



Virovitičko-podravska županija  
Općina Suhopolje



**SAŽETAK ZA JAVNOST**  
IZMJENE I DOPUNE  
DETALJNOG PLANA UREĐENJA "CENTAR SUHOPOLJE"

lipanj, 2026.

## PRAVNA OSNOVA

Postupak izrade Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja "Centar Suhopolje" (dalje u tekstu: Izmjena i dopuna Plana) temelji se na odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (dalje u tekstu: Zakon) i Pravilnika o prostornim planovima (NN 152/23) (dalje u tekstu: Pravilnik).

Izrada Izmjena i dopuna Plana utvrđena je Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Centar Suhopolje" (Službeni vjesnik Općine Suhopolje br. 1/25) (dalje u tekstu: Odluka o izradi).

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana prikazan je u ISPU sustavu ePlanovi – geometrija plana.

U skladu s člankom 66., stavak 1. Zakona pribavljeno je Mišljenje nadležnog Upravnog odjela za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, KLASA: 351-02/25-01/02, URBROJ: 2189-08/23-25-6, od 21. ožujka 2025. godine. Navedenim mišljenjem određeno je da za predmetne Izmjene i dopune Plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti strateške procjene utjecaja na okoliš, kao ni postupak ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Općina Suhopolje, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade, a odgovorna osoba Nositelja izrade je pročelnik prethodno navedenog tijela.

## RAZLOZI DONOŠENJA

Razlozi za izradu i donošenje Izmjene i dopune Plana su sljedeći:

### **A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom:**

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana provodi se sukladno Zakonu, Pravilniku, ovoj Odluci i drugim podzakonskim propisima iz područja prostornog uređenja te posebnim propisima čije su odredbe od utjecaja na postupak izrade i donošenje Plana.

2. Usklađenje s planom više razine

Izmjenama i dopunama Plana izvršit će se usklađenje s važećim Prostornim planom Virovitičko-podravške županije.

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Izmjenama i dopunama Plana izvršit će se usklađenje s važećim Prostornim planom uređenja Općine Suhopolje.

### **B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja:**

Određivanje novih prostorno planskih rješenja definirano je sljedećim razlozima:

- usklađivanje sa zakonima, podzakonskim aktima i posebnim propisima koji su stupili na snagu u razdoblju od zadnjih izmjena i dopuna, kao i planskim rješenjima izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Suhopolje koja će se provoditi paralelno sa predmetnim izmjenama i dopunama Plana;
- određivanje planskih rješenja sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku;
- promjena namjene površina unutar obuhvata Plana prema stvarnom korištenju površina i građevina, iskazanim interesima pravnih i fizičkih osoba, ukoliko su za to ispunjeni zakonski i prostorni uvjeti;
- planiranje novih i revidiranje postojećih površina i građevina prometne i komunalne infrastrukture u skladu sa stvarnim potrebama, postojećim stanjem te projektnim rješenjima izrađenim u razdoblju od zadnjih izmjena i dopuna;
- potreba dopune/korekcije provedbenih odredbi koje su se u dosadašnjoj primjeni pokazale nedorečene, nepotpune, ograničavajuće i neprovedive, te dopuna istih odredbama kojima će se utvrditi uvjeti gradnje i uređenja za zahvate u prostoru koji do sada nisu bili regulirani ili nisu bili regulirani u dovoljnoj mjeri.

## POPIS ZAHTJEVA JAVNOPRAVNIH TIJELA

Sukladno članku 90. Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Odluka o izradi Izmjena i dopuna Plana dostavljena je javnopravnim tijelima (JPT) i pravnim osobama s posebnim ovlastima, da dostave zahtjeve za izradu prostornog plana iz svojih djelokruga.

U sljedećoj tablici daje se pregled javnopravnih tijela koja su dostavila svoje zahtjeve s kratkim opisom zahtjevai postupanja po istom (statusu):

Br.	Naziv tijela/pravne osobe	Opis smjernice/zahtjeva	Status smjernice/zahtjeva
1.	<b>Ministarstvo kulture i medija,</b> Uprava za zaštitu kulturne baštine, Sektor za konzervatorske odjele i inspekciju, Područna konzervatorska služba Požega  KLASA: 612-08/25-10/0270 URBROJ: 532-05-02-07/3-25-02 Datum: 16.05.2025.	Dostavljaju se službeni podaci i smjernice koje se sastoje od preglednih tabela zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara, zaštićenih arheoloških kulturnih dobara, evidentiranih arheoloških lokaliteta i dobara od lokalnog značaja, te sustava mjera zaštite kulturnih dobara unutar obuhvata Plana.	U grafički i tekstualni dio na odgovarajući način su ugrađeni dostavljeni podaci. Evidentiran i arheološki lokaliteti nisu ucrtani jer se iz dostavljene tablice ne može utvrditi nalaze li se unutar obuhvata Plana, osim lokaliteta br.8 i 9. za koje su navedene katastarske čestice koje se nalaze izvan obuhvata Plana. Niti jedan od zaštićenih arheoloških lokaliteta ne nalazi se unutar obuhvata Plana, kao ni Dvorac Janković.
2.	<b>Virkom d.o.o.</b> Kralja Petra Krešimira IV 30, Virovitica  URBROJ: 02/01-25-1529 Datum: 12. 05. 2025.	Dostavlja se informacija da je unutar obuhvata javni vodoopskrbni i odvodni sustav izveden u potpunosti te da nema drugih uvjeta.	Nije bilo postupanja po zahtjevu
3.	<b>Hrvatski operator prijenosnog sustava (HOPS),</b> Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom  KLASA: 700/25-07/601 URBROJ: 3-200-002-06/IV-25-02 Datum: 20.05.2025.	Dostavlja se dopis kojim se utvrđuje da: - unutar granice obuhvata plana nema postojećih elektroenergetskih vodova i postrojenja (DV i TS) napona 400, 220 i 110kV, - HOPS ne planira izgradnju novih dalekovoda ili postrojenja napona 400, 220 i 110 kV.	Nije bilo postupanja po zahtjevu.
4.	<b>Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode i ekološkom mrežom Virovitičko-podravske županije</b>	Dostavlja se informacija da unutar obuhvata Plana nema zaštićenih područja i područja ekološke mreže. Potrebno je u provedbenim odredbama navesti da područje obuhvata graniči sa zaštićenim područjem: spomenik parkovne	Ttraženo je opisano u naslovu 3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode.

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA "CENTAR SUHOPOLJE"

	<p>KLASA: 352-01/25-01/3 URBROJ:2189-70-03-25-4 Datum: 12.05.2025.</p>	<p>arhitekture Suhopolje-park oko Dvorca.</p>	
5.	<p><b>Županijska uprava za ceste Virovitičko-podravske županije</b>, Matije Gupca 53, Virovitica</p> <p>KLASA: 350-02/25-01/16 URBROJ: 2189-63-04/4-25-2 Datum: 14.05.2025.</p>	<p>Dostavlja se dopis kojim se utvrđuje da javnopravno tijelo nema posebnih uvjeta vezano za izmjene i dopune Plana.</p>	<p>Nije bilo postupanja po zahtjevu.</p>
6.	<p><b>Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine</b></p> <p>KLASA: 940-01/24-03/956; URBROJ: 531-11-2-4-24-2 Datum: 21.08.2024.</p>	<p>Dostavlja se zahtjev za: 1. dostavu kartografskih prikaza novog građevinskog područja (u odnosu na postojeće), s dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina i namjenama; 2. podatke u tabličnom prikazu (priložen prijedlog tabličnog prikaza) za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena te smanjenje koeficijenta izgrađenosti i iskoristivosti.</p>	<p>1. Urbanističkim planom uređenja ne određuju se građevinska područja. 2. Podnositelj se zahtjevom poziva na čl. 9., stavak 20. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu RH, te se smatra da se navedeni zahtjevi odnose na čestice u vlasništvu RH. Budući zahtjevom nije dostavljen popis čestica za koje se traže podaci (iskazani definiranim tabličnim prikazom), iste nije moguće dostaviti.</p>
7.	<p><b>Zavod za prostorno uređenje virovitičko-podravske županije</b></p> <p>KLASA: 350-04/25-01/09 URBROJ: 2189-79/1-25-2 Datum: 04.06.2025.</p>	<p>Dopisom se Nositelja izrade i Izrađivača Izmjena i dopuna Plana poziva na primjenu zakona, pravilnika i propisa koji uređuju prostorno planiranje koje je potrebno primijeniti prilikom izrade Izmjena i dopuna.</p>	<p>Navedeni zakonski i podzakonski akti na odgovarajući način su primijenjeni prilikom izrade Prijedloga Izmjena i dopuna Plana.</p>
8.	<p><b>Ministarstvo unutarnjih poslova (MUP)</b>, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Virovitica, Odjel inspekcije</p> <p>KLASA: 245-02/25-11/273 URBROJ: 511-01-385-25-2 Datum: 14.05.2025.</p>	<p>Dostavljaju zahtjeve iz područja zaštite od požara s mjerama zaštite od požara koje je potrebno ugraditi u tekstualni dio Plana.</p>	<p>Navedene smjernice, u odgovarajućoj mjeri, ugrađene su u Odredbe za provedbu.</p>
9.	<p><b>INA, Istraživanje i proizvodnja nafte i plina</b> Avenija Većeslava Holjevca 10, Zagreb</p>	<p>Područje obuhvata Plana nalazi se unutar istražnog prostora ugljikovodika (IPU) DR-03 unutar čijih granica je Prostornim planom Virovitičko-podravske županije određena granica površine planirane za</p>	<p>Navedena područja i obuhvati ucrtani su u kartografski prikaz 3.3.1. Područja posebnog načina korištenja.</p>

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA "CENTAR SUHOPOLJE"

	<p>Znak: 001/50457184/19-05-25/744-356/AK Datum: 05.06.2025.</p>	<p>eksploataciju. Navedena područja i obuhvati dostavljeni su u vektorskom obliku (dwg format).</p>	
10.	<p><b>a. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti HAKOM</b>, Ulica Roberta Frangeša – Mihanovića 9, Zagreb, unutar kojeg su sadržani i sljedeće zahtjevi:</p> <p><b>b. Hrvatski telekom d.d.</b>, Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju, Radnička cesta 21, Zagreb,</p> <p><b>c. A1 Hrvatska d.o.o.</b></p> <p>KLASA: 350-05/25-01/306 URBROJ: 376-05-3-25-02; Datum: 14. svibnja 2025.</p>	<p><b>a. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti HAKOM</b>, dostavlja zahtjeve i smjernice koje je potrebno primijeniti prilikom izrade Plana odnosno ugraditi u Odredbe za provedbu, a vezano za planiranje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.</p> <p><b>b. Hrvatski telekom d.d.</b> dostavlja smjernicu kojom predlaže cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija te linijske i točkaste infrastrukture fiksnih komunikacija.</p> <p><b>c. A1 Hrvatska d.o.o.</b> dostavlja izjavu kako u zoni obuhvata Plana nemaju postavljenu svoju fiksnu infrastrukturu niti postojećih objekata elektroničke komunikacijske infrastrukture u smislu antenskih stupova ni baznih postaja.</p>	<p><b>a.</b> Javnopravno tijelo nije prije pisanja zahtjeva pročitalo postojeće odredbe za provedbu. Navedeni zahtjevi i smjernice, već su na odgovarajući način ugrađeni u Odredbe za provedbu Plana.</p> <p><b>b.</b> Javnopravno tijelo nije prije pisanja zahtjeva pročitalo postojeće odredbe za provedbu. Navedeni zahtjevi i smjernice, već su na odgovarajući način ugrađeni u Odredbe za provedbu Plana.</p> <p><b>c.</b> Navedeno se prima na znanje.</p>
11.	<p><b>Plinacro d.o.o.</b> Savska 88, Zagreb</p> <p>KLASA: PL/25-01/1751 URBROJ: 251-803-R/AĆ-25-02 Datum: 02.06.2025.</p>	<p>Dostavlja se popis magistralnih plinovoda kojima Plinacro upravlja na području Općine Suhopolje, te se naglašava kako je plinovod Pepelana-Suhopolje neaktivan. Zahtijeva se da se iz zaštitnog pojasa magistralnog plinovoda (koji iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda) izuzmu građevine za stanovanje ili boravak ljudi. Dostavljaju se vektorski podaci za grafički prikaz Plana.</p>	<p>Utvrđeno je da trase dostavljenih plinovoda ne prolaze područjem obuhvata plana. Manji dio zaštitnog pojasa plinovoda zahvaća područje obuhvata. Isti je ucrtan u kartografski prikaz 3.2. Posebna ograničenja, a u tekstualni dio, u naslov 3.2.3. Područja posebnih ograničenja pripadajući dostavljeni tekst.</p>

**IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA “CENTAR SUHOPOLJE”**

12.	<p><b>Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne odnose Virovitičko-podravске županije</b></p> <p>KLASA: 350-02/25-01/21          URBROJ: 2189-08/23-25-2          Datum: 02.06.2025.</p>	<p>Dostavlja se dopis kojim se obavještava da nema posebnih zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Plana.</p>	<p>Nije bilo postupanja po zahtjevu.</p>
-----	---	--	--

**POPIS STRUČNIH PODLOGA KORIŠTENIH U IZRADI NACRTA PRIJEDLOGA PROSTORNOG PLANA**

Obzirom na razloge radi kojih se pristupa izradi izmjene i dopune Plana, kao i ciljeve koje se planira postići kroz izradu izmjene i dopune Plana, za izradu Plana nije planirana izrada posebnih stručnih podloga. U izradi će se koristiti sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela kao i sva raspoloživa dokumentacija u posjedu Nositelja izrade koja se pokaže relevantnom za provedbu postupka predmetnih izmjena i dopuna Plana, a ukoliko se ukaže potreba i za drugim posebnim stručnim podlogama od značaja za prostorno-plansko rješenje, iste će biti izrađene.

Stručna rješenja izmjene i dopune Plana izrađuje Stručni izrađivač koji prema posebnom propisu može obavljati poslove prostornog uređenja, koji je ovlašten u postupku prema Pravilniku o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (NN br. 136/15), odabran u postupku provedenom sukladno propisima o javnoj nabavi, u suradnji s Nositeljem izrade – Jedinstvenim upravnim odjelom Općine Suhopolje te u skladu sa zahtjevima javnopravnih tijela. Stručni izrađivač izmjene i dopune Plana u suradnji s nositeljem izrade može tijekom izrade, ako je to potrebno, izraditi ili koordinirati izradu stručnih podloga, varijantnih rješenja i drugih podloga koje će izrađivati osobe registrirane za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, znanstvene institucije i/ili druge stručne osobe.

## OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

### PROSTORNI KONCEPT – Osnovna namjena prostora

Program gradnje i uređenja prostora napravljen je na osnovi analize postojećeg stanja i razvojnih mogućnosti te obveza iz Prostornog plana uređenja Općine Suhopolje. Nova gradnja neće bitno izmijeniti postojeći ambijent, nego bi nove građevine trebale svojim oblikovanjem i dispozicijom oplemeniti prostor i učiniti ga vizualno atraktivnijim. Posebnu pažnju valjalo bi posvetiti hortikulturnim rješenjima svih građevnih čestica.

Konceptija prostornog uređenja bazirana je na povezivanju postojećeg centra naselja s rasterom ulica koje bi povezale postojeće i nove dijelove naselja u urbanu cjelinu. Na prostoru postojeće stambene izgradnje koji je Planom valoriziran kao prostor na kojem se intenzivnije gradi planirana je postava novih prometnica koje bi trebale omogućiti novu izgradnju i povezati dijelove naselja.

Postavom novog uličnog rastera koji se nadovezuje na postojeći urbaniziralo bi se neizgrađene dijelove naselja i povezala izgradnja s centrom.

Struktura namjene prostora je sljedeća:

- Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)
- Javna i društvena namjena - upravna (D1)
- Javna i društvena namjena - socijalna (D2)
- Javna i društvena namjena - zdravstvena (D3)
- Javna i društvena namjena - predškolska (D4)
- Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska (D5)
- Javna i društvena namjena - kulturna (D7)
- Javna i društvena namjena - vjerska (D8)
- Poslovna namjena - uslužna (K1)
- Poslovna namjena - veliki trgovački centar (K2)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2)
- Javna zelena površina - park/perivoj (Z1)
- Zaštitna zelena površina (Z5)
- Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7)
- Prometna površina
- Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1)

#### Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)

Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene i građevina poljoprivredne namjene.

Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, , pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.) i pomoćnih poljoprivrednih građevina (sjenici, staklenici, plastenici, gljivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme, zgrade za uzgoj životinja, pčelinjaci i sl.).

Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi: parkovi/perivoji, dječja igrališta, zaštitne zelene površine, građevine javne i društvene namjene, površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene, građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama, prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža), manje infrastrukturne građevine.

Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine stambene namjene:

a. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete

stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama.

Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljeno je pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga kao sekundarne namjene poljoprivrednom domaćinstvu.

Javna i društvena namjena - upravna (D1)

Na površinama javne i društvene namjene - upravne (D1) dozvoljena je gradnja građevina namijenjenih radu državnih tijela i organizacija, radu tijela i organizacija jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radu pravnih osoba s javnim ovlastima i za potrebe vatrogasnih postaja.

Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - upravne (D1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

Na površini javne i društvene namjene - upravne (D1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi: zelene površine, prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža), manje infrastrukturne građevine.

Javna i društvena namjena - socijalna (D2)

Na površinama javne i društvene namjene - socijalne (D2) dozvoljena je gradnja i uređenje: građevina socijalne skrbi, učeničkih domova i studentskih domova, prostora koji služe za rad institucija vezanih za socijalnu skrb, drugih građevina/prostora kojima se osiguravaju primjereni životni uvjeti osobama koje zbog starosti, zdravstvenih ili drugih posebnih okolnosti ne mogu živjeti u porodici i/ili trebaju odgovarajuće oblike rehabilitacije, smještaja, zapošljavanja ili resocijalizacije.

Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - socijalne (D2) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

Na površini javne i društvene namjene - socijalne (D2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi: zelene površine, prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža), manje infrastrukturne građevine.

Javna i društvena namjena - zdravstvena (D3)

Na površinama javne i društvene namjene - zdravstvena (D3) dozvoljena je gradnja građevina zdravstvene namjene: klinički bolnički centri, bolnice, lječilišta, domovi zdravlja, zavodi, poliklinike, druge građevine u funkciji zdravstvene zaštite sukladno posebnim propisima iz djelokruga zdravstva.

Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - zdravstvene (D3) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina, uključivo i pomoćne građevine za privremeno skladištenje i obradu opasnog medicinskog otpada.

Na površini javne i društvene namjene - zdravstvene (D3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi: zelene površine, sportsko-rekreacijske površine i igrališta, prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža), helidrom, manje infrastrukturne građevine.

Javna i društvena namjena - predškolska (D4)

Na površinama javne i društvene namjene - predškolske (D4) dozvoljena je gradnja građevina namijenjenih predškolskom odgoju, naobrazbi i skrbi o djeci predškolske dobi (dječji vrtić, jaslice) u skladu s posebnim propisima iz djelokruga odgoja i obrazovanja.

Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - predškolske (D4) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

Na površini javne i društvene namjene - predškolske (D4), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi: zelene površine, prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža), manje infrastrukturne građevine.

Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska (D5)

Na površinama javne i društvene namjene - osnovnoškolske i srednjoškolske (D5) dozvoljena je gradnja zgrada kojima se osigurava provođenje programa redovitog i posebnog osnovnoškolskog odgoja i obrazovanja (osnovne škole, umjetničke i druge škole) i/ili gradnja srednjih škola (gimnazije, strukovne škole, umjetničke škole i druge škole) u skladu s posebnim propisima iz djelokruga odgoja i obrazovanja.

Na građevnoj čestici javne i društvene namjene – osnovnoškolske i srednjoškolske (D5) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

Na površini javne i društvene namjene - osnovnoškolske i srednjoškolske (D5), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi: učenički domovi, građevine koje služe obrazovnom procesu, znanstveno-istraživački centar, zelene površine, sportsko-rekreacijske površine i igrališta, prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža), manje infrastrukturne građevine.

Javna i društvena namjena - kulturna (D7)

Na površinama javne i društvene namjene - kulturne (D7) dozvoljena je gradnja građevina kulturne namjene i to: knjižnica, kazališta, kinematografa, muzeja, galerija, glazbenih ustanova, koncertnih dvorana, arhiva, javne radio televizije, kulturnih i umjetničkih organizacija, kulturni centar, memorijalni centar, ostalih kulturnih ustanova.

Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - kulturne (D7) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

Na površini javne i društvene namjene – kulturne (D7), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi: zelene površine, prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža), manje infrastrukturne građevine.

Javna i društvena namjena - vjerska (D8)

Na površinama javne i društvene namjene - vjerske (D8) dozvoljena je gradnja i uređenje: vjerskih građevina, redovničkih kompleksa, svetišta, pastoralnog centra, vjerskih centara i ustanova.

Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - vjerske (D8) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina i pratećih uslužnih građevina (trgovina, ugostiteljstvo, smještaj u funkciji vjerskog turizma).

Na površini javne i društvene namjene – vjerske namjene (D8), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi: predškolske ustanove, sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom, zelene površine, prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža), manje infrastrukturne građevine.

Poslovna namjena - uslužna (K1)

Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja građevina poslovne namjene i to: uredske, trgovačke (osim trgovačkih i „outlet“ centara prema posebnom propisu koji klasificira trgovine, s otvorenim parkiralištima), ugostiteljske, druge uslužne djelatnosti.

Na građevnoj čestici poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi: zelene površine, građevine javne i društvene namjene, hotel u funkciji primarne namjene, izvan prostora ograničenja ZOP-a, prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže), infrastruktura.

Poslovna namjena - veliki trgovački centar (K2)

Na površinama poslovne namjene – veliki trgovački centar (K2) dozvoljena je gradnja trgovačkih i „outlet“ centara, prema posebnom propisu koji klasificira trgovine.

Na građevnoj čestici poslovne namjene – veliki trgovački centar (K2) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

Na površinama poslovne namjene - veliki trgovački centar (K2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi: sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično), zelene površine, prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže), infrastruktura.

#### Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2)

Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2) dozvoljena je gradnja i uređenje sportskih centara, sportskih građevina i igrališta: stadioni, sportske dvorane, igrališta, sportske staze, borilišta i druge zatvorene i otvorene sportske građevine, za sportove na vodi (otvoreni/zatvoreni bazeni), za zimske sportove, za konjičke sportove, pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi: prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.), zelene površine, prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže), manje infrastrukturne građevine.

#### Javna zelena površina - park/perivoj (Z1)

Javne zelene površine – park/perivoj (Z1) uređuju se hortikulturno, stazama i urbanom opremom, a mogu se uređivati, postavljati i graditi: vodene površine, dječja igrališta, paviljoni, vidikovci, nadstrešnice, montažne građevine (kiosci, pozornice, tribine), skulpture i umjetničke instalacije, manje infrastrukturne građevine i sanitarni čvorovi.

Na javnim zelenim površinama – park/perivoj (Z1) nije dozvoljeno vođenje nadzemnih energetske vodova te postavljanje samostojećih antenskih stupova elektroničke komunikacije.

#### Zaštitna zelena površina (Z5)

Zaštitne zelene površine (Z5) namijenjene su za potrebe zaštite okoliša, zaštite reljefa, nestabilnih padina, erozije, voda i potočnih dolina i slično, a obuhvaćaju i površine koji čine zelenu infrastrukturu, zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine.

Na zaštitnim zelenim površinama (Z5) je dozvoljeno postavljanje, uređenje i gradnja: svih građevina i instalacija koji služe za zaštitu, staza i urbane opreme, vodenih površina, manjih infrastrukturnih građevina.

#### Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7)

Na površinama infrastrukture – energetski sustav (IS7) dozvoljena je gradnja i uređenje građevina i vodova za proizvodnju, prijenos i distribuciju energije iz svih energenata: elektrana instalirane snage do 10 MW s pripadajućim građevinama, trafostanice i rasklopna postrojenja do 35 kV, skladišta nafte ili njezinih tekućih derivata koji su samostalne građevine kapaciteta do 10.000 tona, skladišta ukapljenog naftnog plina koji su samostalne građevine kapaciteta do 1.000 tona, kogeneracijska postrojenja.

Na površinama infrastrukture – energetski sustav (IS7) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

#### Prometna površina

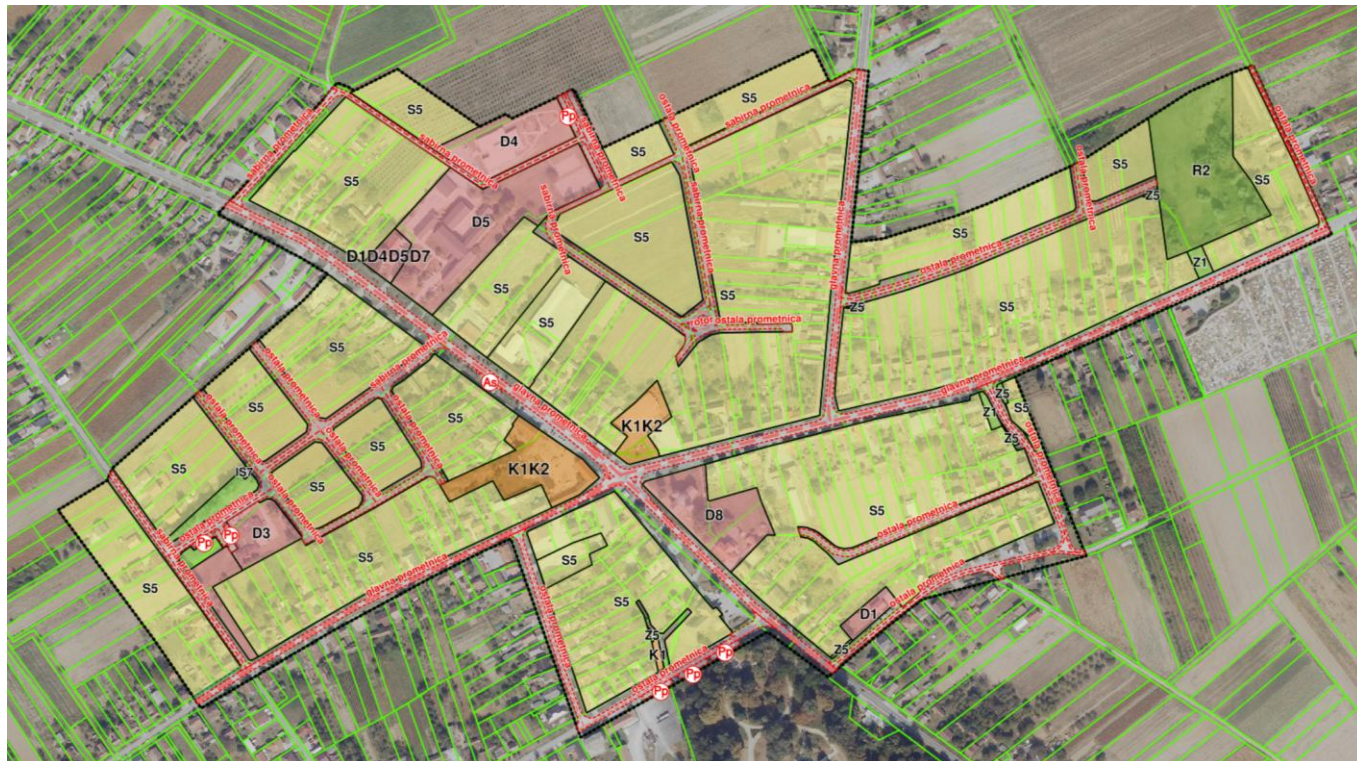
Prometna površina je namijenjena za gradnju i uređenje cesta ili ulica.

U sklopu prometnih površina uređuju se i grade: pješačke površine, biciklističke površine, javna parkirališta, tramvajske i željezničke pruge, tramvajska, željeznička i autobusna stajališta, zaštitne zelene površine.

Na prometnim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1)

Na površinama unutarnjih voda – površine pod vodom (V1) dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru u funkciji korištenja i uređenja vodenih površina te gradnja podvodnih infrastrukturnih vodova, kao i ostalih građevina u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.



Slika 2 - Namjena prostora s cestovnim prometom

Urbanistički plan unutar svog obuhvata površine detaljno razgraničava na sljedeća pravila provedbe: S5-1, D-1, D3-1, D-2, D4-1, D5-1, D8-1, K-1, R2-1, Z1-1, IS-1

Obuhvati pravila provedbe prikazani su na kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana.

Navedenim pravilima provedbe određeni su lokacijski uvjeti određeni Pravilnikom:

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
4. izgrađenost građevne čestice
5. iskoristivost građevne čestice
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

**ISKAZ POVRŠINA I PROSTORNIH POKAZATELJA**

Površina obuhvata UPU-a iznosi 58,05 ha. Unutar obuhvata planirane su različite namjene čiji su brožčani pokazatelji prikazani u sljedećoj tablici:

NAMJENA POVRŠINA	OZNAKA ZONE	UKUPNA POVRŠINA (ha)	% OD UKUPNE POVRŠINE
STAMBENA NAMJENA - POLJOPRIVREDNA DOMAĆINSTVA	S5	38,91	67,03
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - UPRAVNA	D1	0,14	0,24
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - ZDRAVSTVENA	D3	0,37	0,64
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - PREDŠKOLSKA	D4	0,69	1,19
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - OSNOVNOŠKOLSKA I SREDNJOŠKOLSKA	D5	1,78	3,07
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - VJERSKA	D8	0,79	1,36
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - UPRAVNA	D1, D2, D3	0,26	0,45
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - SOCIJALNA			
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - ZDRAVSTVENA			
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - UPRAVNA	D1, D4, D5, D7	0,16	0,28
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - PREDŠKOLSKA			
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - OSNOVNOŠKOLSKA I SREDNJOŠKOLSKA			
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - KULTURNA			
POSLOVNA NAMJENA - USLUŽNA	K1	0,03	0,05
POSLOVNA NAMJENA - USLUŽNA	K1, K2	1,08	1,86
POSLOVNA NAMJENA - VELIKI TRGOVAČKI CENTAR			
SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA - SPORTSKE GRAĐEVINE I CENTRI	R2	1,61	2,76
JAVNA ZELENA POVRŠINA - PARK/PERIVOJ	Z1	0,37	0,64
ZAŠTITNA ZELENA POVRŠINA	Z5	0,10	0,17
PROMETNE POVRŠINE		11,69	20,14
POVRŠINA INFRASTRUKTURE - ENERGETSKI SUSTAV	IS7	0,01	0,02
POVRŠINA UNUTARNJIH VODA - POVRŠINA POD VODOM	V1	0,06	0,10
<b>UKUPNO</b>		<b>58,05</b>	<b>100</b>

## INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

Opremljenost kompletnog područja obuhvata komunalnom infrastrukturom može se ocijeniti kao dobra. Posebno važnim resursom smatraju se izdašna i kvalitetna izvorišta pitke vode smještena u dravskom vodonosniku. Najveći komunalni problem je odvodnja, za koju se priprema dokumentacija. Ostala komunalna infrastruktura vodoopskrba, plinoopskrba, elektroopskrba i telekomunikacije riješena je tako da odgovara suvremenim tehnološkim potrebama i ekološkim standardima.

Ovim planom predviđena je djelomična rekonstrukcija postojeće državne ceste D-2, rekonstrukcija postojećih ulica te izgradnja novih sabirnih ulica što uključuje izvedbu kolnika dovoljne širine i odgovarajuće konstrukcije za pojačana prometna opterećenja; izvedbu zaštitnih zelenih pojaseva i nogostupa i izvedbu odgovarajuće javne rasvjete. Predviđena je gradnja vodoopskrbnog i sustava odvodnje oborinskih i fekalnih voda vezanih na širi sustav komunalne infrastrukture, te plinske, elektroenergetske i telekomunikacijske mreže.

Uz sabirne ulice predviđena je sadnja grmolikog bilja.

Gradnja sasvim novog prometnog sustava sa spajanjem na postojeće prometnice značajno pojeftinjuje i pojednostavljuje realizaciju.

### Cestovni promet

Osnovna koncepcija prometnog rješenja bazira se na slijedećim postavkama:

- postojeće prometnice unutar obuhvata se zadržavaju
- otvara se mreža novih prometnica
- poštivati postojeću mrežu kanala na način da uđu u koridor ulične mreže, ili da se ostave na rubovima novoformiranih građevnih čestica
- uličnu mrežu izgraditi odmah i u cijelosti, jer će to omogućiti razvoj

Ovakva koncepcija olakšava i pojeftinjuje realizaciju, omogućava izvedbu i preglednu unutarnju komunikaciju.



Prikaz 3 – Cestovni promet

### Komunikacijski sustav

Rješenje mreže telekomunikacija unutar obuhvata Urbanističkog plana prikazano je na kartografskom prikazu 2.2. Komunikacijski sustav.

Urbanistički plan osigurava uvjete za gradnju kabelaške kanalizacije radi optimalne pokrivenosti svih djelatnosti potrebnim brojem priključaka, a sukladno odredbama važećeg Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelašku kanalizaciju, Pravilnika o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine te Pravilnika o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže.

Urbanistički plan omogućava gradnju osnovne postaje za potrebe javne pokretne telekomunikacijske mreže.

Kod izgradnje bazne postaje za javne pokretne telekomunikacijske mreže potrebno je poštivati zakonske odredbe, kao i ostale propisane uvjete za takvu vrstu građevina.

Kod izgradnje antenskih sustava treba osigurati mogućnost njihovog zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara.

Kod izgradnje baznih postaja za javne pokretne telekomunikacijske mreže potrebno je voditi računa o urbanističko - arhitektonskim osobitostima okolnih prostora i vizualnom uklapanju tih postaja u okoliš.

Gradnja osnovnih i baznih postaja za potrebe javne pokretne telekomunikacijske mreže, kao građevina od važnosti za Državu, predviđena je u skladu sa zakonskom regulativom iz područja telekomunikacija na teritoriju Republike Hrvatske.

### Energetski sustav

#### **Plin**

Urbanističkim planom, u prvoj fazi izgradnje ove zone, nije predviđena opskrba iz plinovoda.

Do izgradnje razvodne plinske mreže zgrade mogu koristiti plin pomoću vlastitog plinskog spremnika, koji se mora smjestiti na vlastitoj građevnoj čestici, a u skladu s važećim propisima.

#### **Elektroopskrba**

Rješenje elektroopskrbe unutar zone obuhvata Urbanističkog plana prikazano je na kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav.

Zona će se u I. fazi realizacije električnom energijom opskrbljivati iz postojeće TS 10(20)0,4 kV Meići (instalirane snage transformatora 50 kVA) i iz Urbanističkim planom predviđene TS10(20)0,4 kV, koja se smješta uz središte zone.

Urbanistički plan omogućava postavljanje dodatnih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV odgovarajuće nazivne snage i za pojedinačne građevine, ovisno o njihovim potrebama.

Posebne uvjete gradnje i priključaka građevina iz ovog članka određuje nadležni operator HEP-a.

#### **Javna rasvjeta**

Javna rasvjeta postavlja se uz sve pješačke i kolne prometnice unutar obuhvata Urbanističkog plana kao cjelonoćna i polunoćna (paljenje regulirano automatski) te ista treba zadovoljiti standard rasvijetljenosti sukladno važećem Zakonu o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja.

Napajanje javne rasvjete provodi se preko razdjelnog ormara s mjernom garniturom i upravljačkim elementima postavljenim izvan TS putem podzemnog kabela.

Napajanje stupova javne rasvjete izvodi se podzemnim kabelima.

### Vodnogospodarski sustav

#### **Vodoopskrba i drugo korištenje voda**

Rješenje vodoopskrbe unutar obuhvata Urbanističkog plana prikazano je na kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav.

Područje obuhvata Urbanističkog plana opskrbljuje se vodom priključenjem na magistralni cjevovod DN 300 mm položen uz županijsku cestu ŽC6068, koja prolazi uz predmetnu zonu.

## Otpadne i oborinske vode

Rješenje odvodnje unutar obuhvata Urbanističkog plana prikazano je na kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav.

Sustav odvodnje planira se kao razdjelni sustav, odvajanjem odvodnje sanitarnih voda od odvodnje oborinskih voda.

Kanalizacijski cjevovodi i građevine dimenzioniraju se za plansko razdoblje od 20 do 30 godina.

## Uređenje vodotoka i voda

Na području obuhvata Urbanističkog plana nema evidentiranih vodenih tokova, ali se tijekom projektiranja, gradnje i korištenja građevina mora osigurati zaštita od štetnog djelovanja mogućih povremenih bujičnih tokova oborinske i površinske vode, kada može doći do plavljenja ili drugih sličnih štetnih pojava.

## POSEBNE MJERE

### POSEBNE VRIJEDNOSTI

#### *Zaštićeni dijelovi prirode*

Na području obuhvata Plana nema zaštićenih dijelova prirode.

#### *Kulturna baština*

Na području obuhvata Plana nema zaštićenih ni evidentiranih kulturnih dobara.

Ukoliko se pri izvođenju građevinskih zahvata ili bilo kakvih drugih radova u zemlji naiđe na predmete ili nalaze za koje bi se moglo pretpostaviti da imaju arheološki značaj, potrebno je radove odmah obustaviti i obavijestiti o tome nadležni Konzervatorski odjel, koji će dati detaljne upute o daljnjem postupku.

#### *Krajobraz*

Radi očuvanja vrijednosti i autentičnosti krajobraz, planiranim zahvatima u prostoru treba što manje mijenjati krajobraz kako bi se očuvale lokalne posebnosti.

#### *Ekološka mreža (Natura 2000)*

Na području obuhvata Plana nema područja ekološke mreže NATURA 2000.

Budući da se u blizini obuhvata Urbanističkog plana od zaštićenih područja nalazi Park prirode Vransko jezero, a od područja Ekološke mreže EH (EU ekološka mreža Natura 2000) Područja očuvanja značajna za ptice (POP): HR1000024 Ravni kotari i HR1000025 Vransko jezero i Jasen, te Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS): HR2001361 Ravni kotari i HR5000025 Vransko jezero i Jasen, zaštita ptica kao jedan od temeljnih vrijednosti parka prirode i ciljanih vrsta područja ekološke mreže (Područje očuvanja značajnih za ptice) doprinosi obveza da se na području obuhvata Urbanističkog plana zračni električni vodovi izvode kao podzemni kabeli.

## POSEBNA OGRANIČENJA

### Tlo

#### *Zaštita tla*

Osnovna mjera zaštite tla provodi se građenjem na terenu povoljnih geotehničkih karakteristika, što treba provjeriti kod planiranja smještaja građevina na građevnoj čestici.

Unutar obuhvata Urbanističkog plana nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem ispuštanja otpadnih voda.

#### *Zaštita od potresa*

Područje obuhvata Urbanističkog plana spada u zonu intenziteta potresa od 7° MCS, što treba uvažavati tijekom izrade proračuna stabilnosti građevina.

## Vode i more

Područje obuhvata Urbanističkog plana nalazi se izvan zona sanitarne zaštite pitke vode, a zaštita voda provodit će se primjenom važećeg Zakona o vodama.

Zaštita podzemnih voda osigurava se obveznom izvedbom i korištenjem razdjelnog sustava odvodnje kojim se sanitarne otpadne vode prikupljaju i odvođe zasebno od oborinskih.

## Područja posebnih ograničenja

### *Zaštitni pojas županijske ceste*

Zaštitni pojas prema važećem Zakonu o cestama za županijske ceste iznosi 15 metara.

Gradnja unutar ovog pojasa moguća je isključivo uz suglasnost javno pravnog tijela koje gospodari ovom prometnicom.

### *Zaštita od buke*

Mjere zaštite od buke provode se sukladno odredbama važećeg Zakona o zaštiti od buke i podzakonskih propisa koji se donose temeljem zakona. Do donošenja odgovarajućeg podzakonskog propisa primjenjuje se važeći Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.

## Zrak

Na području Općine Pirovac kakvoća zraka je I. kategorije te istu treba sačuvati preventivnim mjerama.

Tijekom gradnje i drugih radova te korištenja građevina i površina unutar obuhvata Urbanističkog plana treba se pridržavati odredbi posebnih propisa kako se zbog građenja i razvoja ne bi narušila postojeća kakvoća zraka odnosno prekoračile preporučene vrijednosti kakvoće zraka prema važećoj Uredbi o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka.

Za potrebe katastra emisija i registara izvora emisija treba uspostaviti i redovno pratiti izvore emisija.

U postupku projektiranja i prije gradnje ili rekonstrukcije izvora onečišćenja zraka moraju se primijeniti propisane mjere koje obuhvaćaju zaštitu kakvoće zraka.

Pravne i fizičke osobe vlasnici i/ili korisnici izvora onečišćenja zraka dužni su uredu državne uprave nadležnom za poslove zaštite okoliša prijaviti izvor koji onečišćuje zrak kao i svaku

## SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš provodit će se sukladno važećim Zakonom o zaštiti okoliša, Zakonom o vodama, Zakonom o zaštiti zraka, Zakonom o zaštiti od buke, Zakonom o održivom gospodarenju otpadom, kao i drugim zakonima i propisima donesenim temeljem tih zakona.

Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i njegove zaštite u Poduzetničkoj zoni Torine postižu se i racionalnim korištenjem prirodnih dobara i energije te primjenom ovog Urbanističkog plana a posebno:

- svrhovitom funkcionalnom organizacijom prostora,
- prikupljanjem i korištenjem oborinske vode i poticanjem njenog korištenja za tehnološke potrebe,
- poticanjem korištenja sunčeve energije i korištenjem plina kao energenta,
- poticanjem korištenja štednih žarulja u sustavu rasvjete,
- odvajanjem otpada po vrstama i kompostiranjem dijela otpada,
- uporabom i korištenjem neopasnog otpada.

## MJERE POSEBNE ZAŠTITE

### Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća

Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća imaju za cilj spriječiti odnosno umanjiti posljedice neželjenih djelovanja prirode i čovjekovih djelatnosti. Urbanističkim planom su utvrđene mjere zaštite koje se provode u postupcima planiranja i projektiranja građevina, prometne i druge komunalne infrastrukture i uređenja površina.

Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća na području Poduzetničke zone Torine određuju i nadziru Državna uprava za zaštitu i spašavanje - Područni ured za zaštitu i spašavanje Šibenik (Centar 112) i odgovarajuća tijela Općine Pirovac.

Za potrebe prikupljanja ruševnog materijala unutar Urbanističkim planom određena je površina zone komunalne namjene (oznake K3).

U svrhu zaštite od prirodnih i drugih nesreća primjenjuju se važeći Zakon o zaštiti i spašavanju i svi prateći pravilnici te Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Općinu Pirovac.

### Zaštita od ostalih prirodnih uzroka

Tijekom projektiranja građevina poglavito obraditi aspekt mogućeg utjecaja olujnog nevremena (olujni vjetar, pijavica, neverini i sl.) te odrediti primjenu građevnog materijala, a posebno za izgradnju krovništa i nadstrešnica, prilagođenih jačini vjetra, odnosno da kod izrade projektne dokumentacije treba poštivati odredbe Zakona o prostornom uređenju i Zakona o gradnji.

Kod hortikulturnog uređenja prostora i građevina treba koristiti autohtono bilje dubljeg korijena i otpornog na vjetar.

#### Zaštita od epidemioloških i sanitarnih opasnosti

Propisanim mjerama Urbanističkog plana osigurava se potpuna odvojenost fekalne od oborinske kanalizacije te onemogućuje miješanje vode za piće s oborinskom ili fekalnom kanalizacijom.

U građevinama Poduzetničke zone Torine nije dopušteno unošenje i proizvodnja tvari koje mogu prouzročiti sanitarne opasnosti.

#### Instalacija sustava uzbunjivanja i obavješćivanja

Instalacije sustava uzbunjivanja u Poduzetničkoj zoni Torine smještaju se na građevini Dobrovoljnog vatrogasnog društva Pirovac.

Obvezuju se vlasnici korisnici građevina u kojima se okuplja veći broj ljudi i u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje da uspostave i održavaju odgovarajući sustav unutarnjeg uzbunjivanja i obavješćivanja njihovih korisnika i zaposlenika (razglas, display i sl.).

#### Sklanjanje ljudi

Sklanjanje ljudi na području Poduzetničke zone Torine temeljit će se prvenstveno na sljedećim dokumentima:

- Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Općinu Pirovac (DLS d.o.o, siječanj 2011.),
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br. 29/83, 36/85, 42/86).

Pri projektiranju građevina unutar obuhvata Urbanističkog plana vodit će se računa o mogućnosti prilagođavanja dijela podrumskih, skladišnih i garažnih prostorija, kao dvonamjenskih građevina u funkciji sklanjanja ljudi u slučaju ratne opasnosti, kao i u slučaju tehničkih nesreća.

#### Evakuacija ljudi

Urbanističkim planom određena su mjesta na otvorenom prostoru za okupljanja ljudi, kao i pravci evakuacije u slučaju nesreća.

Tijekom projektiranja, izvođenja i održavanja prometnica potrebno je voditi računa o širini i prohodnosti evakuacijskih putova, kako bi se u slučaju potrebe evakuacija mogla provoditi neometano i učinkovito.

#### MJERE ZAŠTITE OD POŽARA

Mjere zaštite od požara imaju za cilj spriječiti odnosno umanjiti posljedice požara na ljude i materijalna dobra. Ove mjere na području obuhvata Urbanističkog plana utvrđuju i nadziru Policijska uprava Šibensko-kninska, Dobrovoljno vatrogasno društvo Pirovac i odgovarajuća tijela Općine Pirovac.

U svrhu zaštite od požara primjenjuju se svi važeći zakoni, pravilnici, uredbe i norme povezane sa zaštitom od požara i eksplozija te uvjetima transporta i prometa opasnih tvari, kao i Procjena ugroženosti od požara i Plan zaštite od požara Općine Pirovac.

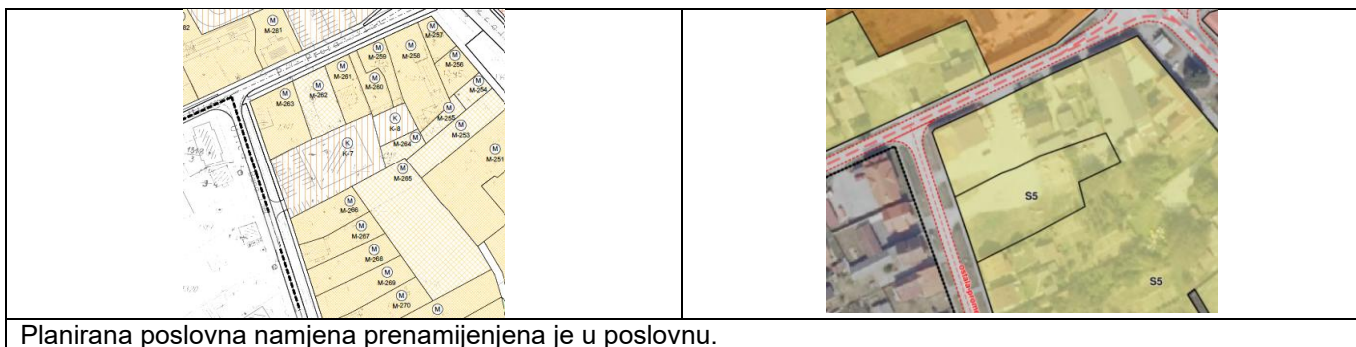
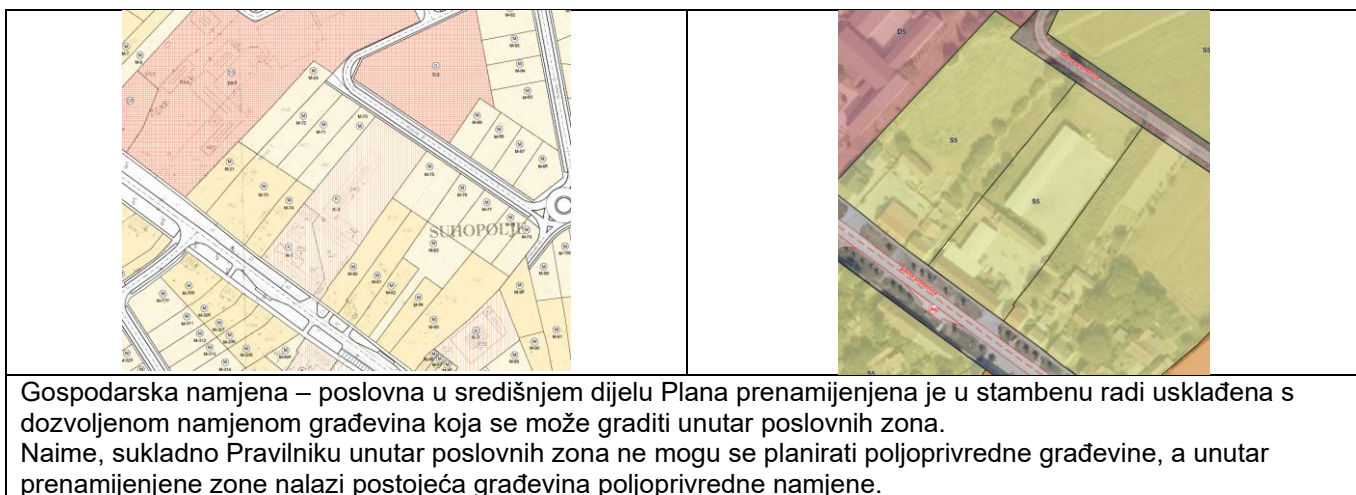
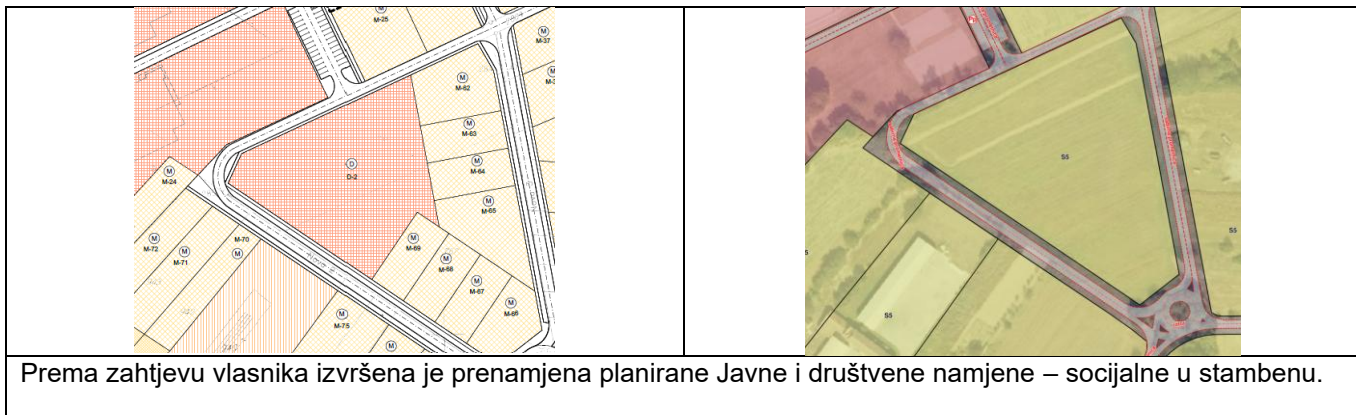
#### 4. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA VAŽEĆIH PLANSKIH RIJEŠENJA

Prije izrade prijedloga izmjena i dopuna Plana izvršena je transformacija postojećih planskih rješenja sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku.

U postupku izrade prijedloga izmjena i dopune Urbanističkog plana obrađeni su svi zaprimljeni zahtjevi i prijedlozi fizičkih i pravnih osoba i Nositelja izrade.

Sukladno navedenome:

1. Izvršena je promjena namjene površina unutar obuhvata Plana prema stvarnom korištenju površina i građevina ali i iskazanim interesima za različito korištenje od postojećeg:



2. Izvršeno je planiranje novih i revidiranje postojećih površina i građevina prometne i komunalne infrastrukture u skladu sa stvarnim potrebama, postojećim stanjem te projektnim rješenjima izrađenim u razdoblju od zadnjih izmjena i dopuna.

Osim usklađenja izvršenih sukladno dobivenim smjernicama javnopravnih tijela, najbitnije je istaknuti da je ukinut detaljan grafički prikaz elemenata ulice (unutar cestovnih koridora) kako bi se omogućilo fleksibilnije uređenje, sukladno potrebama Općine (bez izmjene Planskog rješenja). Primarna namjena – prometna površina je zadržana ali je ostavljena fleksibilnost u uređenju građevina i površina koje se unutar cestovnog koridora mogu uređivati. Dio parkirnih površina koje je obvezno zadržati u prostoru, zadržani su i u kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav.



3. Izvršena je dopuna/korekcija provedbenih odredbi koje su se u dosadašnjoj primjeni pokazale nedorečene, nepotpune, ograničavajuće i neprovedive, te izmjena dopuna u dijelu koji se odnosi na primjenu nove zakonske regulative - Pravilnika o prostornim planovima.

Osim što su odredbe za provedbu u potpunosti preformulirane radi prilagodbe novoj strukturi određenoj Pravilnikom također su usklađene s odredbama Prostornog plana uređenja Općine Suhopolje, što je i zakonska obveza.