

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE SUHOPOLJE
IV. IZMJENE I DOPUNE**

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE SUHOPOLJE
IV. IZMJENE I DOPUNE
SAŽETAK ZA JAVNOST**

Javna rasprava od 05. 01. 2021. godine do 12. 01. 2021. god.

Virovitica, veljača 2021.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE SUHOPOLJE
IV. IZMJENE I DOPUNE

UVOD

Prostornim planom uređenja Općine određuje se građevinsko područje naselja, izdvojeno građevinsko područje izvan naselja i izdvojeni dio građevinskih područja, neizgrađeni i neuređeni dijelovi tih područja, obveze donošenja planova užih područja i smjernice za njihovu izradu, uvjeti provedbe zahvata u prostoru i koridori infrastrukture značajni za Općinu.

Donošenje, namjena i sadržaj prostornih planova određeni su Zakonom o prostornom uređenju („N.N.“ br. 153/13., 65/17., 114/18 i 39/19) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04., 45/04. - ispravak i 163/04.).

Prostorni plan uređenja Općine Suhopolje donesen je 01.07.2005. godine („Službeni vjesnik“ Općine Suhopolje broj 3/05.), I. Izmjene i dopune donesene su 13.11.2007. godine („Službeni vjesnik“ Općine Suhopolje broj 7/07, 1/08- ispravak), II. Izmjene i dopune donesene su 29.04.2015. godine („Službeni glasnik“ Općine Suhopolje broj 5/15.), III. Izmjene i dopune donesene su 20.03.2017. godine („Službeni glasnik“ Općine Suhopolje broj 1/17.)

Postupak izrade IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Suhopolje

Izmjena Plana inicirana je zahtjevima za promjenom namjene unutar građevinskih područja naselja, zbog razvoja poduzetništva, te zbog utvrđivanja gospodarske zone s ciljem stvaranja uvjeta za razvoj gospodarstva, određivanje trase nerazvrstanih cesta unutar granica građevinskog područja naselja Suhopolje zbog stvaranja bolje prometne komunikacije dijelova unutar građevinskog područja naselja Suhopolje.

Promjene su biti izvršene na kartografskim prikazima, 4.1.a Građevinsko područje naselja Suhopolje – zapad, 4.1.b Građevinsko područje naselja Suhopolje – istok, GP naselja Cabuna, Karti 1. Korištenje i namjena površina, Karti 3 Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora i tekstualnom dijelu Odredbi za provođenje.

Postupak izrade

Postupak izrade IV. Izmjena i dopuna PPUO Suhopolje, pokrenut je Odlukom o izradi IV. Izmjena i dopuna PPUO Suhopolje („Službeni glasnik“ Općine Suhopolje broj 8/19.).

Nositelj izrade Plana je Jedinostveni upravni općine Suhopolje.

Izrađivač izrade Izmjena i dopuna Plana - „VTC-PROJEKT“ d.o.o. iz Virovitice koji je imenovao Damira Kovačevića, dipl.inž.arh. za odgovornog voditelja.

Nositelj izrade je prije upućivanja zahtjeva za izmjene Plana proveo postupak ocjene o potrebi Strateške procjene utjecaja na okoliš, sukladno čl. 64. Zakona o zaštiti okoliša (N.N. RH br. 80/13., 153/13., 78/15., 12/18. i 118/18) i čl. 21 Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš (N.N. RH 3/17.).

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE SUHOPOLJE
IV. IZMJENE I DOPUNE

Javna rasprava o IV. Izmjenama i dopunama PPUO Suhopolje

Javna rasprava je objavljena 26.01.2021. god. u Glasu Slavonije, na internetskim stranicama Općine Suhopolje (www.suhopolje.hr), stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (web@mpgi.hr) i na oglasnoj ploči u prostoru Općine

Javna rasprava traje od 16. 01. 2017. god. do 25. 01. 2017. god. a javno izlaganje će se održati 20. 01. 2017. god.

Javna rasprava traje od 05. veljače 2021. godine do 12. veljače 2021. godine, a javno izlaganje će se održati 11. veljače 2021 god. u 10.00. sati.

Prijedlog plana za javnu raspravu sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela plana i sažetka za javnost.

Nakon javne rasprave nositelj izrade sa izrađivačem plana i koordinatorom izrade razmatra pristigle primjedbe i zahtjeve i priprema Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana koji se upućuje u daljnju proceduru pribavljanja mišljenja i donošenja.

Javnom uvidu su izloženi:

Tekstualni dio Izmjena i dopuna plana koji se sastoji od:

- Odredbi za provođenje

Kartografski prikazi - 4. Građevinska područja naselja

- 4.1.a. Građevinsko područje naselja Suhopolje-istok
- 4.1.b. Građevinsko područje naselja Suhopolje-zapad
- 4.2. Građevinsko područje naselja Cabuna

Kartografskih prikaza u mjerilu 1:25 0000

- 1 - Korištenje i namjena površina
- 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora

Sažetak za javnost

U tekstualnom dijelu izmjena i dopuna korekcije su izvršene u odredbama za provođenje.

Karta 1. Korištenje i namjena površina

- unošenje planiranih nerazvrstanih cesta i to pristupna ceste prema nogometnom igralištu i spoj na L-40024, pristupna cesta prema dječjem vrtiću (spoj na D2), te ostale nerazvrstane ceste u centru Suhopolja.

Karta 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora

- ažuriranje podataka dostavljenih od javnopravnih tijela i to podaci Konzervatorskog odjela u Požegi

4. Građevinska područja naselja

4.1. Građevinsko područje naselja Suhopolje

Promjena na građevinskim područjima odnosi se na promjenu namjene unutar građevinskog područja naselja Suhopolje i to na području Bjeljevine, gdje se mijenja namjena iz mješovite u gospodarsku, te se utvrđuje Gospodarska zona Bjeljevina,

4.2. Građevinsko područje naselja Cabuna, zbog promjene namjene prema dostavljenom zahtjevu.