

Na temelju Programa mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području općine Suhopolje u 2023. godini („Službeni glasnik“ Općine Suhopolje broj 04/23.) i Odluke o raspisivanju Javnog poziva mladim obiteljima za dostavu prijave za korištenje mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području općine Suhopolje u 2023. godini KLASA: 551-07/23-01/4, URBROJ: 2189-5-11/04-23-6, od 15. lipnja 2023. godine, općinski načelnik Općine Suhopolje, objavljuje

JAVNI POZIV

mladim obiteljima za dostavu prijave za korištenje mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području općine Suhopolje u 2023. godini

Ovim Javnim pozivom i mjerama propisanim Programom mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Suhopolje u 2023. godini (u daljnjem tekstu: Program), namjerava se pomoći stanovništvu u rješavanju stambene problematike s ciljem sprječavanja raseljavanja te naseljavanja mladih obitelji na području općine Suhopolje.

Predmet ovog Javnog poziva je podnošenje prijave za korištenje bespovratnih sredstava u okviru mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji:

Mjera 1.1. – Potpora pri kupnji građevinskog zemljišta ili stambenog objekta radi rješavanja vlastitog stambenog pitanja na području Općine Suhopolje

Mjera 1.2. - Potpora pri gradnji stambenog objekta radi rješavanja vlastitog stambenog pitanja na području Općine Suhopolje.

Korisnici mjera su mlade obitelji u smislu Programa.

Mladom obitelji u smislu Programa, smatra se zajednica koju čine bračni ili izvanbračni drugovi, pod uvjetom da jedan od bračnih/izvanbračnih drugova njih nije navršio 40 godina života u godini raspisivanja javnog poziva, djeca i drugi srodnici koji zajedno žive, privređuju, ostvaruju prihod na drugi način i troše ga zajedno te da svoje stambeno pitanje rješavaju stjecanjem vlasništva nad nekretninom po prvi puta. Mladom obitelji smatra se i jednoroditeljska obitelj koju čine dijete, odnosno djeca i jedan roditelj ili samohrani roditelj koji nije navršio 40 godina života u godini raspisivanja javnog poziva.

Korisnici mjera po Programu mogu imati prebivalište izvan područja općine Suhopolje pod uvjetom da stambeno pitanje rješavaju na području općine Suhopolje.

Samci nisu prihvatljivi korisnici Programa kao ni korisnici koji su već ostvarili potporu Općine Suhopolje za rješavanje svog stambenog pitanja, niti se za jednu nekretninu može dodijeliti potporu više puta.

Podnositeljima zahtjeva za potpore u okviru mjera 1.1. i 1.2. koji su dostavili kompletnu dokumentaciju te udovoljavaju uvjetima ovog Javnog poziva, odobrava se isplata te se ista isplaćuje do 31. prosinca 2023. godine.

Kao prihvatljiv trošak po ovom Javnom pozivu priznaju se troškovi, uz ostale uvjete utvrđene Programom, od 01. siječnja 2023. godine.

MJERE I POTREBNA DOKUMENTACIJA:

Mjera 1.1. – Potpora pri kupnji građevinskog zemljišta ili stambenog objekta radi rješavanja vlastitog stambenog pitanja na području općine Suhopolje

Potpore se može odobriti pri kupnji građevinskog zemljišta odnosno stambenog objekta (kuće ili stana) u vlasništvu druge fizičke osobe ili pravne osobe osim osoba u krvnom srodstvu podnositelja zahtjeva, njegovog bračnog ili izvanbračnog druga te uz uvjete propisane ovim Javnim pozivom.

Građevinsko zemljište za potrebe ovog Javnog poziva smatra se zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina odnosno katastarska čestica čiji oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s prostornim planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladno prostornom planu Općine Suhopolje.

Potpore za kupnju stambenog objekta, uz opće uvjete propisane ovim Javnim pozivom, odobrava se uz uvjet da se radi o objektu na području općine Suhopolje.

U slučaju kupnje građevinskog zemljišta ili stambenog objekta, a uz uvjet da se građevinsko zemljište odnosno stambeni objekt nalazi na području Općine Suhopolje, mlada obitelj može ostvariti potporu pri kupnji nekretnine do iznosa 50% kupoprodajne cijene, odnosno do maksimalno 3.000,00 eura, uvećano za po 650,00 eura za svako dijete mlade obitelji.

Financijska pomoć može se odobriti podnositelju zahtjeva za kupnju stambenog objekta (kuće ili stana) za koji postoji valjana i potpuna dokumentacija o legalnosti objekta i to isključivo radi kupnje nekretnine stjecanjem vlasništva nad istom, a kojom po prvi puta rješava svoje stambeno pitanje.

Ugovorena kupoprodajna cijena utvrđuje se na temelju valjanog kupoprodajnog ugovora, potpisanog i ovjerenog kod javnog bilježnika.

Kao prihvatljiv trošak po ovom Javnom pozivu priznaju se troškovi, uz ostale uvjete utvrđene ovim Programom, od 01. siječnja 2023. godine.

U slučaju kupnje građevinskog zemljišta, podnositelj zahtjeva i članovi njegove obitelji moraju prijaviti prebivalište na adresi nekretnine u roku 36 mjeseci od zaključenja ugovora te ga zadržati slijedećih 5 godina od dana potpisa ugovora.

U slučaju kupnje stambenog objekta, podnositelj zahtjeva i članovi njegove obitelji moraju prijaviti prebivalište na adresi nekretnine u roku 6 mjeseci od zaključenja ugovora te ga zadržati slijedećih 5 godina od dana potpisa ugovora.

Predmetna nekretnina na koji se odnosi prijava mora biti u vlasništvu ili suvlasništvu podnositelja zahtjeva. Za suvlasnički dio prilikom prijave na ovu mjeru potrebno je priložiti izjavu kojom suvlasnik potvrđuje da je suglasan i upoznat sa podnošenjem prijave za korištenje ove mjere.

Prijava na ovu mjeru je moguća tijekom cijele godine po raspisanom javnom pozivu do iskorištenja sredstava.

Podnositelj zahtjeva odnosno korisnik ove mjere dostavlja instrument osiguranja u obliku bjanko zadužnice u korist Općine Suhopolje na iznos koji pokriva iznos odobrene potpore uvećane za eventualne troškove prisilne naplate.

Instrument osiguranja se aktivira u slučaju:

- da podnositelj zahtjeva odnosno korisnik mjere ne prijavi svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji u propisanim rokovima, ne izvršava obveze iz ugovora te postupa protivno smislu ovog Javnog poziva,
- otuđi, proda ili daruje nekretninu za čiju kupovinu je primio potporu,
- ukoliko prebivalište korisnika i članova njegove obitelji nije najmanje 5 godina prijavljeno na adresi nekretnine sufinancirane iz ovog Javnog poziva.

Korisniku programa koji je dostavio bjanko zadužnicu kao instrument osiguranja, neiskorištena bjanko zadužnica se vraća po proteku 5 godina od dana potpisa ugovora. Unutar razdoblja od 5 godina od dana potpisa ugovora, bjanko zadužnica se može aktivirati radi povrata odobrenih sredstava.

Korisnik je dužan u razdoblju 5 godina svake godine do 31.12. dostaviti Općini Suhopolje dokaz o prebivalištu na adresu nekretnine sufinancirane iz Javnog poziva raspisanog Programom mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području općine Suhopolje u 2023. godini.

Potrebna dokumentacija koja se prilaže zahtjevu:

- prijava za Mjeru 1.1. (Obrazac 1.)
- preslika osobne iskaznice podnositelja i bračnog/izvanbračnog partnera
- izjava o izvanbračnoj zajednici ovjerena od strane javnog bilježnika (Obrazac 5.)
- vjenčani list (osim samohranih roditelja i izvanbračne zajednice)
- rodni listovi za maloljetne članove obitelji
- izvadak iz zemljišnih knjiga za građevinsko zemljište odnosno stambeni objekt koji je predmet zahtjeva
- izjava za suvlasnika nekretnine (Obrazac 7.)
- dokaz o tome da se radi o prvoj i jedinoj nekretnini podnositelja zahtjeva i članova obitelji te da podnositelj zahtjeva ni drugi član njegove obitelji nije prodao ili na drugi način otuđio nekretninu u vlasništvu ili suvlasništvu na području Republike Hrvatske (Obrazac 3.)
- dokaz o legalnosti objekta (građevinska dozvola, rješenje o izvedenom stanju, uvjerenje o vremenu evidentiranja građevine izgrađene prije 15. veljače 1968. godine)
- preslika ugovora o kupoprodaji građevinskog zemljišta odnosno stambenog objekta
- izjava da će prije isplate potpore dostaviti bjanko zadužnicu (Obrazac 4.)
- izjava o promjeni prebivališta (Obrazac 6.)
- Potvrda Porezne uprave o nepostojanju duga na ime javnih davanja koje prati Porezna uprava, za oba bračna ili izvanbračna partnera ili za samohranog roditelja, ne starija od 30 dana
- Potvrda o nepostojanju duga prema općinskom proračunu.

S korisnicima, koji udovoljavaju uvjetima ovog Javnog poziva i Programa, općinski načelnik Općine Suhopolje zaključuje Ugovor o dodjeli potpore za stambeno zbrinjavanje mladih obitelji, a koja će biti isplaćena do 31. prosinca tekuće godine.

Prije sklapanja Ugovora korisnik se obvezuje dostaviti bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika, kao instrument osiguranja.

Mjera 1.2. – Potpora pri gradnji stambenog objekta radi rješavanja vlastitog stambenog pitanja na području općine Suhopolje

Prihvatljiv trošak po ovoj mjeri su materijal i radovi (građevinski, instalaterski, strojarski, keramičarski, podopolagački, ličilački, stolarski, limarski, fasaderski, krovopokrivački...) na gradnji, opremanje komunalnom infrastrukturuom (trošak priključka električne energije, priključka na plinopskrbu, kao i trošak materijala za izvođenje tih radova te sam trošak radova).

Podnositelj prijave prilaže račun i dokaze o plaćanju računa za nabavu materijala, izvođenje radova ili opremanje komunalnom infrastrukturuom, koji glasi na podnositelja zahtjeva.

U slučaju gradnje stambenog objekta, a uz uvjet da se građevinsko zemljište odnosno stambeni objekt nalazi na području Općine Suhopolje, mlada obitelj može ostvariti potporu pri gradnji stambenog objekta do iznosa 50% prihvatljivih troškova, odnosno do maksimalno 3.000,00 eura, uvećano za po 650,00 eura za svako dijete mlade obitelji.

Kao prihvatljiv trošak po ovom Javnom pozivu priznaju se troškovi, uz ostale uvjete utvrđene ovim Programom, od 01. siječnja 2023. godine.

Prije odobravanja korištenja sredstava u okviru ove mjere Općina Suhopolje zadržava pravo provjere i uvida na licu mjesta, svih kriterija o kojima ovisi odobravanje potpore.

U slučaju izgradnje podnositelj može biti vlasnik/suvlasnik stambenog objekta na koji se odnosi prijava. Za suvlasnički dio mora priložiti izjavu kojom suvlasnik potvrđuje da je bio suglasan sa radovima i da je upoznat sa podnošenjem prijave za korištenje ove mjere.

U slučaju izgradnje stambenog objekta podnositelj zahtjeva i članovi njegove obitelji moraju prijaviti prebivalište na adresi nekretnine u roku od 36 mjeseci od prijave početka građenja te ga zadržati sljedećih 5 godina od dana potpisa ugovora.

Prijava na ovu mjeru je moguća tijekom cijele godine po raspisanom javnom pozivu do iskorištenja sredstava.

Podnositelj zahtjeva odnosno korisnik ove mjere dostavlja instrument osiguranja u obliku bjanko zadužnice u korist Općine Suhopolje na iznos koji pokriva iznos odobrene potpore uvećane za eventualne troškove prisilne naplate.

Instrument osiguranja se aktivira u slučaju:

- da podnositelj zahtjeva odnosno korisnik mjere ne prijavi svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji u propisanim rokovima, ne izvršava obveze iz ugovora te postupa protivno smislu ovog Javnog poziva,
- otuđi, proda ili daruje nekretninu za čiju kupovinu je primio potporu,
- ukoliko prebivalište korisnika i članova njegove obitelji nije najmanje 5 godina prijavljeno na adresi nekretnine sufinancirane iz ovog Javnog poziva.

Korisniku programa koji je dostavio bjanko zadužnicu kao instrument osiguranja, neiskorištena bjanko zadužnica se vraća po proteku 5 godina od dana potpisa ugovora. Unutar razdoblja od 5 godina od dana potpisa ugovora, bjanko zadužnica se može aktivirati radi povrata odobrenih sredstava.

Korisnik je dužan u razdoblju 5 godina svake godine do 31.12. dostaviti Općini Suhopolje dokaz o prebivalištu na adresu nekretnine sufinancirane iz Javnog poziva raspisanog ovim Programom.

Potrebna dokumentacija koja se prilaže zahtjevu:

- prijava za Mjeru 1.2. (Obrazac 2.)
- preslika osobne iskaznice podnositelja i bračnog/izvanbračnog partnera
- izjava o izvanbračnoj zajednici ovjerena od strane javnog bilježnika (Obrazac 5.)
- vjenčani list (osim samohranih roditelja i izvanbračne zajednice)
- rodni listovi za maloljetne članove obitelji
- izvadak iz zemljišnih knjiga za građevinsko zemljište koji je predmet zahtjeva
- izjava za suvlasnika nekretnine (Obrazac 7.)
- dokaz o tome da se radi o prvoj i jedinoj nekretnini podnositelja zahtjeva i članova obitelji te da podnositelj zahtjeva ni drugi član njegove obitelji nije prodao ili na drugi način otuđio nekretninu u vlasništvu ili suvlasništvu na području Republike Hrvatske (Obrazac 3.)
- preslika građevinske dozvole ili drugog akta o građenju
- preslika prijave početka građenja
- izjava da će prije isplate potpore dostaviti bjanko zadužnicu (Obrazac 4.)
- izjava o promjeni prebivališta (Obrazac 6.)
- troškovnik radova
- dokaz o plaćanju računa sa preslikom računa
- Potvrda Porezne uprave o nepostojanju duga na ime javnih davanja koje prati Porezna uprava, za oba bračna ili izvanbračna partnera ili za samohranog roditelja, ne starija od 30 dana
- Potvrda o nepostojanju duga prema općinskom proračunu.

S korisnicima, koji udovoljavaju uvjetima ovog Javnog poziva i Programa, općinski načelnik Općine Suhopolje zaključuje Ugovor o dodjeli potpore za stambeno zbrinjavanje mladih obitelji, a koja će biti isplaćena do 31. prosinca tekuće godine.

Prije sklapanja Ugovora korisnik se obvezuje dostaviti bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika, kao instrument osiguranja.

POSTUPAK PODNOŠENJA PRIJAVA I NAČIN DODJELE POTPORE

Prijava za korištenje sredstava po mjerama iz ovog Programa se podnosi do kraja tekuće godine ili do iskorištenja sredstava uz priloženu svu potrebnu dokumentaciju i na propisanim obrascima koje zainteresirani mogu preuzeti na internetskim stranicama www.suhopolje.hr ili preuzeti u Općini Suhopolje, Trg sv. Terezije 10, 33410 Suhopolje.

Ispunjen zahtjev i pripadajuća dokumentacija dostavlja se osobno ili poštom na adresu: Općina Suhopolje, Trg sv. Terezije 10, 33410 Suhopolje s naznakom „Prijava na Javni poziv mladim obiteljima za dostavu prijave za korištenje mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području općine Suhopolje u 2023. godini“.

U slučaju potrebe, a prije isplate sredstava, može se izvršiti uvid ulaganja ili nekretnine za koju se odobravaju bespovratna sredstva.

Potrebni obrasci zahtjeva i izjava sastavni su dijelovi ovog Javnog poziva.

Ovaj Javni poziv sa potrebnim obrascima biti će objavljen na internetskim stranicama Općine Suhopolje www.suhopolje.hr, i na Oglasnoj ploči Općine Suhopolje a sve potrebne informacije mogu se dobiti u Općini Suhopolje, Trg sv. Terezije 10, 33410 Suhopolje ili na tel. broj: 033/772-057.

KLASA: 551-07/23-01/4

URBROJ: 2189-5-11/04-23-7

Suhopolje, 19. lipanj 2023. godine

OPĆINA SUHOPOLJE



NAČELNIK

Goran Doležal, mag. ing. agr.