o otpadu. Skladište opasnog otpada mora biti opremljeno protupožarnim sustavom, aparatom za gašenje požara i drugom sigurnosnom opremom, obrađenom u posebnim propisima koji se odnose na rukovanje i skladištenje opasnih tvari koje su sastojci opasnog otpada. [1.4.5.]

Članak 201. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

~~Opasni otpad iz skladišta može se predati samo ovlaštenom sakupljaču, odnosno obrađivaču, uz obaveznu popratnu dokumentaciju o otpadu.~~

Članak 202. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

~~Spremnici u kojima se skladišti opasni otpad moraju imati propisane oznake sukladno zakonskoj regulativi.~~

Članak 203. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

~~Skladišta opasnog otpada moraju biti natkrivena, ograđena, sa čvrstom nepropusnom podlogom otpornom na djelovanje opasnog otpada..~~

Članak 204. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

Skladište opasnog otpada mora biti opremljeno protupožarnim sustavom, aparatom za gašenje požara i drugom sigurnosnom opremom, obrađenom u posebnim propisima koji se odnose na rukovanje i skladištenje opasnih tvari koje su sastojci opasnog otpada. [1.4.5.]

Članak 205. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

~~Sve energetske, plinske, vodovodne i ventilacijske instalacije moraju biti izvedene prema posebnim propisima koji uređuju rukovanje i skladištenje opasnih tvari.~~

Članak 206. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

~~Potrebno je izraditi Plan za postupanje u slučaju izvanrednih događanja-nezgoda.~~

Članak 207. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

~~Podatke o opasnom otpadu treba dostavljati u bazu Registra onečišćenja okoliša.~~

~~Neopasni otpad~~

Članak .208. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

~~Neopasni otpad, čija se vrijedna svojstva mogu iskoristiti, mora se odvojeno skupljati i skladištiti.~~

Članak 209. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

~~Podatke o otpadu dostavljati nadležnim institucijama koje vode Registar onečišćenja okoliša.~~

~~Komunalni otpad~~

Članak 210. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

~~Nakon uspostave rada centra za gospodarenje otpadom, općina Suhopolje je dužna na svom području uspostaviti rad građevine za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja (RD/PS).~~

Članak 211. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

~~Na mjestu nastanka otpada vršiti selekciju - razvrstavanje (papir, staklo, plastika i organski otpad) kako bi se iskoristila vrijedna svojstva otpada.~~

Članak 212. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

~~Otpad čija se svojstva mogu iskoristiti, skladištiti u uvjetima za očuvanje kakvoće u svrhu ponovne obrade.~~

Članak 213. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

Otpad se mora odlagati u spremnike predviđene za pojedine vrste otpada do njegovog konačnog zbrinjavanja (recikliranje, kompostiranje ili odlaganje na odlagalište). [1.4.5.]

Lokacija reciklažnog dvorišta određena je na kartogramu 1.1. Namjena prostora kao Komunalno-servisna namjena-reciklažno dvorište s oznakom KS2 ~~– kartogramu 4.1. Infrastrukturni sustavi~~

Na istoj lokaciji dozvoljeno je zbrinjavati građevinski otpad za područje Općine Suhopolje. [1.4.5.]

Članak 214. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

~~Javnu uslugu prikupljanja komunalnog otpada može vršiti trgovačko društvo koje osniva JLS, javna ustanova koju osniva JLS ili pravna, odnosno fizička osoba na temelju ugovora o koncesiji.~~

Članak 215. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

~~Podatke o otpadu iz očevidnika pružatelji usluga zbrinjavanja otpada dužni su na propisanim obrascima dostavljati u bazu Registara onečišćenja okoliša.~~

~~8. Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš~~

~~8.1. Zaštita tla~~

Članak 216. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

Zaštita tla od onečišćenja provodi se zabranom, ograničenjem i sprečavanjem unošenja štetnih tvari koje mogu prouzročiti biološko, kemijsko ili neko drugo onečišćenje. U svrhu zaštite treba provoditi trajno praćenje (monitoring) tla, a naročito sadržaj štetnih tvari. [3.2.1.]

~~8.2. Zaštita voda~~

Članak 217. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

(1) Zaštita voda, kako površinskih tako i podzemnih, provodi se prema odredbama važećeg Zakona o vodama, radi očuvanja života i zdravlja ljudi, zaštite okoliša i omogućavanja neškodljivog i nesmetanog korištenja voda u različite namjene, a poglavito korištenja za piće.

(2) Da bi se zaštita voda od onečišćenja mogla provoditi kvalitetno, nadležne inspekcije moraju sustavno pratiti propisane parametre koji određuju kakvoću i kvalitetu voda. [1.4.6.]

8.3. Zaštita šuma

Članak 218. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

Zaštita šuma provodi se prema odredbama važećeg Zakona o šumama i šumsko-gospodarske osnove, gdje mora biti utvrđena ekološka, proizvodna, ekonomska i zaštitna podloga o očuvanju šuma. [1.4.6.]

8.4. Zaštita zraka

Članak 219. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

Izvori onečišćenja zraka moraju biti izgrađeni, opremljeni i održavani tako da ne ispuštaju u zrak onečišćavajuće tvari iznad graničnih vrijednosti emisije. [1.4.6.]

Članak 220. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

Onečišćivači moraju osigurati redovito praćenje emisije iz izvora onečišćenja i o tome voditi očevidnik. [1.4.6.]

Članak 221. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

Izvore onečišćenja zraka obavezno je prijaviti, a podatke o praćenju emisija redovito dostavljati nadležnoj instituciji koja vodi katastar emisija u okoliš. [1.4.6.]

Članak 222. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

Nove izvore onečišćenja opremiti odgovarajućom zaštitom i pravilno locirati u prostoru (ruža vjetrova i udaljenost) u odnosu na stambene objekte, škole, vrtiće, i druge sadržaje namijenjene društvenim djelatnostima. Postojeće izvore onečišćenja naknadno opremiti zaštitnim filterima. [1.4.6.]

Članak 223. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

Oko postojećih i planiranih izvora onečišćenja podići nasade zaštitnog zelenila u svrhu smanjenja onečišćenja. [1.4.6.]

Članak 224. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

~~Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave mora osnovati područnu mrežu za praćenje kakvoće zraka, donijeti program mjerenja kakvoće zraka i osigurati uvjete njegova provođenja. Podatke o kakvoći zraka objaviti jedanput godišnje u službenom glasilu Općine~~

8.5. Zaštita od buke

Članak 225. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

Razine prekoračenja najviše dozvoljene buke posebno su propisane s obzirom na vrijeme i mjesto gdje buka nastaje u sredini u kojoj rade i borave ljudi. Sredinom gdje ljudi borave i rade smatraju se svi otvoreni i zatvoreni prostori u naseljima i izvan naselja u kojima se ljudi zadržavaju radi boravka, rada, odmora i rekreacije. [1.4.6.]

Članak 226. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

~~Općinski organ uprave nadležan za poslove prostornog planiranja osigurava izradu karte buke za utvrđivanje i praćenje razine buke. Karta buke sastavni je dio dokumentacije prostora.~~

Članak 227. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

~~U postupku utvrđivanja uvjeta uređenja prostora za gradnju i rekonstrukciju građevina nadležni ured Državne uprave utvrđuje posebne uvjete građenja za zaštitu od buke.~~

Članak 228. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

~~Nakon izgradnje ili rekonstrukcije građevine koja je izvor buke, uz zahtjev za izdavanje uporabne dozvole potrebno je priložiti nalaz i mišljenje da buka ne prekoračuje propisane dozvoljene razine. Nalaz i mišljenje izdaje ovlaštena pravna ili fizička osoba registrirana za tu djelatnost.~~

~~Ukoliko nisu ispunjeni propisani i utvrđeni uvjeti za zaštitu od buke upotreba takve građevine mora se zabraniti.~~

Članak 229. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

Izvori buke koji prekoračuju dozvoljene vrijednosti mogu se koristiti samo u slučajevima otklanjanja posljedica elementarnih nepogoda i stanja koja bi mogla izazvati velike materijalne štete ili ugroziti zdravlje ljudi. [1.4.6.]

Članak 230. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

Zabranjeno je obavljati djelatnosti koje zbog buke ometaju noćni mir i odmor u naseljima u vremenu od 23 do 06 sati idućeg dana. Ova zabrana ne odnosi se na prethodno navedeni članak. [1.4.6.]

~~8.6. Zaštita od požara~~

Članak 231. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

Zaštita od požara provodi se na temelju procjene ugroženosti od požara, Planu zaštite od požara koji donosi jedinica lokalne samouprave (općina) i Zakonu o zaštiti od požara.

Projektnom dokumentacijom predvidjeti mogućnost evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine, sigurnosnu udaljenost između građevina ili njihovo požarno odjeljivanje, osigurati pristupe i operativne površine za vatrogasna vozila i osigurati dostatne izvore vode za gašenje. [1.4.6.]

~~8.7. Zaštita od poplava~~

Članak 232. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

Zaštita od poplava provodi se sukladno Zakonu o vodama i Državnim i Županijskim planovima obrane od poplava.

U potencijalno poplavnim područjima ne može se planirati izgradnja kako ne bi došlo do ugrožavanja ljudi i materijalnih dobara. [1.4.6.]

~~8.8. Zaštita od tuče~~

Članak 233. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

~~Zaštita od tuče provodi se na Radarskom centru Bilogora, a zasniva se na načelu smanjenja razorne moći zrna tuče djelovanjem na oblačne sustave.~~

~~8.9. Procjena utjecaja na okoliš~~

Članak 234. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

~~Osim zahvata utvrđenih Uredbom o procjeni utjecaja na okoliš, provođenje postupka procjene utjecaja na okoliš obvezno je i za zahvate utvrđene Prostornim planom Virovitičko-podravske županije.~~

8.10. Mjere posebne zaštite

Članak 235. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

Građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine i plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja, u skladu s odredbama Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima.

Članak 236. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

Mjesta za gradnju građevina u kojima se obavlja proizvodnja, smještaj i čuvanje eksplozivnih tvari biti će određena sukladno Zakonu o eksplozivnim tvarima za gospodarsku upotrebu, u skladu s zahtjevom nadležne službe za zaštitu od požara.

Članak 237. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

~~Sukladno Pravilniku o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti zaštite, u općini Suhopolje nije potrebno graditi sklonište osnovne i dopunske zaštite, budući da naselje Suhopolje pripada u četvrti stupanj ugroženosti.~~

~~Područja naseljenih mjesta ove veličine trebaju se razdijeliti u jednu ili više zona u kojima se osigurava zaštita stanovništva u zaklonima.~~

~~U blizini osnovne škole i vrtića, gdje se u određenom vremenskom intervalu može nalaziti i veći broj ljudi, te ukoliko se planira izgradnja većih poslovnih objekata ili objekata javnih sadržaja, u tim objektima treba predvidjeti sklonište dopunske zaštite.~~

Mjere zaštite i spašavanja propisuju se posebnim izvatkom iz procjene ugroženosti općine pod nazivom „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja" kojim se utvrđuju i propisuju preventivne mjere čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i antropogenih katastrofa i velikih nesreća po kritičnu infrastrukturu te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša. [1.4.6.]

Članak 238. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

Zaštita od potresa provodi se protupotresnim projektiranjem građevina sukladno Zakonu o gradnji i važećim tehničkim propisima. [1.4.6.]

Članak 239. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

Za značajne prirodne vrijednosti označene na kartogramu 3. "Uvjeti korištenja i zaštite prostora" pratiti stanje, način korištenja te potencijalno ugrožavanje i onečišćenje.

Za svu gradnju i uređivanje zemljišta na području zaštićenih prirodnih i povijesnih cjelina te za intervencije na zaštićenim zgradama kulturno-povijesne vrijednosti, kao i za gradnju u njihovoj neposrednoj blizini, potrebno je u postupku izdavanja lokacijske dozvole zatražiti suglasnost i smjernice za moguće intervencije od nadležne službe za zaštitu spomenika kulturne i prirodne baštine.

Nakon dobivanja posebnih uvjeta iz prethodnog stavka treba se ishoditi prethodna dozvola na projekt usuglašen s danim uvjetima. [1.4.6.]

~~9. Mjere provedbe plana~~

~~9.1. Obveza izrade prostornih planova~~

Članak 240. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

~~Ovim se Planom utvrđuje potreba izrade dokumenata prostornog uređenja užih područja općine Suhopolje:~~

Na području Općine Suhopolje, a unutar obuhvata označenog na kartogramu 1.3. Provedba prostornog plana na snazi su:

Urbanistički plan uređenja Centar

Urbanistički plan uređenja Odboj jug

~~**Urbanističkog plana uređenja UPU „Centar"** u obuhvatu postojećeg **Detaljnog plana uređenja** DPU «Centar» (56,20 ha)~~

~~**Urbanističkog plana uređenja (UPU):**~~

~~UPU « Športski centar park» (14,93 ha)~~

~~UPU «Odboj jug» (23,24 ha)~~

~~Područje obuhvata planova užeg područja određeno je na kartografskom prikazu 4.1.b. Građevinsko područje naselja Suhopolje-istok ovog Plana.~~

~~Unutar obuhvata UPU-a, a do donošenja UPU-a, dozvoljena je adaptacija, rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja postojećih građevina kao i izgradnja novih građevina samo na već formiranim i uređenim građevinskim česticama koje imaju neposredan pristup sa postojećih javnih prometnica i mogućnost priključka na infrastrukturne sustave.~~

Na području Urbanističkog plana uređenja Centar zahvati se mogu provoditi isključivo posrednom provedbom prema pravilima provedbe propisanim u Urbanističkom planu uređenja Centar.

Na području Urbanističkog plana uređenja Odboj jug zahvati se mogu provoditi isključivo posrednom provedbom prema pravilima provedbe propisanim u Urbanističkom planu uređenja Odboj jug. [1.3.2.]

Članak 241. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

~~Izvješćima o stanju u prostoru (stalnim monitoringom) potrebno je pratiti stanja i pojave, a prijedlozima za unapređenje prostornog razvoja planirati izradu potrebne prostorno-planske dokumentacije, interventnih studija za sanaciju narušenih stanja prostora, stručnih i znanstvenih podloga te programa, studija, projekata i drugih elaborata, a u svrhu racionalnog korištenja prostora u okviru održivog razvoja i rasta.~~

Članak 242. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

~~U svim planovima potrebno je osigurati uvjete za razvitak infrastrukture od važnosti za Državu i Županiju koja prolazi ili je planirana područjem Općine (trase brzih i državnih cesta, koridori visokonaponskih dalekovoda od 35-400 kV, trase infrastrukturnih koridora u istraživanju itd.).~~

Uz trase postojećih i planiranih cesta, osobito brzih cesta, dozvoljeno je planirati sve infrastrukturne sustave (magistralne plinovode, vodovode, odvodnju, sisteme elektroopskrbe i elektroničke ~~tele~~komunikacije) bez izmjene ovog Plana. [2.1.1.]

~~9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera~~

Članak 243. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

~~Provedba i razrada razvojnih mjera provoditi će se putem Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru. Postavke razvoja trebaju biti bazirane na rasporedu proizvodnih kapaciteta i drugih sadržaja. Raspored proizvodnih kapaciteta i drugih sadržaja, kao i način korištenja prostora treba prilagoditi ovim postavkama:~~

- ~~poticati intenzivniji demografski rast onih naselja koja su sačuvala stanovništvo~~
- ~~predviđeni raspored proizvodnih i drugih sadržaja u prostoru provesti uz disperziju radnih mjesta~~
- ~~poticati razvoj prometnih pravaca koji osiguravaju razvoj i integriraju Općinu u prostor Županije~~

Članak 244. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

~~Mjere kojima se može utjecati na razvoj su:~~

- ~~gradnja, rekonstrukcija i opremanje osnovnih škola, osobito područnih osnovnih škola u udaljenim naseljima, kako bi se uspostavili uvjeti za očuvanje izdvojenih područja Općine~~
- ~~proširenje zdravstvene zaštite u općinskom centru~~
- ~~određivanje i čuvanje izrazito vrijednih prostora za poljoprivredno-stočarsku djelatnost~~
- ~~sprječavanje usitnjavanja zemljišnog posjeda i stimuliranje povećanja zemljišnog posjeda provoditi sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu~~
- ~~ulaganje u izgradnju sustava vodoopskrbe~~
- ~~ulaganje u izgradnju sustava odvodnje~~
- ~~ulaganje u razvoj turizma, osobito u zaštićenim krajolicima~~

Članak 245. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

~~Posebne mjere razvoja obuhvaćaju fiskalne i ostale poticajne mjere primijenjene po područjima Općine ili pojedinim zahvatima. Po područjima posebne mjere su:~~

~~1. Gradnja građevina~~

~~Planom ulaganja u građevine od interesa za Općinu te planom građenja i održavanja prvenstveno predvidjeti održavanje i građenje u dijelu Općine čiji se razvoj želi~~

potaknuti, pogotovu gdje se želi zadržati ili čak privući stanovništvo (škole, zdravstvene ustanove, prometna povezanost, opskrba itd.)

2. Ukidanje komunalne naknade

U nekim dijelovima jedinica lokalne samouprave ukinuti komunalnu naknadu, a u područjima pogođenim dugotrajnim iseljavanjem osigurati prodaju uređenog građevinskog zemljišta po posebno povoljnim cijenama, uz ispunjenje određenih uvjeta (mlađe dobne skupine, prijava prebivališta i slično)

3. Krediti

Mjere za poticanje razvoja određenih gospodarskih djelatnosti provoditi dodjelom kredita s povoljnim uvjetima (manja kamata, duži rok otplate i slično)

4. Novčani poticaji

Davanje novčanih poticaja za određenu proizvodnju ili granu djelatnosti (proizvodnja zdrave hrane i sl.)

9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 246. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

Za sve postojeće stambene, stambeno-poslovne i gospodarske građevine te građevine druge namjene, građene u skladu s propisima koji su važili prije stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju (posjeduju građevinsku dozvolu), koje se nalaze na površinama predviđenim PPUO za drugu namjenu, može se, **do privođenja planiranoj namjeni**, izdati lokacijska dozvola za rekonstrukciju za poboljšanje uvjeta života i rada:

I. stambene, odnosno stambeno-poslovne građevine:

1. obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina, krovišta, stropa, potkrovlja, poda, stolarije i slično, u postojećim gabaritima
2. dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih prostora, tako da s postojećim ne prelazi ukupno 75 m^2 bruto građevinske površine svih etaža, s time da se ne povećava broj stanova
3. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture te rekonstrukcija svih vrsta instalacija koje ne zadovoljavaju sigurnosne propise
4. dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) s ulaznim predprostorom uz postojeće stambene građevine koje ih nemaju izgrađene u svom sklopu ili na postojećoj građevinskoj čestici, i to u najvećoj površini od 12 m^2 bruto po stanu
5. adaptacija manjih pomoćnih građevina uz postojeće stambene ili stambeno-poslovne građevine (spremišta, drvarnice) neophodnih za njihovo korištenje ili gradnja novih ako su postojeći dotrajali ili ako se radi o novogradnji koja ih nema u sklopu ili u zasebnoj građevini, na način da se može adaptirati ili graditi do najviše 10 m^2 bruto po stanu ili poslovnom prostoru
6. adaptacija postojećeg gospodarskog prostora ili tavana u stambeni dio, ukoliko preostali dio gospodarskog prostora zadovoljava potrebe za korištenje postojeće stambene ili stambeno-poslovne građevine, tako da adaptirani dio s postojećim stambenim prostorom ne prelazi ukupno 75 m^2 bruto površine svih etaža, s time da se ne povećava broj stanova u građevini
7. postava novog krovišta, bez nadozida kod građevina s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora, do ukupno 75 m^2 bruto građevinske površine
8. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta)

~~9. izvođenje priključaka na komunalnu infrastrukturu (elektrika, vodovod, telefon)~~
~~10. prenamjena i funkcionalna preinaka građevina vezano uz prenamjenu prostora, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim prostorima.~~

~~II. građevine druge namjene (poslovne građevine, javne, komunalne i prometne građevine te prateće građevine):~~
~~1. obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina~~
~~2. dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i slično do najviše 10 m^2 izgrađenosti za građevine do 100 m^2 bruto izgrađene površine, odnosno do 5% ukupne bruto izgrađene površine za građevine veće od 100 m^2~~
~~3. prenamjena i funkcionalna preinaka građevina vezano uz prenamjenu prostora, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima, ali samo unutar postojećih gabarita~~
~~4. izmjena uređaja i instalacija vezanih za promjenu tehnoloških rješenja, s time da se građevine ne mogu dograđivati izvan postojećih gabarita~~
~~5. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture (elektrika, vodovod, telefon)~~
~~6. dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javno prometnih površina~~
~~7. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizište)~~

~~Ako je u prijedlogu za unapređenje prostornog razvoja predviđeno uređenje zemljišta na područjima iz stavka 1. ovog članka, na postojećim se građevinama mogu sanirati **samo** dotrajali konstruktivni dijelovi građevina.~~

Za sve postojeće građevine, građene u skladu s propisima koji su važili prije stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju (posjeduju građevinsku dozvolu), može se, do privođenja planiranoj namjeni, izdati dozvola za rekonstrukciju za poboljšanje uvjeta života i rada i to za: obnovu i sanaciju oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina; dogradnju sanitarija, garderoba, manjih spremišta i slično do najviše 10 m2 izgrađenosti za građevine do 100 m2 bruto izgrađene površine, odnosno do 5% ukupne bruto izgrađene površine za građevine veće od 100 m2; prenamjenu i funkcionalnu preinaku građevina vezano uz prenamjenu prostora, ali pod uvjetom da novo planirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim prostorima, ali samo unutar postojećih gabarita; izmjenu uređaja i instalacija vezanih za promjenu tehnoloških rješenja, s time da se građevine ne mogu dograđivati izvan postojećih gabarita; priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture (električna energija, plinovod, vodovod, kanalizacija, elektroničke komunikacije, telefon i sl.); dogradnju i zamjenu građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukciju javno prometnih površina; sanaciju postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizište).[S5, S6, D, I1-1, I1-2, I3, R3]

Građevine za uzgoj i tov životinja, građene na temelju uvjeta uređivanja prostora izdanim prije stupanja na snagu ovih Odredbi, mogu se rekonstruirati u opsegu koji je potreban za normalno obavljanje njihove djelatnosti u skladu s ovim Odredbama. [S5, S6, I3]

Članak 247. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

Na izgrađenim građevinskim česticama koje nisu obuhvaćene utvrđenim granicama građevinskih područja, a postojeće građevine su izgrađene u skladu sa odobrenjem za gradnju ili

prije 15.02.1968. godine, a prema ovom Planu ne predviđa se rušenje u svrhu realizacije druge namjene, može se odobriti:

1. rekonstrukcija postojećih stambenih ili stambeno-poslovnih građevina, tako da se zadovolje uvjeti stanovanja prema Odluci o najvećem standardu opremljenosti stana
2. ukoliko je postojeća građevina dotrajala te nije moguća njena sanacija, može se izuzetno odobriti gradnja nove, uz rušenje postojeće, iste veličine ili veće, u skladu sa prethodnim stavkom
3. uz stambenu građevinu može se odobriti i rekonstrukcija postojeće gospodarske građevine iste veličine ili gradnja nove građevine iste veličine tako, da ne prelazi 50% razvijene površine stambene građevine

na građevinskim česticama iz stavka 1. ovog članka dozvoljava se i obavljanje zanatske ili proizvodne djelatnosti u stambenoj građevini, uz uvjet da ta djelatnost nije štetna za okoliš i da postoje ostali uvjeti za njeno obavljanje, s time da ukupna izgrađenost građevinske čestice kig=0,3 ~~ne prelazi 30%~~ [ŠD, Š, P-2, P-3, P-4]

Članak 248. *(Službeni vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17)*

Na građevinske čestice na kojima su postojeće građevine građene u skladu sa odobrenjem za gradnju ili prije 15.02.1968. godine, a nisu obuhvaćene granicama građevinskih područja, može se odobriti rekonstrukcija stambenih i gospodarskih građevina unutar postojećih gabarita, a ukoliko je građevina dotrajala, iznimno se može odobriti gradnja nove građevine, maksimalne veličine kao postojeća građevina. [ŠD, Š, P-2, P-3, P-4]