

Na temelju Programa mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih na području općine Suhopolje u 2026. godini („Službeni glasnik“ Općine Suhopolje broj 2/26.) i Odluke o raspisivanju Javnog poziva mladima za dostavu prijave za korištenje mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih na području općine Suhopolje u 2026. godini KLASA: 551-07/26-01/2, URBROJ: 2189-5-11/03-26-1, od 8. lipnja 2026. godine, općinski načelnik Općine Suhopolje, objavljuje

JAVNI POZIV

mladima za dostavu prijave za korištenje mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih na području općine Suhopolje u 2026. godini

Ovim Javnim pozivom, koji se provodi u skladu s mjerama utvrđenima Programom mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih na području Općine Suhopolje za 2026. godinu (u daljnjem tekstu: Program), nastoji se pružiti potpora mladim osobama i obiteljima u rješavanju stambenog pitanja. Cilj Programa je spriječiti iseljavanje stanovništva, potaknuti ostanak mladih na području Općine Suhopolje te pridonijeti doseljavanju novih stanovnika i demografskoj revitalizaciji općine.

Predmet ovog Javnog poziva je podnošenje prijave za korištenje bespovratnih sredstava u okviru mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih:

Mjera 1.1. – Potpora pri kupnji građevinskog zemljišta ili stambenog objekta radi rješavanja vlastitog stambenog pitanja na području Općine Suhopolje

Mjera 1.2. - Potpora pri gradnji stambenog objekta radi rješavanja vlastitog stambenog pitanja na području Općine Suhopolje.

Korisnici mjera iz ovog Javnog poziva su mlade osobe i mlade obitelji.

Mladom osobom u smislu ovog Javnog poziva, smatra se osoba koja na dan podnošenja prijave na Javni poziv nije navršila 40 godina života.

Mladom obitelji u smislu ovog Javnog poziva, smatra se zajednica koju čine bračni ili izvanbračni partneri, životni partneri ili neformalni životni partneri, pod uvjetom da jedan od bračnih ili izvanbračnih partnera, životnih partnera ili neformalnih životnih partnera nije navršio 40 godina života na dan podnošenja prijave na Javni poziv, djeca, posvojene osobe ili drugi srodnici u ravnoj i pobočnoj lozi koji zajedno žive, privređuju, ostvaruju prihod na drugi način i troše ga zajedno te da svoje stambeno pitanje rješavaju stjecanjem vlasništva nad nekretninom iz ovog Javnog poziva po prvi puta.

Mladom obitelji smatra se i jednoroditeljska obitelj koju čine dijete, odnosno djeca i jedan roditelj ili samohrani roditelj koji nije navršio 40 godina života na dan podnošenja prijave na Javni poziv, pod uvjetom iz prethodnog stavka.

Korisnici mjera po Programu mogu imati prebivalište izvan područja općine Suhopolje pod uvjetom da stambeno pitanje rješavaju na području općine Suhopolje.

Potpora za stambeno zbrinjavanje se ne može dodijeliti mladim osobama i obiteljima koje su već ostvarile pravo na stambenu potporu Općine Suhopolje po do sada objavljenim javnim pozivima.

Podnositeljima zahtjeva za potpore u okviru Mjera 1.1. i 1.2. koji su dostavili kompletnu dokumentaciju te udovoljavaju uvjetima ovog Javnog poziva, odobrava se isplata te se ista isplaćuje **do 31. prosinca 2026. godine.**

Kao prihvatljiv trošak po ovom Javnom pozivu priznaju se troškovi, uz ostale uvjete utvrđene Programom, od 1. siječnja 2026. godine.

Iznimno, pravo na potporu po ovom Javnom pozivu, uz ostale uvjete utvrđene Programom imaju i mlade obitelji:

- *koje su na prethodno objavljene Javne pozive podnijele prijavu koja nije razmatrana ili je odbijena zbog: nedostavljene ili neodgovarajuće dokumentacije, neispunjavanja formalnih uvjeta prijave ili podnošenja prijave nakon iskorištenja raspoloživih sredstava.*
- *koje zbog opravdanih razloga: privremeni boravak ili rad u inozemstvu, nedovoljne informiranosti o objavljenom Javnom pozivu kao i uvjetima istog te osobnih ili obiteljskih okolnosti koje su onemogućile pravovremeno podnošenje prijave, nisu podnijele prijavu po prethodno objavljenim Javnim pozivima.*

U ovom slučaju, prihvatljivima se smatraju troškovi nastali **od 1. siječnja 2024. godine do 31. prosinca 2025. godine.**

MJERE I POTREBNA DOKUMENTACIJA:

Mjera 1.1. – Potpora pri kupnji građevinskog zemljišta ili stambenog objekta radi rješavanja vlastitog stambenog pitanja na području općine Suhopolje

Potpora se može odobriti pri kupnji građevinskog zemljišta odnosno stambenog objekta (kuće ili stana) u vlasništvu druge fizičke osobe ili pravne osobe osim osoba u krvnom srodstvu u ravnoj i pobočnoj liniji/ srodstvu po tzbini/ građanskom srodstvu podnositelja zahtjeva, njegovog bračnog

ili izvanbračnog druga, životnog partnera ili neformalnog životnih partnera te uz uvjete propisane ovim Javnim pozivom.

Građevinsko zemljište za potrebe ovog Javnog poziva smatra se zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina odnosno katastarska čestica čiji oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s prostornim planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladno prostornom planu Općine Suhopolje.

Potporna za kupnju stambenog objekta, uz opće uvjete propisane ovim Javnim pozivom, odobrava se uz uvjet da se radi o objektu na području općine Suhopolje.

U slučaju kupnje građevinskog zemljišta ili stambenog objekta, a uz uvjet da se građevinsko zemljište odnosno stambeni objekt nalazi na području Općine Suhopolje, mlada obitelj može ostvariti potporu pri kupnji nekretnine do iznosa 50% kupoprodajne cijene, odnosno do maksimalno 4.000,00 eura, uvećano za po 650,00 eura za svako dijete mlade obitelji, dok mlada osoba može ostvariti potporu pri kupnji nekretnine do iznosa 50% kupoprodajne cijene, odnosno do maksimalno 2.000,00 eura.

Financijska pomoć može se odobriti podnositelju zahtjeva za kupnju stambenog objekta (kuće ili stana) za koji postoji valjana i potpuna dokumentacija o legalnosti objekta i to isključivo radi kupnje nekretnine stjecanjem vlasništva nad istom, a kojom po prvi puta rješava svoje stambeno pitanje.

Ugovorena kupoprodajna cijena utvrđuje se na temelju valjanog kupoprodajnog ugovora, potpisanog i ovjerenog kod javnog bilježnika.

U slučaju kupnje građevinskog zemljišta, podnositelj zahtjeva i članovi njegove obitelji odnosno mlada osoba moraju prijaviti prebivalište na adresi nekretnine u roku 36 mjeseci od zaključenja ugovora te ga zadržati sljedećih 5 godina od dana prijave prebivališta.

U slučaju kupnje stambenog objekta, podnositelj zahtjeva i članovi njegove obitelji odnosno mlade osobe moraju prijaviti prebivalište na adresi nekretnine u roku 6 mjeseci od zaključenja ugovora te ga zadržati sljedećih 5 godina od dana prijave prebivališta, osim u slučaju da su podnositelj zahtjeva i članovi njegove obitelji odnosno mlade osobe već prijavljeni na adresi nekretnine kada su dužni zadržati prebivalište sljedećih 5 godina od dana potpisa ugovora.

Predmetna nekretnina na koju se odnosi prijava mora biti u vlasništvu ili suvlasništvu podnositelja zahtjeva. Za suvlasnički dio prilikom prijave na ovu mjeru potrebno je priložiti izjavu kojom suvlasnik, odnosno bračni ili izvanbračni partner, životni partner ili neformalni životni partner potvrđuje da je suglasan i upoznat sa podnošenjem prijave za korištenje ove mjere.

Podnositelj zahtjeva odnosno korisnik ove mjere dostavlja instrument osiguranja u obliku bjanko zadužnice u korist Općine Suhopolje na iznos koji pokriva iznos odobrene potpore uvećane za eventualne troškove prisilne naplate.

Instrument osiguranja se aktivira u slučaju:

- da podnositelj zahtjeva odnosno korisnik mjere ne prijavi svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji u propisanim rokovima, ne izvršava obveze iz ugovora te postupa protivno smislu ovog Javnog poziva,
- otuđi, proda ili daruje nekretninu za čiju kupovinu je primio potporu,
- ukoliko prebivalište korisnika i članova njegove obitelji nije najmanje 5 godina prijavljeno na adresi nekretnine sufinancirane iz ovog Javnog poziva.

Korisniku programa koji je dostavio bjanko zadužnicu kao instrument osiguranja, neiskorištena bjanko zadužnica se vraća po proteku 5 godina od dana potpisa ugovora. Unutar razdoblja od 5 godina od dana potpisa ugovora, bjanko zadužnica se može aktivirati radi povrata odobrenih sredstava.

Korisnik je dužan u razdoblju 5 godina svake godine do 31.12. dostaviti Općini Suhopolje dokaz o prebivalištu na adresu nekretnine sufinancirane iz Javnog poziva raspisanog Programom mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih na području općine Suhopolje u 2026. godini.

Potrebna dokumentacija koja se prilaže zahtjevu:

- prijava za Mjeru 1.1. (Obrazac 1.)
- preslika osobne iskaznice podnositelja i bračnog/izvanbračnog partnera/životnog partnera i neformalnog životnog partnera
- izjava o izvanbračnoj zajednici/ neformalnom životnom partnerstvu ovjerena od strane javnog bilježnika – ukoliko je primjenjivo (Obrazac 5.)
- vjenčani list- ukoliko je primjenjivo (osim samohranih roditelja i izvanbračne zajednice/ neformalnog životnog partnerstva)
- rodni listovi za maloljetne članove obitelji- ukoliko je primjenjivo
- izvadak iz zemljišnih knjiga za građevinsko zemljište odnosno stambeni objekt koji je predmet zahtjeva
- izjava za suvlasnika nekretnine- ukoliko je primjenjivo (Obrazac 7.)
- dokaz o tome da se radi o prvoj i jedinoj nekretnini podnositelja zahtjeva i članova obitelji te da podnositelj zahtjeva ni drugi član njegove obitelji nije prodao ili na drugi način otuđio nekretninu u vlasništvu ili suvlasništvu na području Republike Hrvatske (Obrazac 3.)
- dokaz o legalnosti objekta (građevinska dozvola, rješenje o izvedenom stanju, uvjerenje o vremenu evidentiranja građevine izgrađene prije 15. veljače 1968. godine)
- preslika ugovora o kupoprodaji građevinskog zemljišta odnosno stambenog objekta

- izjava da će prije isplate potpore dostaviti bjanko zadužnicu (Obrazac 4.)
- izjava o promjeni prebivališta (Obrazac 6.)
- Potvrda Porezne uprave o nepostojanju duga na ime javnih davanja koje prati Porezna uprava, za oba bračna ili izvanbračna partnera ili za samohranog roditelja, ne starija od 30 dana
- Potvrda o nepostojanju duga prema Općini Suhopolje- potvrdu izdaje Jedinствeni upravni odjel Općine Suhopolje

S korisnicima, koji udovoljavaju uvjetima ovog Javnog poziva i Programa, općinski načelnik Općine Suhopolje zaključuje Ugovor o dodjeli potpore za stambeno zbrinjavanje mladih, a koja će biti isplaćena do 31. prosinca tekuće godine.

Prije sklapanja Ugovora korisnik se obvezuje dostaviti bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika, kao instrument osiguranja.

Mjera 1.2. – Potpora pri gradnji stambenog objekta radi rješavanja vlastitog stambenog pitanja na području općine Suhopolje

Prihvatljiv trošak po ovoj mjeri su materijal i radovi (građevinski, instalaterski, strojarski, keramičarski, podopolagački, ličilački, stolarski, limarski, fasaderski, krovopokrivački...) na gradnji, opremanje komunalnom infrastrukturom (trošak priključka električne energije, priključka na plinoposkrbu, kao i trošak materijala za izvođenje tih radova te sam trošak radova).

Podnositelj prijave prilaže račun i dokaze o plaćanju računa za nabavu materijala, izvođenje radova ili opremanje komunalnom infrastrukturom, koji glasi na podnositelja zahtjeva.

U slučaju gradnje stambenog objekta, a uz uvjet da se građevinsko zemljište odnosno stambeni objekt nalazi na području Općine Suhopolje, mlada obitelj može ostvariti potporu pri gradnji stambenog objekta do iznosa 50% prihvatljivih troškova, odnosno do maksimalno 4.000,00 eura, uvećano za po 650,00 eura za svako dijete mlade obitelji, dok mlada osoba može ostvariti potporu pri gradnji stambenog objekta do iznosa 50% kupoprodajne cijene, odnosno do maksimalno 2.000,00 eura.

Prije odobravanja korištenja sredstava u okviru ove mjere Općina Suhopolje zadržava pravo provjere i uvida na licu mjesta, svih kriterija o kojima ovisi odobravanje potpore.

Predmetna nekretnina na koju se odnosi prijava mora biti u vlasništvu ili suvlasništvu podnositelja zahtjeva. Za suvlasnički dio prilikom prijave na ovu mjeru potrebno je priložiti izjavu kojom suvlasnik, odnosno bračni ili izvanbračni drug, životni partner ili neformalni životni partner,

potvrđuje da je bio suglasan sa radovima i da je upoznat sa podnošenjem prijave za korištenje ove mjere.

U slučaju izgradnje stambenog objekta podnositelj zahtjeva i članovi njegove obitelji moraju prijaviti prebivalište na adresi nekretnine u roku od 36 mjeseci od prijave početka građenja te ga zadržati sljedećih 5 godina od dana prijave prebivališta.

Podnositelj zahtjeva odnosno korisnik ove mjere dostavlja instrument osiguranja u obliku bjanko zadužnice u korist Općine Suhopolje na iznos koji pokriva iznos odobrene potpore uvećane za eventualne troškove prisilne naplate.

Instrument osiguranja se aktivira u slučaju:

- da podnositelj zahtjeva odnosno korisnik mjere ne prijavi svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji u propisanim rokovima, ne izvršava obveze iz ugovora te postupajući protivno smislu ovog Javnog poziva,
- otuđi, proda ili daruje nekretninu za čiju kupovinu je primio potporu,
- ukoliko prebivalište korisnika i članova njegove obitelji nije najmanje 5 godina prijavljeno na adresi nekretnine sufinancirane iz ovog Javnog poziva.

Korisniku programa koji je dostavio bjanko zadužnicu kao instrument osiguranja, neiskorištena bjanko zadužnica se vraća po proteku 5 godina od dana potpisa ugovora. Unutar razdoblja od 5 godina od dana potpisa ugovora, bjanko zadužnica se može aktivirati radi povrata odobrenih sredstava.

Korisnik je dužan u razdoblju 5 godina svake godine do 31.12. dostaviti Općini Suhopolje dokaz o prebivalištu na adresu nekretnine sufinancirane iz Javnog poziva raspisanog ovim Programom.

Potrebna dokumentacija koja se prilaže zahtjevu:

- prijava za Mjeru 1.2. (Obrazac 2.)
- preslika osobne iskaznice podnositelja i bračnog/izvanbračnog partnera/ bračnog/izvanbračnog partnera/životnog partnera i neformalnog životnog partnera
- izjava o izvanbračnoj zajednici/ neformalnom životnom partnerstvu ovjerena od strane javnog bilježnika – ukoliko je primjenjivo (Obrazac 5.)
- vjenčani list- ukoliko je primjenjivo (osim samohranih roditelja i izvanbračne zajednice/ neformalnog životnog partnerstva)
- rodni listovi za maloljetne članove obitelji- ukoliko je primjenjivo
- izvadak iz zemljišnih knjiga za građevinsko zemljište koji je predmet zahtjeva
- izjava za suvlasnika nekretnine – ukoliko je primjenjivo (Obrazac 7.)

- dokaz o tome da se radi o prvoj i jedinoj nekretnini podnositelja zahtjeva i članova obitelji te da podnositelj zahtjeva ni drugi član njegove obitelji nije prodao ili na drugi način otuđio nekretninu u vlasništvu ili suvlasništvu na području Republike Hrvatske (Obrazac 3.)
- preslika građevinske dozvole ili drugog akta o građenju
- preslika prijave početka građenja
- izjava da će prije isplate potpore dostaviti bjanko zadužnicu (Obrazac 4.)
- izjava o promjeni prebivališta (Obrazac 6.)
- troškovnik radova
- dokaz o plaćanju računa sa preslikom računa
- Potvrda Porezne uprave o nepostojanju duga na ime javnih davanja koje prati Porezna uprava, za oba bračna ili izvanbračna partnera ili za samohranog roditelja, ne starija od 30 dana
- Potvrda o nepostojanju duga prema Općini Suhopolje- potvrdu izdaje Jedinostveni upravni odjel Općine Suhopolje

S korisnicima, koji udovoljavaju uvjetima ovog Javnog poziva i Programa, općinski načelnik Općine Suhopolje zaključuje Ugovor o dodjeli potpore za stambeno zbrinjavanje mladih, a koja će biti isplaćena do 31. prosinca tekuće godine.

Prije sklapanja Ugovora korisnik se obvezuje dostaviti bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika, kao instrument osiguranja.

POSTUPAK PODNOŠENJA PRIJAVA I NAČIN DODJELE POTPORE

Prijava za korištenje sredstava po mjerama iz ovog Programa se podnosi do 30. studenog 2026. godine ili do iskorištenja sredstava uz priloženu svu potrebnu dokumentaciju i na propisanim obrascima koje zainteresirani mogu preuzeti na internetskim stranicama www.suhopolje.hr ili preuzeti u Općini Suhopolje, Trg sv. Terezije 10, 33410 Suhopolje.

Ispunjen zahtjev i pripadajuća dokumentacija dostavlja se osobno ili poštom na adresu: Općina Suhopolje, Trg sv. Terezije 10, 33410 Suhopolje s naznakom „Prijava na Javni poziv mladim obiteljima za dostavu prijave za korištenje mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području općine Suhopolje u 2026. godini“.

U slučaju potrebe, a prije isplate sredstava, može se izvršiti uvid ulaganja ili nekretnine za koju se odobravaju bespovratna sredstva.

Potrebni obrasci zahtjeva i izjave sastavni su dijelovi ovog Javnog poziva.

Ovaj Javni poziv sa potrebnim obrascima i izjavama biti će objavljen na internetskim stranicama Općine Suhopolje www.suhopolje.hr, i na Oglasnoj ploči Općine Suhopolje, a sve potrebne informacije mogu se dobiti u Općini Suhopolje, Trg sv. Terezije 10, 33410 Suhopolje ili na tel. broj: 033/772-057.

KLASA: 551-07/26-01/2
URBROJ: 2189-5-11/03-26-2
Suhopolje, 9. lipnja 2026. godine

OPĆINA SUHOPOLJE

NAČELNIK

Goran Đoležal, mag. ing. agr.

