

KLASA: 320-01/15-04/132
URBROJ: 370-10-15-4
Zagreb, 11.11.2015.

Na temelju članka 27. stavka 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 39/13, 48/15) te Odluke Agencije za poljoprivredno zemljište o raspisivanju javnog poziva za dodjelu zakupa za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Suhopolje, KLASA: 320-01/15-04/132; URBROJ: 370-10-15-3 od 03. studenog 2015.

AGENCIJA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE

dana 03.studenog 2015. godine objavljuje

JAVNI POZIV

za dodjelu zakupa za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Suhopolje

I.

- (1) Javni poziv za dodjelu u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Javni poziv) koje se nalazi u Virovitičko-podravskoj županiji, na području Općine Suhopolje u k.o. Suhopolje kao 8. proizvodno-tehnoloških cjelina o kojima se podaci nalaze u Prilogu ovog Javnog poziva. Ukupna površina na Javnom pozivu je 17,9854 ha, za koju je određena početna godišnja zakupnina u ukupnom iznosu od 6708,54 kuna.
- (2) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 1. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Suhopolje iznosi 1,1510 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 429,32 kune.
- (3) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 2. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Suhopolje iznosi 1,1032 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 411,49 kune.
- (4) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 3. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Suhopolje iznosi 2,2494 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 839,03 kune.
- (5) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 4. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Suhopolje iznosi 1,8914 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 705,49 kune.
- (6) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 5. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Suhopolje iznosi 1,2655 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 472,03 kune.
- (7) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 6. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Suhopolje iznosi 3,8066 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 1419,86 kune.
- (8) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 7. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Suhopolje iznosi 4,1292 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 1540,19 kune.
- (9) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 8. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Suhopolje iznosi 2,3891 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 891,13 kune.

(10) Ovaj Javni poziv objavljen je na mrežnoj stranici Agencije za poljoprivredno zemljište www.zemljiste.mps.hr i na Oglasnoj ploči Općine Suhopolje.

II.

Proizvodno-tehnološke cjeline pod rednim brojem 3, 4, 5 (k.č.br. 34, 37 i 1201) predstavljaju dijelom javno vodno dobro te se mogu dati u zakup, pod uvjetima koji se moraju ugraditi u ugovore o zakupu i kojih se Zakupnici moraju pridržavati:

- a) Zakupnik mora omogućiti uređenje vodotoka na ili uz zakupljenu parcelu, koja se provodi kroz Program tehničkog i gospodarskog održavanja vodotoka, vodnog dobra i vodnih građevina koji provode Hrvatske vode.
- b) Zakupnik se mora obvezati da vodotoke koji se nalaze na zemljištu koje se daje u zakup održava u funkcionalnom stanju
- c) Zakupniku je zabranjeno vršiti bilo kakve preinake vodotoka, iznimno preinake je moguće vršiti uz prethodno ishodenje vodopravnih uvjeta
- d) Zakupniku se ne nadoknađuje šteta uslijed štetnog djelovanja voda, kao ni šteta na usjevima nastala prilikom uređenja vodotoka u pojasu od 3 metra od ruba vodotoka

III.

U slučaju da se pravomoćnom sudskom odlukom ili pravomoćnim upravnim rješenjem utvrdi postojanje stvarnog prava neke treće osobe na poljoprivrednom zemljištu Republike Hrvatske iz ovog Javnog poziva, ugovor će se u tom dijelu raskinuti i u tom slučaju zakupnik nema pravo na nikakvo potraživanje s bilo koje osnove prema Zakupodavcu, a nema pravo niti na naknadu štete.

IV.

Ukoliko se prilikom uvođenja u posjed utvrdi da je zemljište iz točke I. ovog Javnog poziva u posjedu treće osobe, zakupnik će biti uveden u posjed po skidanju usjeva dosadašnjeg posjednika i dobrovoljnoj odnosno prinudnoj predaji posjeda Zakupodavcu.

V.

Sudionik ovog Javnog poziva može biti fizička ili pravna osoba koja je do isteka roka za podnošenje ponuda platila sve dospjele obveze s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske i protiv koje se ne vode postupci radi predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

VI.

Poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske iz točke I. ovog Javnog poziva daje se u zakup na rok od 50 godina.

VII.

Poljoprivredne površine koje su pod trajnim nasadima, predviđene su za nastavak poljoprivredne proizvodnje bez promjene kulture, odnosno nastavak uzgoja postojećih trajnih nasada.

VIII.

Sudionik ovog Javnog poziva ostvaruje pravo prvenstva za zakup za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na temelju ostvarenog najvišeg zbroja bodova od mogućih 100 bodova:

- a) Gospodarski program, 60 bodova,
- b) dosadašnji posjednik ako je u mirnom posjedu temeljem valjano provedenog natječaja, 20 bodova ili,
- c) dosadašnji posjednik ako je u mirnom posjedu, 10 bodova ili,
- d) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji je mlađi od 40 godina, upisan je u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava više od jedne godine i nema u zakupu poljoprivredno zemljište u vlasništvu države, 10 bodova,
- e) visina ponuđene zakupnine, do 10 bodova, proporcionalno u rasponu od početne do dvostruke početne zakupnine, koja nosi najviši broj bodova,
- f) prebivalište, odnosno sjedište, najmanje dvije godine do objave javnog poziva ili proizvodni objekt na području jedinice lokalne samouprave, odnosno Grada Zagreba, za koju se raspisuje javni poziv, 10 bodova.

Ako je više osoba iz stavka 1. ove točke izjednačeno po broju bodova i ponuđenoj zakupnini, najpovoljniji ponuditelj utvrđuje se javnim nadmetanjem sukladno Pravilniku o postupku javnog nadmetanja za utvrđivanje najpovoljnijeg ponuditelja na javnom pozivu za dodjelu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za zakup i zakup za ribnjake (Narodne novine broj 120/13 i 98/15).

IX.

(1) Ponuda se smatra nevažećom i neće se razmatrati u sljedećim slučajevima:

- ako je za pojedinu proizvodno-tehnološku cjelinu ponuđen manji iznos zakupnine od ukupne početne visine zakupnine za tu proizvodno-tehnološku cjelinu
- ako je za pojedinu proizvodno-tehnološku cjelinu ponuđen iznos zakupnine koji prelazi dvostruki iznos od početnog iznosa zakupnine za tu proizvodno-tehnološku cjelinu
- ako nije dostavljen Gospodarski program iz točke XI. ovog Javnog poziva
- ako nije priložena izjava iz točke XI. ovog Javnog poziva
- ako je podnesena zajednička ponuda više ponuditelja
- ako ponuda nije potpisana od strane ponuditelja
- ako ponuda nije dostavljena u roku.

X.

(1) Zakupnina za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske plaća se godišnje.

(2) Zakupnina za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske za prvu godinu plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku sljedeću godinu zakupnina se plaća do kraja lipnja tekuće godine.

(3) Ako je zakupac u posjedu predmetnog poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, iznos zakupnine za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske za prvu godinu smanjit će se razmjerno plaćenoj naknadi za korištenje poljoprivrednog zemljišta.

(4) Zakupnina za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske za vrijeme trajanja ugovora o zakupu revalorizirat će se sukladno odredbama članka 45. Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

XI.

(1) Osoba koja sudjeluje u Javnom pozivu obvezno dostavlja sljedeće:

- Gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske prema članku 29. stavku 6. Zakona o poljoprivrednom zemljištu i Uredbi obrascima i načinu vrednovanja gospodarskog programa korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine broj 66/13),
- Odgovarajuću dokumentaciju kojom se potvrđuju činjenice navedene u Gospodarskom programu sukladno Prilogu 2. ovog Javnog poziva,
- Izjavu kojom podnositelj ponude izjavljuje da nema duga s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske i da se protiv njega ne vode postupci radi predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske. Izjavu nije potrebno ovjeriti kod javnog bilježnika. - Prilog 3. ovog Javnog poziva.
- Izvornik ili ovjerenu presliku potvrde nadležne Porezne uprave o podmirenju poreznog duga, koja ne smije biti starija od 60 dana.

(2) Obrazac Gospodarskog programa i svi navedeni prilozi ovog javnog poziva nalaze se na mrežnoj stranici Agencije za poljoprivredno zemljište www.zemljiste.mps.hr.

XII.

Ukoliko se ponuditelj javlja na više proizvodno-tehnoloških cjelina koje su predmet ovog Javnog poziva, dužan je dostaviti poseban gospodarski program za svaku pojedinu proizvodno-tehnološku cjelinu u jednoj koverti zajedno sa dokumentacijom iz točke XI. Alineja 2. – Prilog 2 ovog javnog poziva, pri čemu se ista dokumentacija vrednuje za svaki pojedini Gospodarski program.

XIII.

(1) Rok za dostavu ponude je 15 dana računajući od prvog idućeg dana nakon objave ovog Javnog poziva na mrežnoj stranici Agencije za poljoprivredno zemljište.

(2) Ponuda se dostavlja na adresu: Agencija za poljoprivredno zemljište, Podružnica Slavonski Brod, Trg pobjede 2, 35 000 Slavonski Brod s naznakom: „Javni poziv za dodjelu zakupa za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Suhopolje – za proizvodno-tehnološku cjelinu broj: (navesti brojeve proizvodno-tehnoloških cjelina za koje se ponuda podnosi)- „ne otvarati“.

(3) Popunjeni obrasci Gospodarskog programa šalju se i elektroničkim putem na e-mail adresu: zakup@zemljiste.mps.hr

XIV.

(1) Odluku o izboru najpovoljnije ponude na Javnom pozivu za pojedinu proizvodno-tehnološku cjelinu donosi Agencija na prijedlog Povjerenstva sukladno članku 27. stavku 4. Zakona.

(2) Na temelju odluke iz stavka 1. ove točke ravnatelj Agencije u ime Republike Hrvatske i podnositelj najpovoljnije ponude sklapaju ugovor o zakupu sukladno članku 32. Zakona.

XV.

(1) Obavijest o dodjeli zakupa po ovom Javnom pozivu objaviti će se na mrežnim stranicama Agencije za poljoprivredno zemljište (<http://www.zemljiste.mps.hr>) najkasnije u roku od osam dana od dana stupanja na snagu Odluke o dodjeli zakupa.

AGENCIJA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE



EC45A988 - FF71 - 47D6 - 93AA - D3D09F318B08

Prilog 1.

Proizvodno-tehnološka cjelina 1										
Redni broj	Matični broj katastarske općine	Ime katastarske općine	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (kn)	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
1	332674	Suhopolje	26/1	oranica	0,5755	373,00	214,66		0,00	214,66
2	332674	Suhopolje	26/2	oranica	0,5755	373,00	214,66		0,00	214,66
UKUPNO					1,1510		429,32		0,00	429,32

Proizvodno-tehnološka cjelina 2										
Redni broj	Matični broj katastarske općine	Ime katastarske općine	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (kn)	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
1	332674	Suhopolje	26/4	oranica	1,1032	373,00	411,49		0,00	411,49
UKUPNO					1,1032		411,49		0,00	411,49

Proizvodno-tehnološka cjelina 3										
Redni broj	Matični broj katastarske općine	Ime katastarske općine	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (kn)	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
1	332674	Suhopolje	34	oranica	2,2494	373,00	839,03		0,00	839,03
UKUPNO					2,2494		839,03		0,00	839,03

Proizvodno-tehnološka cjelina 4										
Redni broj	Matični broj katastarske općine	Ime katastarske općine	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (kn)	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
1	332674	Suhopolje	36	oranica	1,1955	373,00	445,92		0,00	445,92
2	332674	Suhopolje	37	oranica	0,6959	373,00	259,57			259,57
UKUPNO					1,8914		705,49		0,00	705,49

Proizvodno-tehnološka cjelina 5										
Redni broj	Matični broj katastarske općine	Ime katastarske općine	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (kn)	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
1	332674	Suhopolje	1201	oranica	1,2655	373,00	472,03		0,00	472,03
UKUPNO					1,2655		472,03		0,00	472,03

Proizvodno-tehnološka cjelina 6										
Redni broj	Matični broj katastarske općine	Ime katastarske općine	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (kn)	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
1	332674	Suhopolje	1205/2	oranica	0,4109	373,00	153,27		0,00	153,27
2	332674	Suhopolje	1206	oranica	1,4548	373,00	542,64		0,00	542,64
3	332674	Suhopolje	1207	oranica	0,7870	373,00	293,55		0,00	293,55
4	332674	Suhopolje	1208	oranica	1,1539	373,00	430,40		0,00	430,40
UKUPNO					3,8066		1.419,86		0,00	1.419,86

Proizvodno-tehnološka cjelina 7										
Redni broj	Matični broj katastarske općine	Ime katastarske općine	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (kn)	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
1	332674	Suhopolje	599	oranica	2,1040	373,00	784,79		0,00	784,79
2	332674	Suhopolje	600	oranica	2,0252	373,00	755,40		0,00	755,40
UKUPNO					4,1292		1.540,19		0,00	1.540,19

Proizvodno-tehnološka cjelina 8										
Redni broj	Matični broj katastarske općine	Ime katastarske općine	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (kn)	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
1	332674	Suhopolje	601	oranica	1,8500	373,00	690,05		0,00	690,05
2	332674	Suhopolje	602	oranica	0,5391	373,00	201,08		0,00	201,08
UKUPNO					2,3891		891,13		0,00	891,13