

# Službeni glasnik

Općina Suhopolje

Godina XVIII

Suhopolje, 10. srpanj 2013. godine

Broj 5

## Sadržaj

### OPĆINSKO VIJEĆE:

#### 1. ODLUKA O PRIKLJUČENJU NA KOMUNALNE VODNE GRAĐEVINE

1

Na temelju članka 209. stavak 2. Zakona o vodama („Narodne novine“ broj: 153/09, 63/11, 130/11, 56/13), te članka 30. Statuta Općine Suhopolje („Službeni glasnik“ Općine Suhopolje, broj:2/13), Općinsko vijeće Općine Suhopolje na 2. sjednici održanoj, dana 9. srpnja 2013. godine, donosi sljedeću

#### **ODLUKU**

#### **o priključenju na komunalne vodne građevine**

#### **OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuje se postupak priključenja i rokovi priključenja na komunalne vodne građevine.

##### **Članak 2.**

Pod komunalnim vodnim građevinama, u smislu ove Odluke, smatraju se :

1. građevine za javnu vodoopskrbu – akumulacije, vodozahvati (zdenci, kaptaze i druge zahvatne građevine na vodnim tijelima), uređaji za kondicioniranje vode, vodospreme, crpne stanice, glavni dovodni cjevovodi i vodoopskrbna mreža,

2. građevine za javnu odvodnju – kanali za prikupljanje i odvodnju otpadnih voda, mješoviti kanali za odvodnju otpadnih i oborinskih voda, kolektori, crpne stanice, uređaji za pročišćavanje otpadnih voda, uređaji za obradu mulja nastalog u postupku pročišćavanja otpadnih voda, lagune, ispusti u prijemnik i druge građevine pripadajuće ovim građevinama, uključujući sekundarnu mrežu.

Vodne usluge su :

1. usluge javne vodoopskrbe,
2. usluge javne odvodnje.

Javna vodoopskrba je djelatnost zahvaćanja podzemnih i površinskih voda namijenjenih ljudskoj potrošnji i njihova kondicioniranja te isporuka do krajnjega korisnika ili do drugoga isporučitelja vodne usluge, ako se ti poslovi obavljaju putem građevina javne vodoopskrbe te upravljanje tim građevinama ili na drugi propisani način (cisternama, vodonoscima i sl.).

Javna odvodnja je djelatnost skupljanja otpadnih voda, njihova dovođenja do uređaja za pročišćavanje, pročišćavanja i izravnoga ili neizravnoga ispuštanja u površinske vode, obrade mulja koji nastaje u procesu njihova pročišćavanja, ako se ti poslovi obavljaju putem građevina javne odvodnje te upravljanje tim

građevinama; javna odvodnja uključuje i /pražnjenje i odvoz otpadnih voda iz septičkih i sabirnih jama.

### Članak 3.

Komunalne vodne građevine su javna dobra u javnoj uporabi, i u vlasništvu su javnoga isporučitelja vodne usluge.

Komunalnim vodnim građevinama upravlja javni isporučitelj vodne usluge ili koncesionar sukladno Zakonu o vodama.

Isporučitelj vodnih usluga je trgovačko društvo: Virkom d.o.o., Virovitica, Kralja Petra Krešimira IV 30. ( dalje u tekstu: isporučitelj).

## II. OBVEZA PRIKLJUČENJA

### Članak 4.

Vlasnici postojećih građevina odnosno drugih nekretnina ili onih koje će se tek izgraditi na području Općine Suhopolje te investitori, dužni su priključiti svoju građevinu, odnosno drugu nekretninu na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu odnosno javnu odvodnju, kada je takav sustav izgrađen u naselju odnosno dijelu naselja u kojem se nalazi građevina odnosno druga nekretnina odnosno kada su osigurani uvjeti za priključenje na te sustave, sukladno ovoj Odluci o priključenju.

Vlasnici poljoprivrednog zemljišta, odnosno građevinskog zemljišta do privođenja namjeni odnosno drugog zemljišta bez izgrađenog građevinskog objekta mogu suglasno ovoj Odluci podnijeti zahtjev za priključenje navedenog zemljišta na komunalne vodne građevine kada su osigurani uvjeti za priključenje na te sustave, ali se pri tom ne mogu obvezati na takvo priključenje.

### Članak 5.

Vlasnici građevine odnosno druge nekretnine te investitori dužni su priključiti građevinu

odnosno drugu nekretninu na komunalne vodne građevine najkasnije u roku jedne godine od obavijesti isporučitelja vodnih usluga o mogućnosti priključenja.

### Članak 6.

Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može izuzeti vlasnike nekretnina ili druge zakonite posjednike obveze priključenja na komunalne vodne građevine ukoliko su isti na odgovarajući način pojedinačno riješili vodoopskrbu i odvodnju otpadnih voda u skladu s odredbama Zakona o vodama.

## III. POSTUPAK PRIKLJUČENJA

### Članak 7.

Postupak za priključenje na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu odnosno javnu odvodnju pokreće se podnošenjem zahtjeva za priključenje.

Zahtjev za priključenje podnosi vlasnik građevine odnosno druge nekretnine ili zakoniti posjednik nekretnine uz prethodnu suglasnost vlasnika.

Zahtjev za priključenje podnosi se isporučitelju vodnih usluga.

### Članak 8.

Uz zahtjev za priključenje na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu odnosno javnu odvodnju prilaže se :

- izvadak iz zemljišne knjige
- kopija katastarskog plana za česticu koja se priključuje na sustav javne vodo-opskrbe odnosno odvodnje ili
- drugi dokaz o vlasništvu na nekretnini.

### Članak 9.

Isporučitelj vodnih usluga na temelju zahtjeva stranke za priključenje na sustav javne

vodoopskrbe odnosno javne odvodnje izdaje suglasnost za priključenje koja mora sadržavati podatke o tome da li su ispunjeni tehničko-tehnološki uvjeti za priključenje, podatke o građevini koja se priključuje (mjesto i adresa priključenja, gruntovna, katastarska oznaka) ime vlasnika i njegove podatke i rok u kojem se radovi na priključenju moraju dovršiti.

Ukoliko su ispunjeni tehničko-tehnološki uvjeti za priključenje isporučitelj vodnih usluga izdaje suglasnost te sa vlasnikom građevine odnosno druge nekretnine ili zakonitim posjednikom nekretnine sklapa ugovor o priključenju.

#### **Članak 10.**

Ugovor o priključenju mora sadržavati podatke o građevini koja se priključuje (mjesto i adresa priključenja, gruntovna, katastarska oznaka, namjena i sl.), ime vlasnika i njegove podatke, a prilaže mu se i odgovarajuća skica priključka.

Ugovor iz stavka 1. obavezno sadrži: naziv ugovornih strana, vrstu priključka, promjer priključka na pojedinu komunalnu vodnu građevinu, cijenu i rok izgradnje priključka, troškovnik radova koji čini sastavni dio ugovora, te odredbu o predaji priključka u vlasništvo isporučitelja vodnih usluga.

#### **Članak 11.**

Radove priključenja izvodi isporučitelj vodnih usluga ili njegov ugovaratelj, a stvarni trošak radova snosi vlasnik ili drugi zakoniti posjednik nekretnine koja se priključuje.

#### **Članak 12.**

Na traženje vlasnika ili investitora građevine dopustiti će se da on sam izvede iskop, zatrpavanje i izradu vodomjernog okna koji su potrebni za priključenje građevine, ako bi mu to smanjilo troškove priključenja, uz uvjet da se radovi koje on izvodi odnosno organizira, obave zakonito i prema pravilima struke, uz obvezatan nadzor ovlaštene osobe isporučitelja vodnih usluga, te uz ishodovanje potrebnih suglasnosti ili dozvola za vršenje traženih radova.

### **IV. ROKOVI PRIKLJUČENJA**

#### **Članak 13.**

Isporučitelj vodnih usluga obvezuje se da rok priključenja na komunalne vodne građevine ne može biti dulji od 30 (trideset) dana od dana zaprimanja zahtjeva za priključenje ukoliko su ispunjeni svi zakonom propisani uvjeti za ostvarivanjem prava na priključenje.

### **V. TEHNIČKO - TEHNOLOŠKI UVJETI PRIKLJUČENJA**

#### **Članak 14.**

Tehničko-tehnološke uvjete priključenja na komunalne vodne građevine utvrđuje isporučitelj vodnih usluga internim aktom kojim se utvrđuju opći i tehnički uvjeti isporuke vodnih usluga.

### **VI. FINANCIRANJE GRADNJE KOMUNALNIH VODNIH GRAĐEVINA OD STRANE BUDUĆIH KORISNIKA**

#### **Članak 15.**

U slučaju kada gradnja određene komunalne vodne građevine nije predviđena godišnjim planom gradnje komunalnih vodnih građevina, ali je predviđen višegodišnjim planom gradnje komunalnih vodnih građevina unutar iduće 3 godine budući korisnici vodnih usluga koji bi se priključili na te građevine mogu sudjelovati u financiranju njihove gradnje, uz povrat uloženi sredstava u određenom roku, pod uvjetima utvrđenim ugovorom s isporučiteljem vodne usluge.

Sredstva iz stavka 1. ovoga članka uplaćuju se na račun isporučitelja vodne usluge, a rok povrata sredstava ne može biti dulji od 5 godina od dana sklapanja ugovora. Budući korisnici vodnih usluga koji bi se priključili na komunalne vodne građevine, za koje nisu ispunjene pretpostavke iz stavka 1. ovoga članka, mogu sudjelovati u financiranju njihove gradnje, pod uvjetima utvrđenim ugovorom s

isporučiteljem vodne usluge, bez prava na povrat sredstava.

## VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 16.

Novčanom kaznom u iznosu od 10.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba ako:

- samovoljno priključi svoju građevinu na javni sustav vodoopskrbe ili javni sustav odvodnje,
- koristi vodu iz javnih hidranata bez odobrenja isporučitelja vodnih usluga,
- onemogući isporučitelju vodnih usluga popravak priključka, očitavanje i zamjenu vodomjera u cilju baždarenja, te pregled instalacije potrošača u cilju utvrđivanja njezine tehničke ispravnosti.

Novčanom kaznom u iznosu od 5.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj iz prethodnog stavka i odgovorna osoba u pravnoj osobi.

Novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 kuna kaznit će se fizička osoba ako počini prekršaj iz stavka 1.ovog članka.

### Članak 17.

Stupanjem na snagu ove Odluke stavlja se izvan snage Odluka o priključenju na komunalne vodne građevine („Službeni glasnik“ Općine Suhopolje broj: 12/10. i 7/11.).

### Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku „ Općine Suhopolje.

KLASA:325-01/13-10/35

URBROJ: 2189/05-03/15-13-2

Suhopolje, 9. srpnja 2013.

**OPĆINSKO VIJEĆE  
OPĆINE SUHOPOLJE**

**Predsjednica  
Zorica Hegedušić,dipl.iur.v.r.**